

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО
Александровск Мурманской области

15.03.2024 года

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области (далее – проект ПЗЗ).

В публичных слушаниях проекта ПЗЗ участие приняло участие 13 (тринадцать) человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 13.03.2024.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск:

№№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание	Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/или нецелесообразно к учету)
1.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Полярный ЗАТО Александровск - земельный участок с кадастровым номером 51:08:0070101:23 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Советская, включить в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» (<i>п. 1 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и использования территории под строительство.	Целесообразно к учету
2.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Полярный ЗАТО Александровск – установить границы территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)» по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный (<i>п. 2 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и использования территории.	Целесообразно к учету
3.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Гаджиево ЗАТО Александровск – установить территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)» в границах кадастрового квартала 51:23:0010401 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, ул. Колышкина (<i>п. 3 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и использования территории под строительство.	Целесообразно к учету
4.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ ЗАТО Александровск – установить	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и	Целесообразно к учету

	территориальную зону «Коммунально-складская зона (П2)» в границах кадастрового квартала 51:08:0060101 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, Горячие Ручьи (<i>п. 4 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	использования территории.	
5.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Полярный ЗАТО Александровск – установить территориальную зону «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)» в границах кадастрового квартала 51:08:0020102 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Комсомольская (<i>п. 5 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и использования территории.	Целесообразно к учету
6.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Полярный ЗАТО Александровск – установить территориальную зону «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)» в границах кадастрового квартала 51:08:0050102 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Советская (<i>п. 6 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и использования территории.	Целесообразно к учету
7.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Полярный ЗАТО Александровск – земельный участок с кадастровым номером 51:08:0010101:18 включить в территориальную зону «Производственная зона (П1)». Земельный участок расположен по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Лунина (<i>п. 7 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности использования земельного участка в соответствии с целевым назначением объектов недвижимого имущества.	Целесообразно к учету
8.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Полярный ЗАТО Александровск – земельный участок с кадастровым номером 51:08:0010106:62 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Комсомольская, включить в зону Т «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» (<i>п. 8 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и использования территории.	Целесообразно к учету
9.	Внести изменения в карту градостроительного зонирования г. Снежногорск ПЗЗ ЗАТО Александровск – установить территориальную зону «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)» в границах кадастрового квартала 51:21:0020102 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (<i>п. 9 приложения к приказу Минграда МО от 05.02.2024 № 18</i>).	Внесение изменений необходимо для возможности освоения и использования территории.	Целесообразно к учету
10.	Внести изменения в карту	Внесение изменений необходимо для	Целесообразно к

	градостроительного зонирования ПЗЗ г. Снежногорск ЗАТО Александровск – установить территориальную зону «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)» в границах кадастрового квартала 51:21:0020102 по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, согласно приложения (прилагается).	возможности освоения и использования территории.	учету
--	---	--	-------

2. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск:

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона СХ1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)	Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0)	Вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил» (8.1)	Вид разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил» (8.1) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
4	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (8.3)	Вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (8.3) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
5	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2)	Вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2) внести в перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
6	Глава III, раздел 9 (Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры)		
7	Глава I, раздел 7, пункт 7.6, подпункт 7.6.4	В подпункте 7.6.4, пункта 7.6, раздела 7, главы I отсутствует абзац следующего содержания: «- нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли (торговые павильоны, палатки, автолавки, тонары, торговые лотки и т.д.)».	Дополнить пункт 7.6.4, пункта 7.6, раздела 7, главы I абзацем следующего содержания: «- нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли (торговые павильоны, палатки, автолавки, тонары, торговые лотки и т.д.)».

3. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск:

В подраздел 9.3 раздела 9 Главы III Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск включить пункт 9.3.7 следующего содержания:

9.3.7. Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)» установлены в таблице:

Параметр	**Отдельно стоящее строение		**Сблокированное строение	
	капитальное	нестационарное	капитальное	нестационарное
Минимальная площадь земельного участка, кв.м	72	20	44	7
Максимальная площадь земельного участка, кв. м	109	72	60	
Максимальный процент застройки участка, %	35	35	50	40
*Минимальный отступ строений от передней границы участка, м	5			
Минимальные отступы строений от боковых границ участка, м	1	0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях		
Минимальный отступ строений от задней границы участка, м	1	0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях		
Максимальная высота строений (до конька крыши), м	5	8- размещение строений в два этажа 5- размещение строений в один этаж	5	
Максимальная высота стен строений, м	3	6-размещение строений в два этажа 3- размещение строений в один этаж	3	

*Если иное не установлено документацией по планировке территории. **Под строением понимается – гараж, бокс, сарай.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, назначенные постановлением Главы ЗАТО Александровск от 27.02.2024 № 1, **признать состоявшимися.**

По результатам публичных слушаний принято решение **одобрить** проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской и направить его для утверждения в уполномоченный орган – Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области.

Глава ЗАТО Александровск

_____ И.А. Мазитов

Директор МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»

_____ Е.Л. Дегтярева