

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» октября 2016 г.

№ 1964

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории,  
предназначенной для строительства объекта «Центр строительства  
крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС)»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Устава ЗАТО Александровск, на основании постановления администрации ЗАТО Александровск от 16.06.2016 № 1216 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания», постановления Главы ЗАТО Александровск от 16.06.2016 № 31 «О публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории ЦСКМС», с учетом протокола и заключения по публичным слушаниям от 31.08.2016, в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования ЗАТО Александровск, на основании обращения ООО «Кольская верфь» (вход. № 3573-16в от 19.10.2016),  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 51:09:0020102, 51:09:0020101, предназначенной для строительства объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС)» в составе:

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории. Том. 1 «Комплекс для изготовления оснований гравитационного типа и интеграции модулей верхних строений. ПС 150 кВ Белокаменка», инв. № 6203.

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории. Том. 2 «Вахтовый жилой комплекс (ВЖК). Объекты внешнего водоснабжения (Станция водоподготовки)», инв. № 6267.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории. Том. 3 «Объекты внешнего водоснабжения», инв. № 6270.

1.4. Чертеж планировки территории «Комплекс для изготовления оснований гравитационного типа и интеграции модулей верхних строений. ПС 150 кВ Белокаменка» (основной чертеж), инв. № 13271.

1.5. Чертеж планировки территории «Вахтовый жилой комплекс (ВЖК). Объекты внешнего водоснабжения (Станция водоподготовки)» (основной чертеж), инв. № 13272.

1.6. Чертеж планировки территории «Объекты внешнего водоснабжения» (основной чертеж), инв. № 13275.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 51:09:0020102, 51:09:0020101, предназначенной для строительства объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС)» в составе:

2.1. Том. 1 «Комплекс для изготовления оснований гравитационного типа и интеграции модулей верхних строений. ПС 150 кВ Белокаменка», инв. № 6268.

2.2. Том. 2 «Вахтовый жилой комплекс (ВЖК). Объекты внешнего водоснабжения (Станция водоподготовки)», инв. № 6269.

2.3. Том. 3 «Объекты внешнего водоснабжения», инв. № 6271.

2.4. Чертеж межевания территории «Комплекс для изготовления оснований гравитационного типа и интеграции модулей верхних строений. ПС 150 кВ Белокаменка», инв. № 13273.

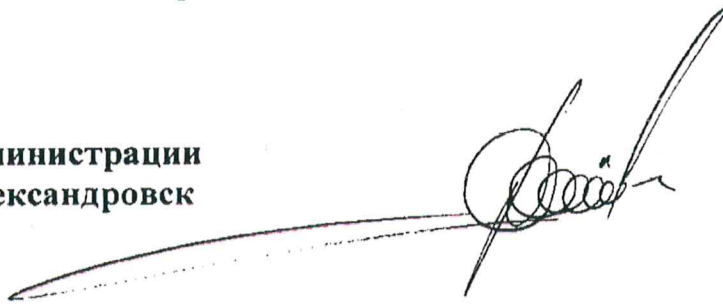
2.5. Чертеж межевания территории «Вахтовый жилой комплекс (ВЖК). Объекты внешнего водоснабжения (Станция водоподготовки)», инв. № 13274.

2.6. Чертеж межевания территории «Объекты внешнего водоснабжения», инв. № 13276.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск В.П. Гречкосей.

Глава администрации  
ЗАТО Александровск



С.М. Кауров



Начальник Общего отдела  
Администрации ЗАТО Александровск  
М.З. Гречкосей  
2013 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 28 » октября 2016 г.

№ 2007

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО  
Александровск от 24.10.2016 № 1964 «Об утверждении проекта планировки с  
проектом межевания территории, предназначенной для строительства  
объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений  
(ЦСКМС)»**

В связи с допущенной технической ошибкой, в целях уточнения характеристик объектов капитального строительства,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

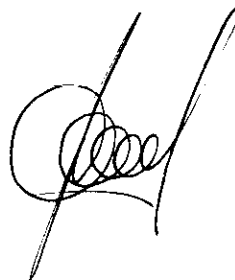
1. Внести в постановление администрации ЗАТО Александровск от 24.10.2016 № 1964 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для строительства объекта «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС)» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В подпунктах 1.2., 1.3., 1.5., 1.6. пункта 1 и в подпунктах 2.2., 2.3., 2.5., 2.6. пункта 2 постановления слова «объекты» заменить словами «система» в соответствующих падежах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск В.П. Гречкосей.

**Глава администрации  
ЗАТО Александровск**

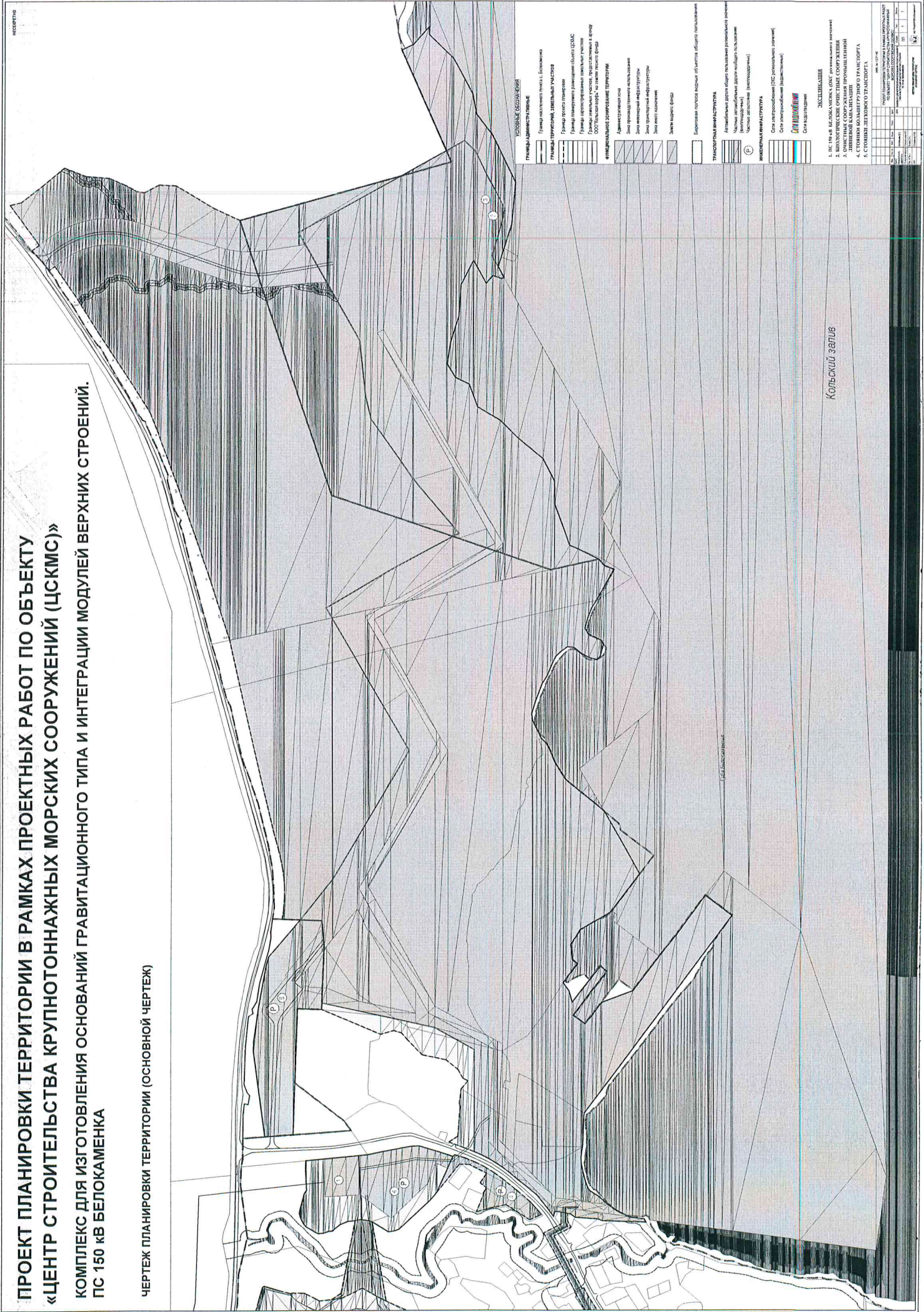


**С.М. Кауров**

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАМКАХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНОТОННАЖНЫХ МОРСКИХ СООРУЖЕНИЙ (ЦСКМС)»

КОМПЛЕКС ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ОСНОВАНИЙ ГРАВИТАЦИОННОГО ТИПА И ИНТЕГРАЦИИ МОДУЛЕЙ ВЕРХНИХ СТРОЕНИЙ.  
ПС 150 КВ БЕЛОКАМЕНКА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



РЕСЕРВНО

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы административные**

- Границы населенного пункта с Белокменка
- Границы территории, земельные участки
- Границы кварталов планировки
- Границы планируемых земельных участков ЦСКМС
- Границы существующих земельных участков
- Границы земельных участков, передаваемых в аренду ООО «Белокменка», на праве постоянного (бессрочного) пользования

**Функциональные зоны территории**

- Административная зона
- Зона производственного назначения
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона лесной территории
- Зона зеленых насаждений

**Транспортная инфраструктура**

- Автомобильные дороги общего пользования (разрешенный вид использования: транспортное средство)
- Части автомобильных дорог (разрешенный вид использования: транспортное средство)

**Инженерная инфраструктура**

- Сети и электрооборудование ЦСК (разрешенный вид использования: электрооборудование)
- Сети электрооборудования (разрешенный вид использования: электрооборудование)
- Сети газоснабжения

**Бордюры**

- Бордюры, отделяющие территорию от смежных территорий

**Транспортная инфраструктура**

- Автомобильные дороги общего пользования (разрешенный вид использования: транспортное средство)
- Части автомобильных дорог (разрешенный вид использования: транспортное средство)

**Инженерная инфраструктура**

- Сети и электрооборудование ЦСК (разрешенный вид использования: электрооборудование)
- Сети электрооборудования (разрешенный вид использования: электрооборудование)
- Сети газоснабжения

**Заселившиеся**

1. П.С. 150 кв. БЕЛОКАМЕНКА (ОПС, разрешенный вид использования)
2. ВИДОПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
3. ДЛИННОМЕРНЫЕ ПЛОЩАДИ
4. СТОЯКИ БОЛЬШОГО ТРАНСПОРТА
5. СТОЯКИ МАЛОГО ТРАНСПОРТА

ШКАЛА

1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
-------	-------	-------	--------	--------	--------	---------

ИЗДАНИЕ: 01.01.2024

ПОСЛЕДНЯЯ РЕДАКЦИЯ: 01.01.2024

ИЗДАТЕЛЬСТВО: ООО «БЕЛОКАМЕНКА»

АВТОР: И.И. Иванов

ПРОЕКТИРОВЩИК: А.А. Петров

ЧЕРТЕЖНИК: С.С. Сидоров

УТВЕРДИЛ: В.В. Васильев

ПОДПИСЬ: \_\_\_\_\_

М.П. ООО «БЕЛОКАМЕНКА»

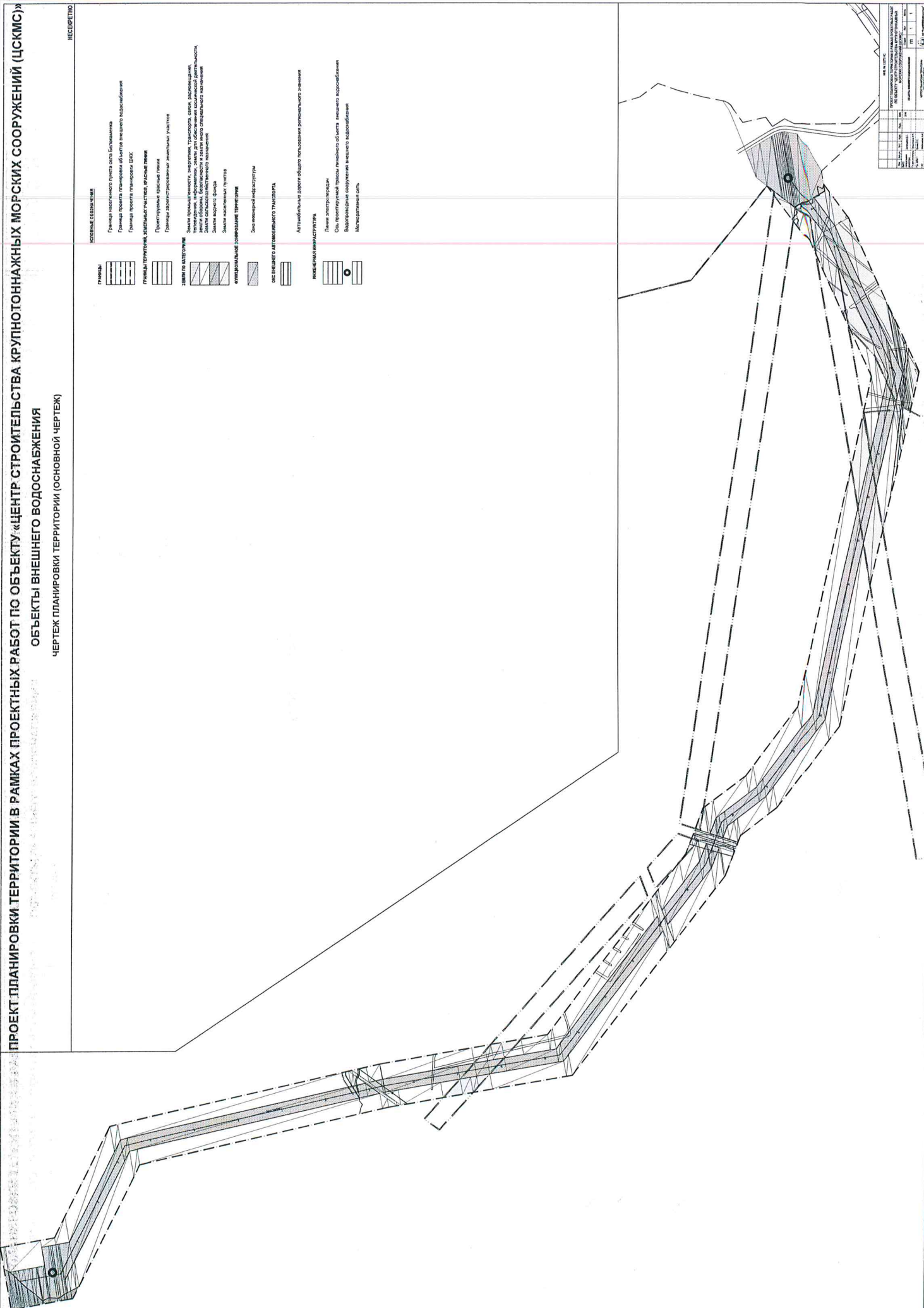
Кольский запов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАМКАХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНОТОННАЖНЫХ МОРСКИХ СООРУЖЕНИЙ (ЦСКМС)»

ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)

ИЗВЕСТНО

- ГРУНТЫ**
- Грань внешнего участка Б.С.С.С.С.С.
  - Грань проекта в границах внешнего водоснабжения
  - Грань проекта планировки Б.С.С.С.С.
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, УЧЕТНЫЕ УЧАСТКИ, РАСЧЕТНЫЕ ЛИНИИ**
- Проектные расчетные линии
  - Границы зарегистрированных земельных участков
- ЗАЩИТА КАТЕГОРИИ**
- Защита промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, аэродромов, объектов космической деятельности, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - Защита водных объектов
  - Защита населенных пунктов
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Зона инженерной инфраструктуры
  - Оса внешнего магистрального транспорта
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Линия электропередачи
  - Ось проектируемой трассы линейного объекта внешнего водоснабжения
  - Высотные сооружения внешнего водоснабжения
  - Микрократная сеть



ИЗДАНИЕ		КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ	
№	ДАТА	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	2024	1	1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАМКАХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНОТОННАЖНЫХ МОРСКИХ СООРУЖЕНИЙ (ЦСКМС)»

## ВАХТОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (ВЖК). ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ)

### ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



#### ВАХТОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (ВЖК)

- 1. ПОЖАРНОЕ ДЕПО
- 2. ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ОКС местного значения)

#### ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ

Граница населенного пункта с. Белокаменка

#### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Граница проекта планировки  
Граница планируемого размещения объекта ЦСКМС  
Границы зарегистрированных земельных участков

#### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Жилая зона  
Зона инженерной инфраструктуры  
Зона транспортной инфраструктуры  
Зона коммунально-складских объектов  
Зона иного назначения  
Земли водного фонда  
Береговая полоса водных объектов общего пользования

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения  
Частные автомобильные дороги необщего пользования (внеплощадочные)  
Частные автостоянки

#### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Сети электроснабжения (ОКС регионального значения)  
Сети электроснабжения (ведомственные)  
Сети водоснабжения  
Сети водоотведения

						И№: № 13272 HD			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАМКАХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНОТОННАЖНЫХ МОРСКИХ СООРУЖЕНИЙ (ЦСКМС)»			
Изм.	Кол. р.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	ВАЗТОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (ВЖК), ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ)	Сданы	Лист	Листов
БЮД	1	1	Белокань Д.С.		2018		ПП	1	1
Ген. директор			Сидорова И.Е.						
Глав. архитектор			Сидорова Д.С.						
Рук. АЭМ-1			Сидорова И.В.						
ГАП						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)			