

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

6 декабря 2022 г.

№ 107

г. Полярный

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации и реорганизации  
муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2023-2025 годы**

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18, Уставом ЗАТО Александровск,

Совет депутатов ЗАТО Александровск решил:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2023-2025 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов ЗАТО  
Александровск



А.А. Хвостенко

Глава ЗАТО Александровск



И.А. Мазитов

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
ЗАТО Александровск  
от 6 декабря 2022 г. № 107

## ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО АЛЕКСАНДРОВСК НА 2023-2025 ГОДЫ

### Раздел I

#### Основные направления и задачи приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2023-2025 годы

Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2023-2025 годы разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов от 20.03.2014 № 18.

1. Целями приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск являются:

- получение в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе отдачи в форме расширения налогооблагаемой базы;
- развитие рынка услуг;
- создание дополнительных рабочих мест;
- повышение качества и доступности коммунальных услуг для населения муниципального образования;
- повышение эффективности работы приватизированных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основными задачами приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск являются:

- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание конкурентной среды;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов местного бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ,

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

#### 4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.2 Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме")

5. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2023-2025 годы включено 8 объектов недвижимого имущества, составляющего имущество муниципальной казны ЗАТО Александровск и 2 муниципальных унитарных предприятия (Раздел II).

Состав, подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарных муниципальных предприятий, определяется в передаточном акте.

6. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности ЗАТО Александровск, подлежащих приватизации в 2023-2025 годах, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

Раздел II

Перечень объектов муниципального имущества ЗАТО Александровск, планируемого к приватизации в 2023-2025 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ

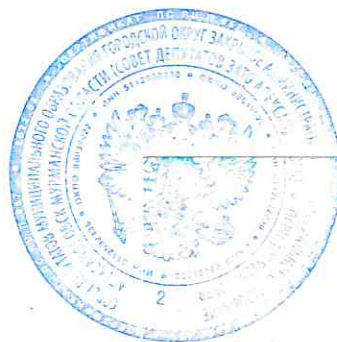
№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества	Предполагаемый срок приватизации (год)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	г. Полярный, Мурманская обл., ул. Советская, д. 10, пом. 32, общей площадью 30,2 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030107:202	Не обременено	2023
2	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Здание банно-прачечного комбината, общей площадью 790,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1767	Не обременено	2023
3	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, матросское кафе, нежилое, 1-этажное, общей площадью 178,1 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1765	Не обременено	2023
4	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, санчасть, количество этажей 2, общей площадью 386,2 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1703	Не обременено	2023
5	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, караульное помещение, количество этажей 1, общей площадью 149,2 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:284	Не обременено	2023
6	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д.21, пом. 38, общей площадью 33,1 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030104:289	Не обременено	2023
7	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Советская, д. 1, пом. X (24), общей площадью 5,7 кв.м,	Не обременено	2023

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества	Предполагаемый срок приватизации (год)
		кадастровый номер 51:08:0050101:410		
8	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 28, пом. V. VI, общей площадью 122,2 кв.м, кадастровый номер 51:21:0020103:1706	Не обременено	2023

**Перечень муниципальных унитарных предприятий ЗАТО Александровск, планируемых к приватизации в 2023-2025 году**

Наименование унитарного предприятия, его местонахождение	Юридический адрес ИНН/ОГРН	Основная характеристика деятельности	Предполагаемый срок приватизации (год)
1	2	3	4
Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные службы» г. Полярный ЗАТО Александровск	184650, Мурманская область, г. Полярный, ул. Видяева, д. 1 5116060463/1045100130228	Деятельность гостиниц	2025
Унитарное муниципальное производственное предприятие «Жилкомхоз» ЗАТО Александровск Мурманской области	184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Мира, д. 5/4 5112100059/1025100748111	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	2024

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*5(пять)* листа (ов)



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Совет депутатов ЗАТО Александровск  
"13" декабря 2022 г.

ВЕРНО:  
Подлинник находится в Совете депутатов  
ЗАТО Александровск  
Документовед I категории Совета депутатов  
ЗАТО Александровск

Н.В. Викторова