

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава ЗАТО Александровск

_____ И. А. Мазитов

«14» марта 2024г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**№ 22000050680000000008
№ SBR012-2403140065.1**

1. Информационное сообщение о проведении торгов.

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области (далее – Продавец) приглашает принять участие в торгах в электронной форме по продаже муниципальных объектов недвижимости.

Контактные лица: Бахарева Евгения Юрьевна

Контактные телефоны: 8(815-30) 6-01-40, 8(815-30) 6-21-67

Адрес электронной почты: umi@zato-a.ru.

Почтовый адрес: 184682, Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, 9.

Основания проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав ЗАТО Александровск, Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2023-2025 годы, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 06.12.2022 № 107, Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18, постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от «05» марта 2024 № 451 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Предмет торгов: заключение договора купли-продажи (приватизация) объекта недвижимости.

2. Информационная карта

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
1	Способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения в

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		электронной форме.
2	Форма подачи предложений о цене имущества	Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.
3	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	
ЛОТ 1	Мурманская область, г. Полярный, ул. Фисановича, д. 1, пом. 44, общей площадью 34 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030104:132, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	300 000,00 (триста тысяч) рублей с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).	150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	30 000,00 (тридцать тысяч) рублей
4	Порядок регистрации претендентов на электронной площадке	Для участия в продаже в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP (в соответствии с регламентом электронной площадки)
5	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.	Дата начала приема заявок: 15.03.2024 в 00:00 мск Дата окончания приема заявок: 09.04.2024 в 00:00 мск Место приема заявок: АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP Порядок подачи заявок, предложений. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и <u>заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов:</u> Юридические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки				
		<p>- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Физические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. <p>В течение периода приема заявок организатор ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.</p> <p>Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>				
6	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возвращения задатка</p>	<p>Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» до срока окончания подачи заявок, указанного в строке 5 настоящей Информационной карты.</p> <p>Счет оператора электронной площадки для внесения задатка:</p> <table border="1" data-bbox="831 2002 1517 2067"> <tr> <td data-bbox="831 2002 1082 2040">Получатель:</td> <td data-bbox="1082 2002 1517 2040"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="831 2040 1082 2067">Наименование:</td> <td data-bbox="1082 2040 1517 2067">АО «Сбербанк – АСТ»</td> </tr> </table>	Получатель:		Наименование:	АО «Сбербанк – АСТ»
Получатель:						
Наименование:	АО «Сбербанк – АСТ»					

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки																
		<table border="1" data-bbox="834 230 1520 640"> <tr> <td>ИНН:</td> <td>7707308480</td> </tr> <tr> <td>КПП:</td> <td>770701001</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счёт:</td> <td>40702810300020038047</td> </tr> <tr> <td>Банк получателя:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Наименование банка:</td> <td>ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА</td> </tr> <tr> <td>БИК:</td> <td>044525225</td> </tr> <tr> <td>Корреспондентский счет:</td> <td>30101810400000000225</td> </tr> <tr> <td>Назначение платежа</td> <td>Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.</td> </tr> </table> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>	ИНН:	7707308480	КПП:	770701001	Расчетный счёт:	40702810300020038047	Банк получателя:		Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА	БИК:	044525225	Корреспондентский счет:	30101810400000000225	Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.
ИНН:	7707308480																	
КПП:	770701001																	
Расчетный счёт:	40702810300020038047																	
Банк получателя:																		
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА																	
БИК:	044525225																	
Корреспондентский счет:	30101810400000000225																	
Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.																	
7	Дата признания претендентов участниками продажи	<p>Дата признания претендентов участниками: 15.04.2024 в 11:00 мск.</p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных</p>																

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. <p>Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом имущества.</p>
8	Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения	<p>Дата и время проведения продажи: 17.04.2024 в 11:00.</p> <p>Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP</p>
9	Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения) Правила проведения продажи в электронной форме	<p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
10	Срок заключения договора купли-продажи такого имущества	Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.
11	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца имущества, который указан в договоре купли-продажи

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>имущества.</p> <p>Денежные средства в счет имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого.</p>
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества</p>	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>На этапе заключения договора купли-продажи всю уточняющую информацию можно получить у продавца имущества – Администрация ЗАТО Александровск (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»).</p> <p>Порядок ознакомления с имуществом (объектом): осмотр производится по следующему графику: вторник, четверг, с 14:30 до 17:00.</p>
13	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества</p>	<p>В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p> <p>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: В случае если победителем продажи станет юридическое лицо, расположенное и зарегистрированное за пределами ЗАТО Александровск,</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>либо физическое лицо, постоянно проживающее за пределами ЗАТО Александровск, заключение договора купли-продажи по итогам продажи допускается только в случае, если совершение данной сделки будет согласовано федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО Александровск, в срок, установленный для заключения договора по итогам продажи (не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов). В случае отсутствия данного согласования продажа признается несостоявшейся.</p>
14	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<p>Предыдущие торги проводились в 2023 году: - Номер информационного сообщения 22000050680000000005 (SBR012-2310300154); Продажа имущества посредством открытого аукциона признана несостоявшейся, так как до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре не было подано ни одной заявки.</p>

Раздел 2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью извещения

1. Приложение № 1. Проект договора купли-продажи (размещено отдельным файлом).