

МИНИСТЕРСТВО

Градостроительства и благоустройства МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

от « 23 » мая 2023 года № 61

**г. Мурманск**

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

ЗАТО Александровск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования ЗАТО Александровск от 19.04.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО Александровск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО Александровск и разместить на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора**

**Мурманской области - министр**

**градостроительства и благоустройства**

**Мурманской области М.Д. Гаврилова**

Приложение

к приказу Министерства градостроительства

и благоустройства Мурманской области

от « 23 » мая 2023 года № 61

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

муниципального образования ЗАТО Александровск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый квартал, земельный участок | Адрес | Существующая территориальная зона | Территориальная зона после внесения изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 51:21:0010102:871 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск, улица Павла Стеблина | Коммунально-складская зона (П2) | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) |
| 2 | 51:23:0040002 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, населенный пункт Оленья Губа, улица Строителей | Не установлена | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 3 | 51:23:0010601 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Гаджиево, улица Советская | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 4 | 51:23:0010701 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Гаджиево | Не установлена | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 5 | 51:08:0010106:63 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Комсомольская | Зона рекреационного назначения (Р) | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 6 | 51:08:0040101:246 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Красноармейская | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 7 | 51:21:0010104:1135 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск | Зона рекреационного назначения (Р) | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) |
| 8 | 51:21:0020102:2364 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск, улица Павла Стеблина | Коммунально-складская зона (П2) | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 9 | 51:09:0020102:22 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, в р-не автодороги Мишуково-Снежногорск | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) | Зона рекреационного назначения (Р) |
| 10 | 51:21:0010102:16 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск, улица Павла Стеблина | Коммунально-складская зона (П2) | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) |
| 11 | 51:21:0010102:17 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск, улица Павла Стеблина | Коммунально-складская зона (П2) | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) |
| 12 | 51:21:0010104 | Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск, улица Мира | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж3) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) |

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки
муниципального образования ЗАТО Александровск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Глава, раздел, пункт, статья | Действующая редакция градостроительных регламентов | Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Глава III, раздел 10(территориальная зона СХ1) | В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) | Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2 | Глава III, раздел 10(территориальная зона О2) | В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Ветеринарное обслуживание» (3.10) | Вид разрешенного использования «Ветеринарное обслуживание» (3.10) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_