

**Дооборудование объектов причального фронта, объект «931»
по шифру 2/46-358**

Проект планировки и межевания территории

Основная часть проекта планировки территории

0099.0-ППМТ-Т1

Том. 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 2015 г.



ХИМСТРОЙЭНЕРГО
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

**Дооборудование объектов причального фронта, объект «931»
по шифру 2/46-358**

Проект планировки и межевания территории

Основная часть проекта планировки территории

0099.0-ППМТ-Т1

Том. 1

Технический директор

Главный инженер проекта

Начальник отдела

С.А. Зуй

А.С. Елисеев

С.А. Сорокин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 2015 г.

Взам инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Состав проекта планировки и межевания территории.....	4
Текстовая часть.....	5
1 Исходно-разрешительная документация	5
2 Положения о размещении объектов капитального строительства	5
2.1 Параметры объектов, планируемых к размещению	6
2.2 Обоснование размещения проектируемых объектов на территории ЗАТО Александровск	6
2.3 Обоснование размещения объектов с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	12
2.4 Обоснование параметров охранных зон собственно проектируемых объектов – ПС 150 кВ и 35 кВ, КЛ 150 кВ и 35 кВ	14
2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.....	17
3 Иные вопросы планировки территории	20
3.1 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	20
3.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	21
3.3 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки	21
Приложения	23
Приложение А. Постановление о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания	24
Приложение Б. Акты выбора земельных участков для строительства.....	25
Приложение В. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям	49
Приложение Г. Ответ на письмо о наличии ООПТ федерального значения.....	63
Приложение Д. Ответ на письмо о наличии ООПТ регионального и местного значения	64

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0099.0-ППМТ-Т1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание		
Разраб.		Гувернов			16.03.15			
Пров.		Сорокин			16.03.15			
Нач. отд.		Сорокин			16.03.15			
Н.контр.		Беляев			16.03.15			
ГИП		Елисеев			16.03.15			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ХИМСТРОЙЭНЕРГО <small>НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ</small> г. Москва 2015 г		

Приложение Е. Ответ на письмо о наличии полезных ископаемых в недрах	65
Приложение Ж. Ответ на письмо о наличии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных	66
Приложение И. Ответ на письмо о количественном и качественном составе животного мира	67
Приложение К. Свидетельство о допуске СРО	69

Графическая часть

Обозначение	Наименование	Примечание
0099.0-ППМТ-Т1-1	Чертеж планировки территории (часть 1)	л.74-75
0099.0-ППМТ-Т1-2	Чертеж планировки территории (часть 2)	л.76-77

Общее количество листов 77.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0099.0-ППМТ-Т1-С			2

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
1	0099.0-ППМТ-Т1	Проект планировки и межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	
2	0099.0-ППМТ-Т2	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	0099.0-ППМТ-Т3	Проект планировки и межевания территории. Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0099.0-ППМТ-Т1-СП

						Состав проекта планировки и межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						ХИМСТРОЙЭНЕРГО НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ г. Москва 2015 г	Стадия	Лист
ГИП	Елисеев				16.03.15		П	1

Работы производятся в отношении следующих проектируемых линейных и площадных объектов:

- ПС-150/35 кВ (РПП-4);
- ПС 35 кВ РПП-305-2;
- ПС 35 кВ РПП-330-2;
- две КЛ 150 кВ от ПС-29 до ПС-150/35 кВ (РПП-4);
- ВЛ 35 кВ от ПС-150/35 кВ (РПП-4) до РПП-305-2;
- ВЛ 35 кВ от ПС-150/35 кВ (РПП-4) до РПП-330-2;
- ВЛ 35 кВ от РПП-305-2-35/6 кВ до РПП-330-2;
- ВЛ 35 кВ от РПП-305-2 до ВЛ-35 кВ М-76;
- ВЛ 35 кВ от РПП-330-2 до ВЛ-35 кВ М-45.

Уровень ответственности указанных объектов – нормальный (в соответствии со ст.9 ФЗ №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

При проектировании линий электропередачи и электрических подстанций должны быть определены и учтены условия строительства объекта: местоположение, климат, рельеф, растительность и животный мир, геологические, гидрологические условия, инженерно-геологические процессы, которые позволили бы выбрать наиболее эффективные и рациональные решения при проектировании объектов электросетевого хозяйства.

Объект работ - проектируемые ЛЭП 150 кВ и 35 кВ, ПС 150 кВ и 35 кВ - в административном отношении расположены в муниципальном образовании ЗАТО «Александровск» Мурманской области (см. чертеж 0099.0-ППМТ-Т1-2).

Территория муниципального образования ЗАТО является частью региона, в границах которого базируется Северный военно-морской флот, обеспечивающий обороноспособность страны на северных рубежах. Экономической основой МО ЗАТО Александровск является военно-морская база, её службы, а также предприятия, осуществляющие ремонт кораблей (судов) ВМФ, утилизацию военной техники и другого военно-технического имущества, строительство

Взам. инв. №	2.2.1 Местоположение объекта						Лист	
	Объект работ - проектируемые ЛЭП 150 кВ и 35 кВ, ПС 150 кВ и 35 кВ - в административном отношении расположены в муниципальном образовании ЗАТО «Александровск» Мурманской области (см. чертеж 0099.0-ППМТ-Т1-2).							
	Территория муниципального образования ЗАТО является частью региона, в границах которого базируется Северный военно-морской флот, обеспечивающий обороноспособность страны на северных рубежах. Экономической основой МО ЗАТО Александровск является военно-морская база, её службы, а также предприятия, осуществляющие ремонт кораблей (судов) ВМФ, утилизацию военной техники и другого военно-технического имущества, строительство							
Подп. и дата							0099.0-ППМТ-Т1	2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.								

судов и других плавучих средств. Все остальные предприятия и организации выполняют обслуживающую роль.

Вывод: проектируемые ЛЭП 150 кВ и 35 кВ, ПС 150 кВ и 35 кВ предназначены для электроснабжения объектов причального фронта, следовательно, имеют стратегический статус. Соответственно, и часть территории МО ЗАТО Александровск - полоса местности, по которой проектируется прохождение линий электропередач, площадки размещения проектируемых подстанций - приобретает стратегический статус.

2.2.2 Климат

Климат территории ЗАТО Александровск морской и определяется географическим положением за Полярным кругом, характеризуется умеренно-прохладным летом и умеренно-мягкой зимой.

Значительное влияние на климат оказывает проходящее у северных берегов Кольского полуострова теплое Нордкапское течение, приносящее тёплые воды в Баренцево море.

По строительно-климатическому районированию рассматриваемая территория относится к зоне ПА и оценивается как ограниченно-благоприятная для строительного освоения.

По физиолого-гигиеническим показателям климат города – дискомфортный для проживания населения.

Климатические особенности складываются под воздействием преобладания притока относительно теплых атлантических воздушных масс зимой и холодного воздуха с Баренцева моря летом, что обуславливает аномально теплые для данной широты зимы и прохладное лето.

Несмотря на малую величину годового радиационного баланса, территория относится к одному из наиболее «теплых» районов субарктического физико-географического пояса Земли. Средняя годовая температура воздуха около 0°С. Самый теплый месяц – июль, средняя месячная температура 11,4° С. Абсолютный максимум –32 С. Самый холодный месяц - февраль, средняя месячная температура –8,6° С. Абсолютный минимум –34° С.

Средняя продолжительность периода устойчивых морозов составляет 144 дня, безморозного периода – 114 дней.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны –24,3° С и –12,7°С, продолжительность отопительного периода – 281 день.

Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 425 мм осадков, максимальное количество 290 мм отмечается в теплый период. Наблюдаемый суточный максимум осадков достигал 32 мм. Устойчивый снежный покров устанавливается в начале ноября и разрушается в начале мая. В декабре - январе высота снежного покрова достигает максимальных значений, 53-58 см.

И.И.В. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0099.0-ППМТ-Т1		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата			

Сезонный контраст температуры и атмосферного давления между сушей и морями определяет преобладание зимой южного и юго-западного направления ветров до 80%, летом – северного, до 60%. Среднегодовая скорость ветра составляет 5,4 м/сек. Наибольшие скорости ветра отмечаются осенью и зимой и связаны с ветрами преобладающих направлений. Максимальная среднемесячная скорость 6,0 м/сек. наблюдается в январе. Максимально возможное число дней в году со скоростью ветра более 15 м/сек. может достигать 72, максимально возможная скорость ветра – 33 м/сек. Направление и скорость ветра определяют режим температуры, влажности и характер осадков. В холодный период года наиболее сильные похолодания связаны с ветрами юго-восточного румба, потепления - северного и северо-западного. Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить метели, до 52 дней в году. Метели чаще всего наблюдаются при ветрах западного (20%), северо-западного (18%), северного (20%) направлений.

Метели и образующиеся в результате их снежные заносы в значительной степени нарушают работу транспортной сети города. Налипание снега на проводах высоковольтных линий создают угрозу нарушения устойчивого электроснабжения объектов городского хозяйства и жилых районов.

Средняя повторяемость туманов 29 дней в году, с максимумом 17 дней в холодный период.

Продолжительность полярной ночи составляет 44 дня, число дней без солнца равно 158. Среднее число дней с грозой за год 5.

Максимальная глубина промерзания почвы достигает 143 см.

Вывод: при разработке проектной документации необходимо предусмотреть организацию плавки гололеда на проводах проектируемых ВЛ и ПС.

2.2.3 Гидрологическая характеристика района

Муниципальное образование ЗАТО Александровск расположено на западном побережье Кольского залива. Режим уровней Кольского залива находится под влиянием режима Баренцева моря, частью которого он является. Соленость воды в прибрежной зоне понижена в течение всего года и составляет 34,0-34,5‰, а в период воздействия паводкового стока с мая по июль – 33,0-34,0‰. Тем не менее, водоем с указанным уровнем солености воды считается сильнозасоленным с точки зрения выбора изоляции электроустановок (в соответствии с Инструкцией по выбору изоляции электроустановок РД 34.51.101-90). При расстоянии от 1 до 5 км до источника увлажнения изоляции (Кольского залива) в соответствии с Таблицей П6.1 Инструкции РД 34.51.101-90 принимается III степень загрязненности атмосферы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0099.0-ППМТ-Т1				4

Гидрографическая сеть территории ЗАТО Александровск представлена р. Сайда и ее правым притоком – руч. Малая Сайда, р. Гремиха. Остальные водотоки представляют небольшие ручьи и короткие протоки между озерами.

Питание рек и ручьев в районе происходит, в основном, за счет талых снеговых вод и дождей; значительную роль в питании играют также подземные воды. В долинах рек часто встречаются родники.

Трассы проектируемых ВЛ на территории ЗАТО Александровск не пересекают рек и ручьев, трассы пересекают несколько озер.

Озера распространены по всей территории. По генезису среди озер района различаются тектонические и ледниковые. Озера тектонического происхождения в большинстве имеют вытянутую форму, их ориентировка соответствует господствующему направлению разрывных дизъюнктивных нарушений, преимущественно, северо-восточному. Склоны озерных котловин крутые, скалистые. Дно озер неровное; глубины значительные (до 20-30 м и больше). Ледниковые озера занимают широкие плоскодонные котловины и характеризуются небольшой глубиной (до 5-6 м). Озера имеют круглую форму, пологие, часто заболоченные берега и слегка вогнутое дно. Годовые колебания уровней на озерах отличаются ясно выраженным весенним половодьем, относительно устойчивой летней и зимней меженью. Осенний и дождевой подъем уровней незначителен и более выражен на небольших озерах.

Весенние подъемы уровней воды начинаются чаще всего в начале мая. Наибольшие уровни половодья наблюдаются при ледоставе или в период вскрытия водоемов, средние – в конце мая-начале июня. Максимальная амплитуда составляет 70-100 см. Низкие уровни воды наблюдаются в зимний период. Ледостав на озерах обычно наступает в конце октября-ноября. Вскрытие и очищение озер ото льда происходит в мае-начале июня.

Выводы: при разработке проектной документации в части выбора изоляции электроустановок необходимо учесть засоленность атмосферы вблизи Кольского залива - III степень загрязненности атмосферы, в части выбора мест для установки опор и размещения подстанций необходимо учесть колебания уровней озер при половодье.

2.2.4 Геоморфологическая и геологическая характеристика района, современные геологические процессы и явления

В геоморфологическом отношении территория приурочена к денудационно-аккумулятивной возвышенной равнине с абсолютными высотами 100-170 м и представляет собой всхолмленное каменистое плато с чехлом ледниковых и водно-ледниковых накоплений мощностью до 170,0 м. Максимальные мощности связаны с участками глубоких эрозионно-тектонических депрессий коренного рельефа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0099.0-ППМТ-Т1				5

1. Зона не благоприятная для градостроительного освоения, в которую включены болота и заболоченные участки, пониженные участки, долины мелких ручьев, выходы скальных пород, участки с крутизной склонов более 20%.

3. Зона благоприятная для строительства – занимает значительную часть территории с уклонами поверхности до 10%.

Район расположен в пределах северо-восточной части Балтийского щита.

Практическое значение для строительства инженерных сооружений в пределах планируемой территории будут иметь лишь наиболее молодые ледниковые и послеледниковые отложения.

Морские подледниковые отложения залегают с поверхности. Мощность их изменяется от нескольких метров до 10-15 м. Преобладающим распространением пользуются глины, ранее суглинки. Песчаные разности встречаются в основании разрезов.

Морские отложения голоцена распространены в виде полосы шириной 10-20 км вдоль всего современного морского побережья, заходя вглубь территории по долинам рек. Они слагают современные террасы. Мощность их, как правило, не превышает 10-15 м.

Отличительной чертой ландшафта является обилие озер. Озерные отложения голоцена распространены по берегам современных озер, где слагают нижние части береговых склонов, низкие террасы, береговые валы и пляжи. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 5,0 м, редко достигает 10,0 м. Литологический состав их разнообразен, преобладают пески, иногда с гравием и галькой, реже встречаются супеси, суглинки, а в прибрежной полосе – галечники и валунники.

Приуроченность региона к зоне избыточного увлажнения обуславливает широкое развитие заболачивания. Торфяно-болотные образования голоцена пользуются широким распространением. Торф бурого и коричневого цвета; по составу в нижних горизонтах осоковый и

Взам. инв. №	Подп. и дата	гают современные террасы. Мощность их, как правило, не превышает 10-15 м.					
		Отличительной чертой ландшафта является обилие озер. Озерные отложения голоцена распространены по берегам современных озер, где слагают нижние части береговых склонов, низкие террасы, береговые валы и пляжи. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 5,0 м, редко достигает 10,0 м. Литологический состав их разнообразен, преобладают пески, иногда с гравием и галькой, реже встречаются супеси, суглинки, а в прибрежной полосе – галечники и валунники.					
		Приуроченность региона к зоне избыточного увлажнения обуславливает широкое развитие заболачивания. Торфяно-болотные образования голоцена пользуются широким распространением. Торф бурого и коричневого цвета; по составу в нижних горизонтах осоковый и					
Инв. № подл.							6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Красную книгу Мурманской области. В целях получения точной информации Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области рекомендовало провести изыскания в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97) и учесть их результаты при разработке проектной документации.

2.3 Обоснование размещения объектов с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Проектируемые объекты электросетевого хозяйства 150 кВ и 35 кВ на территории МО ЗАТО «Александровск» могут пересекать или накладываться на зоны с особыми условиями использования территорий и объекты культурного наследия. Ниже представлены сведения о различных зонах с особыми условиями использования территорий, объектах культурного наследия, а также рекомендуемые при разработке проектной документации мероприятия, направленные на их учет и сохранение.

2.3.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В ответ на запрос в Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области о наличии (отсутствии) в границах трасс проектируемых линейных объектов особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также запрос в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации – о наличии (отсутствии) соответствующих объектов федерального значения, были получены письма, в которых указано на отсутствие ООПТ федерального, регионального и местного значения в границах трасс проектируемых линейных объектов и площадок ПС (Приложение Г и Д). Объектов культурного наследия, попадающих в зону проектирования, на графических документах, которые входят в состав Генерального плана и Правил землепользования и застройки ЗАТО Александровск, не обнаружено.

2.3.2 Месторождения полезных ископаемых

В ответ на запрос в Федеральное агентство по недропользованию о наличии (отсутствии) в границах проектируемых электросетевых объектов месторождений полезных ископаемых было получено письмо, в котором указано на отсутствие полезных ископаемых в недрах на исследуемой территории (Приложение Е).

2.3.3 Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных

В ответ на запрос в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Мурманской области о наличии (отсутствии) в границах трасс проектируемых линейных объектов скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									0099.0-ППМТ-Т1	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8	

трупов животных было получено письмо, в котором указано на отсутствие данных объектов на территории ЗАТО Александровск в границах проектируемых электросетевых объектов (Приложение Ж).

2.3.4 Водоохранные зоны озер и их прибрежные защитные полосы

Площадки проектируемых подстанций располагаются вне зон затопления ближайших водоемов. Трассы проектируемых ВЛ на территории ЗАТО Александровск не пересекают рек и ручьев, трассы пересекают несколько озер. Ширина водоохранных зон озер, расположенных на исследуемой территории, принимается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ст. 65) – 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средства (кроме специальных) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Размер прибрежно-защитных полос водоемов принят равным 50 м, на основании Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (ст. 65) для уклонов поверхности три и более градусов.

В пределах прибрежных защитных полос кроме вышеуказанного для водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей

Размер береговой полосы общего пользования водоемов – 20 м (на основании Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ст. 6).

Выводы: на исследуемой территории границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос совпадают, их ширины принимаются равными 50 м. Установка опор связана с земляными работами, которые запрещены в пределах прибрежных защитных полос, следовательно размещение опор ВЛ 35 кВ в границах прибрежных защитных полос должно быть исключено в проекте при размещении опор ВЛ 35 кВ. Размещение опор ВЛ 35 кВ за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос должно быть выполнено с учетом рекомендаций, которые будут приведены в техническом отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Взам. инв. №		<p>Выводы: на исследуемой территории границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос совпадают, их ширины принимаются равными 50 м. Установка опор связана с земляными работами, которые запрещены в пределах прибрежных защитных полос, следовательно размещение опор ВЛ 35 кВ в границах прибрежных защитных полос должно быть исключено в проекте при размещении опор ВЛ 35 кВ. Размещение опор ВЛ 35 кВ за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос должно быть выполнено с учетом рекомендаций, которые будут приведены в техническом отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.</p>					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						0099.0-ППМТ-Т1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3.5 Санитарно-защитные зоны промышленных объектов, объектов коммунально-бытового хозяйства и сервиса, охранные зоны объектов

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов, объектов коммунально-бытового хозяйства и сервиса, охранные зоны не накладывают ограничений на размещение проектируемых объектов электросетевого хозяйства. При этом должны быть выполнены требования Правил устройства электроустановок в части соблюдения габаритных разрывов в плане и по высоте от опор и проводов проектируемых линий и подстанций до существующих объектов.

2.4 Обоснование параметров охранных зон собственно проектируемых объектов – ПС 150 кВ и 35 кВ, КЛ 150 кВ и 35 кВ

В соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» и «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), для воздушных и подземных кабельных линий электропередачи, электрических подстанций устанавливаются охранные зоны. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- разводить огонь;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;					
			- разводить огонь;					
			- размещать свалки;					
			- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ);					
						0099.0-ППМТ-Т1		Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Необходимая ширина просек, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

- содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;
- поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;
- вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Проектом предусматривается строительство электрических подстанций напряжением 35 кВ и 150 кВ, воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и подземной кабельной линии напряжением 150 кВ (перечень проектируемых объектов см. в п.2.1 настоящего проекта планировки и межевания территории). В связи с этим, охранный зона вдоль ВЛ 35 кВ устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 15 м от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона ВЛ 35 кВ, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов для судоходных водоемов – 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии 15 м. На территории разработки проекта планировки отсутствуют судоходные водоемы, следовательно, в любом случае при установлении границ охранной зоны ВЛ 35 кВ принимается расстояние 15 м.

Охранный зона КЛ 150 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от оси проектируемого кабеля.

Охранный зона вокруг подстанции устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 15 и 25 м соответственно для ПС 35 кВ и 150 кВ.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	ходных водоемов – на расстоянии 15 м. На территории разработки проекта планировки отсутствуют судоходные водоемы, следовательно, в любом случае при установлении границ охранной зоны ВЛ 35 кВ принимается расстояние 15 м.					
			Охранная зона КЛ 150 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от оси проектируемого кабеля.					
			Охранная зона вокруг подстанции устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 15 и 25 м соответственно для ПС 35 кВ и 150 кВ.					
						0099.0-ППМТ-Т1		Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

2.5.1 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

ПС 35 кВ и 150 кВ, ВЛ 35 кВ и КЛ 150 кВ в соответствии со ст. 2 Федерального закона N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 и ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ не относятся к объектам использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности. В связи с этим, в соответствии со ст.32 Постановления Правительства РФ N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008, в составе проектной документации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатываются.

2.5.2 Мероприятия по пожарной безопасности

2.5.2.1 Концепция системы обеспечения противопожарной защиты

Концепция системы обеспечения противопожарной защиты в проекте разрабатывается с учетом конструктивных, объемно-планировочных и иных особенностей объекта.

Система противопожарной защиты не включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию работающего персонала, поскольку на электрических подстанциях работающий персонал отсутствует.

Система обеспечения пожарной защиты предусматривает соблюдение необходимых противопожарных разрывов, обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, проектирование огнестойкого здания, применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара, автоматизацию систем и средств противопожарной защиты, их надежное электропитание.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности или их комбинацию.

Способы обеспечения пожарной безопасности, системы предотвращения пожара.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и внесения в нее источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды предусматривается следующими способами:

Взам. инв. №	Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности или их комбинацию.					
	Способы обеспечения пожарной безопасности, системы предотвращения пожара.					
	Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и внесения в нее источников зажигания.					
Подп. и дата	Предотвращение образования горючей среды предусматривается следующими способами:					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0099.0-ППМТ-Т1					Лист
					13

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляцией горючей среды, применением изолированных отсеков;

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих и отсекающих устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок, применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания, применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018, исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания.

Ограничение массы и объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения предусматривается применением следующих способов:

- уменьшением массы горючих веществ и материалов, находящихся одновременно в помещении;

- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей из аппаратуры; Способы обеспечения пожарной безопасности, системы противопожарной защиты

Противопожарная защита достигается применением следующих способов:

применением первичных средств пожаротушения;

применением автоматических установок пожарной сигнализации;

применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;

устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;

организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0099.0-ППМТ-Т1				14

Для ограничения распространения пожара за пределы очага применяются следующие способы:

- устройство противопожарных преград;
- установление предельно допустимых площадей противопожарных отсеков и секций, а также этажности зданий и сооружений, но не более определенных нормами;
- устройство аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций;
- применение средств, предотвращающих или ограничивающих разлив и растекание жидкостей при пожаре.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- использование сертифицированного оборудования в области пожарной безопасности
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечение времени прибытия пожарной команды на объект (на межселенной территории это время не превышает 20 минут следования от пожарного депо в г.Гаджиево).

2.5.2.2 Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемых ВЛ

Организация, эксплуатирующая электрические сети, должна следить за исправностью дорожных знаков ограничения габаритов, устанавливаемых на пересечениях ВЛ с автомобильными дорогами и предупреждающих знаков. По представлению организаций, эксплуатирующих электрические сети, в ведении которых находятся ВЛ, установка и обслуживание указанных знаков производятся организациями, в ведении которых находятся автомобильные дороги.

Над автодорогами габарит пересечения обеспечивается 7.0 м в соответствии с табл. 2.5.35 ПУЭ (изд.7). К ВЛ должен быть обеспечен в любое время года подъезд на возможно близкое расстояние (не дальше 0,5 км от линии). Для организации беспрепятственного подъезда к линии и проезда вдоль нее трасса вдоль

При эксплуатации ВЛ должны быть организованы их периодические и внеочередные осмотры. График периодических осмотров должен быть утвержден техническим руководителем организации, эксплуатирующей электрические сети. Периодичность осмотров каждой ВЛ по всей длине должна быть не реже 1 раза в год. Кроме того, не реже 1 раза в год инженерно-техническим

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									0099.0-ППМТ-Т1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	15	

персоналом должны производиться выборочные осмотры отдельных ВЛ (или их участков), а все ВЛ (участки), подлежащие капитальному ремонту, должны быть осмотрены полностью.

Внеочередные осмотры ВЛ или их участков должны производиться: при пожарах, а также после стихийных бедствий; после автоматического отключения ВЛ релейной защитой.

Основная подготовка персонала проводится в соответствии «Правилами работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ, а также в соответствии с Приказом МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. N 645.

2.5.2.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Боевые действия по тушению пожаров вблизи ПС и ВЛ проходят в сложных условиях, поэтому важным организационным мероприятием является инструктаж личного состава пожарных частей, выезжающих на данные объекты в случае пожара.

При прибытии пожарных подразделений старший оперативный начальник пожарной охраны обязан провести инструктаж личного состава боевых расчётов, а также получить исчерпывающую информацию о состоянии ПС или ВЛ от руководства эксплуатирующей организации. В свою очередь руководство эксплуатирующей организации обязано принять меры к созданию безопасных условий для осуществления боевых действий пожарными подразделениями и отправить к месту пожара ОВБ (оперативно-выездную бригаду).

Руководитель тушения пожара должен принять необходимые меры безопасности во время осуществления тактико-технических действий подразделений пожарной охраны и установить строгий контроль их выполнения. Тушение водяными струями вблизи ПС и ВЛ и в непосредственном контакте с ними без их отключения не допускается.

После ликвидации пожара, ОВБ должен быть произведен обязательный осмотр ПС или ВЛ.

3 Иные вопросы планировки территории

3.1 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории на данном объекте связана с расчисткой коридора ВЛ и площадок ПС от древесно-кустарниковой растительности и с демонтажом участка существующей ВЛ 35 кВ М76, М45. Демонтаж вызван необходимостью переустройства участка существующей ВЛ с целью обеспечить возможность выхода вновь проектируемых ВЛ 35 кВ в стесненных условиях с площадки проектируемой ПС 150 кВ РПП-4 (см. чертеж 0099.0-ППМТ-Т1-2).

Вертикальная планировка на данном объекте связана с земляными работами при строительстве ПС, ВЛ и КЛ: для ПС – это планирование рельефа площадки горизонтальной или наклонной плоскостью, для ВЛ – планирование рельефа под площадками для установки опор, для КЛ – планирование рельефа в процессе копки траншеи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инженерная подготовка территории на данном объекте связана с расчисткой коридора ВЛ и площадок ПС от древесно-кустарниковой растительности и с демонтажом участка существующей ВЛ 35 кВ М76, М45. Демонтаж вызван необходимостью переустройства участка существующей ВЛ с целью обеспечить возможность выхода вновь проектируемых ВЛ 35 кВ в стесненных условиях с площадки проектируемой ПС 150 кВ РПП-4 (см. чертеж 0099.0-ППМТ-Т1-2).							
			Вертикальная планировка на данном объекте связана с земляными работами при строительстве ПС, ВЛ и КЛ: для ПС – это планирование рельефа площадки горизонтальной или наклонной плоскостью, для ВЛ – планирование рельефа под площадками для установки опор, для КЛ – планирование рельефа в процессе копки траншеи.							
									0099.0-ППМТ-Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

3.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№№ п.п.	Наименование объекта	Тип объекта (линейный или площадной)	Протяженность, км	Ширина охранной зоны в каждую сторону от проекции крайнего провода (кабеля) на землю или от ограждения ПС, м	Площадь, м ²
1	ПС-150/35 кВ (РПП-4)	площадной	-	25	7000
2	ПС 35 кВ РПП-305-2	площадной	-	15	2000
3	ПС 35 кВ РПП-330-2	площадной	-	15	2000
4	две КЛ 150 кВ от ПС-29 до ПС-150/35 кВ (РПП-4)	линейный	1.2	1	-
5	ВЛ 35 кВ от ПС-150/35 кВ (РПП-4) до РПП-305-2	линейный	8.4	15	-
6	ВЛ 35 кВ от ПС-150/35 кВ (РПП-4) до РПП-330-2	линейный	9.0	15	-
7	ВЛ 35 кВ от РПП-305-2 до РПП-330-2	линейный	6.6	15	-
8	ВЛ 35 кВ от РПП-305-2 до ВЛ-35 кВ М-76	линейный	4.9	15	-
9	ВЛ 35 кВ от РПП-330-2 до ВЛ-35 кВ М-45	линейный	5.6	15	-

3.3 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки

В случае утверждения настоящей документации по планировке территории в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки ЗАТО «Александровск» должны быть внесены следующие изменения и дополнения:

1) На всех графических материалах, прилагаемых к документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки, необходимо правильно указать местоположение существующих электрических подстанций ПС 150 кВ №29, ПС 35 кВ РПП-305, ПС 35 кВ РПП-330 (в настоящее время местоположение подстанций на планах определено с большими погрешностями, достигающими до 100 м и более).

2) На всех графических материалах, прилагаемых к документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки, необходимо правильно указать местоположение проектируемых ЛЭП и ПС:

- ПС-150/35 кВ (РПП-4);
- ПС 35 кВ РПП-305-2;
- ПС 35 кВ РПП-330-2;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0099.0-ППМТ-Т1

Лист

17

- две КЛ 150 кВ от ПС-29 до ПС-150/35 кВ (РПП-4);
- ВЛ 35 кВ от ПС-150/35 кВ (РПП-4) до РПП-305-2;
- ВЛ 35 кВ от ПС-150/35 кВ (РПП-4) до РПП-330-2;
- ВЛ 35 кВ от РПП-305-2 до РПП-330-2;
- ВЛ 35 кВ от РПП-305-2 до ВЛ-35 кВ М-76;
- ВЛ 35 кВ от РПП-330-2 до ВЛ-35 кВ М-45.

3) В текстовые части документов территориального планирования и Правил землепользования и застройки необходимо внести сведения о границах охранных зон проектируемых ВЛ, КЛ и ПС, а также об ограничениях и обременениях, устанавливаемых в границах охранных зон, которые являются одним из видов зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									18	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0099.0-ППМТ-Т1	

Приложения

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение А. Постановление о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания

к тому 0099.0-ППМТ-Т1

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» февраля 2015 г.

№ 453

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Александровск, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Александровск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91, в рамках выполнения работ по договору подряда № 165-КОЛ-2014 «На выполнение комплекса работ «под ключ» для осуществления технологического присоединения объекта «Дооборудование объектов причального фронта, объект «931» по шифру 2/46-358», на основании обращения главного инженера ООО «НПК Химстройэнерго» В.А. Парфенова от 04.02.2015 № 250-15В,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания Химстройэнерго» (ООО «НПК Химстройэнерго») разработку документации по планировке территории в границах кадастровых кварталов 51:21:0020101, 51:23:0030001, 51:23:0010701, 51:23:0030101 - проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для строительства новой ПС-150/35 кВ (г. Снежногорск), двух подстанций ПС – 35/6 кВ (г. Гаджиево) и питающих линий КЛ-150 кВ и ВЛ-35 кВ.

2. Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (Гречкосей В.П.):

2.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории в границах кадастровых кварталов 51:21:0020101, 51:23:0030001, 51:23:0010701, 51:23:0030101 с проектом межевания.

2.2. Подготовить протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решений по утверждению проекта планировки территории с проектом межевания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск Гречкосей В.П.

**И.о. главы администрации
ЗАТО Александровск**



И.А. Мазитов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Приложение Б. Акты выбора земельных участков для строительства

к тому 0099.0-ППМТ-Т1

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» декабря 2013 г.

№ 51/33

**О предварительном согласовании земельного участка
для строительства воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
от проектируемой ПС – 150/35 кВ до объектов ПС 35/6 кВ**

В соответствии со статьями 11, 34 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 10, 41 Устава ЗАТО Александровск Мурманской области, на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта (Акта выбора земельного участка от 13.12.2013 № 51/13),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место строительства воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ от проектируемой ПС – 150/35 кВ до объектов ПС 35/6 кВ, расположенное на территории муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области.

2. Утвердить прилагаемый акт выбора земельного участка от 13.12.2013 № 51/13 и схему расположения земельного участка. Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск. Категория земель - земли населенных пунктов, протяженность воздушных линий электропередач ориентировочно составляет 12400,0 м.

3. Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» сформировать земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, из земель, находящихся в государственной собственности, кадастровых кварталов 51:23:0030001, 51:23:0010701, 51:23:0030101 с разрешенным использованием: для размещения строений и сооружений энергетики, фактическое использование земельного участка: для строительства воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск В.П. Гречкосей.

Глава администрации
ЗАТО Александровск

С.М. Кауров



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

ЗАТО Александровск

от « 30 » 12 20 13 № 3133

АКТ № 51/13 от « 13 » 12 20 13 года

**ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ СНАБЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
И КОММУНИКАЦИЯМ ОБЪЕКТА**

Комиссия на основании постановления администрации муниципального образования ЗАТО Александровск от 10.12.2013 № 2802 «О назначении комиссии по выбору земельных участков для строительства двух подстанций ПС-35/6 кВ, ВЛ – 35 кВ от РУ – 35 кВ проектируемой ПС – 150/35 кВ до подстанций ПС – 35/6 кВ»

(наименование органа администрации)

в составе:

Председатель:

Начальник управления муниципальной
собственностью администрации
ЗАТО Александровск

(представитель органа администрации)

Н. Н.

Карпеко Н.Н.

и члены комиссии:

1. Заказчик (инвестор)

Филиал «Кольский»
ОАО «Оборонэнерго»

2. Начальник отдела имущественных и земельных
отношений УМС администрации ЗАТО Александровск

Дегтярева Е.Л.

3. Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры
УМС администрации ЗАТО Александровск

Попова А.И.

3. Директор филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго»

Горчаков А.Н.

4. Генеральный директор ОАО «Водоканал»

Худяков Е.П.

5. Командир войсковой части 77360-В
Капитан 1 ранга

Величко А.В.

6. Начальник УЭ № 8 МЦТЭТ ОАО «Ростелеком»

Баткин В.А.

7. Начальник Гаджиевского участка ТЭКОС

Поляков Ю.И.

На основании осмотра места строительства объекта и рассмотрения материалов обоснования
места строительства объекта установила, что для строительства воздушных линий

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

электропередач напряжением 35 кВ от проектируемой ПС- 150/35 кВ до объектов ПС – 35/6 кВ.

(наименование объекта)

были рассмотрены земельные участки, находящиеся в государственной собственности, из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 51:23:0030001, 51:23:0010701, 51:23:0030101, расположенных в ЗАТО Александровск.

(по адресу и краткие характеристики участков)

Описание местоположения участка (ориентировочное):

1. Площадь ориентировочная.
2. Сведения о земельном участке подлежат уточнению при проведении землеустроительных работ.

Для строительства объекта выбраны земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 51:23:0030001, 51:23:0010701, 51:23:0030101.

(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. Участок свободен от строений.
2. К участку имеются подъездные пути – дорога с асфальтовым покрытием.
3. Участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов».

ВЫВОДЫ:

Комиссия считает:

1. Целесообразным использовать данные земельные участки для строительства воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ от проектируемой ПС- 150/35 кВ до объектов ПС – 35/6 кВ.

(наименование объекта)

и просить Администрацию муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области

(наименование органа местной власти)

резервировать указанный участок площадью _____ для данного строительства.

2. Заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить: проведение мероприятий по благоустройству прилегающих территорий.

3. Заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить выполнение природоохранных мероприятий для исключения загрязнения выделенных участков.

4. В период проведения строительных работ заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить за свой счет вывоз строительного мусора с участков, выделяемых для строительства объектов, на полигон твердых бытовых отходов.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком на 3 года.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Приложение:

1. Схема расположения испрашиваемого земельного участка.

Председатель комиссии

Н. Карнеко

Карнеко Н.Н.

Члены комиссии

Дегтярева Е.Л.

Попова А.И.

Горчаков А.Н.

Худяков Е.П.

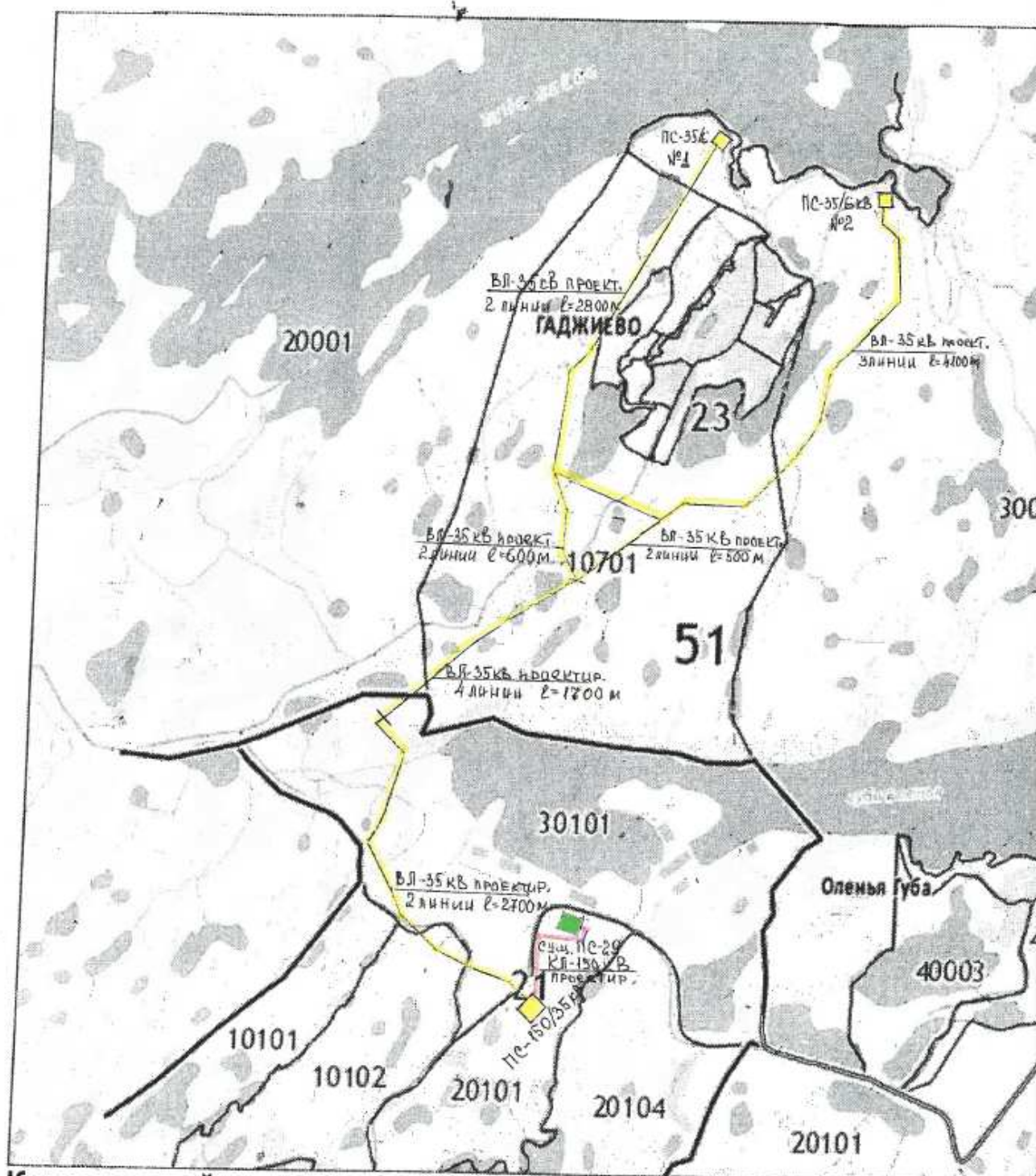
Поляков Ю.И.

Батькин В.А.

Величко А.В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Публичная кадастровая карта - печать



Комментарий:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» декабря 2013 г.

№ 3124

**О предварительном согласовании земельного участка
для строительства подстанции № 1 ПС – 35/6 кВ в г. Гаджиево**

В соответствии со статьями 11, 34 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 10, 41 Устава ЗАТО Александровск Мурманской области, на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта (Акта выбора земельного участка от 13.12.2013 № 52/13),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место строительства подстанции № 1 ПС – 35/6 кВ, расположенное по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск, г. Гаджиево.

2. Утвердить прилагаемый акт выбора земельного участка от 13.12.2013 № 52/13 и схему расположения земельного участка. Местоположение земельного участка: Мурманская область, город Гаджиево. Категория земель - земли населенных пунктов. Проектная площадь земельного участка – 1200,0 кв.м.

3. Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» сформировать земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, из земель, находящихся в государственной собственности, кадастрового квартала 51:23:0030001, с разрешенным использованием: для размещения строений и сооружений энергетики, фактическое использование земельного участка: для размещения подстанции № 1 ПС – 35/6 кВ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск В.П. Гречкосей.

Глава администрации
ЗАТО Александровск

С.М. Кауров




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
ЗАТО Александровск

от « 30 » 12 20 13 № 3134

АКТ № 52/13 от « 13 » 12 20 13 года

**ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ СНАБЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
И КОММУНИКАЦИЯМ ОБЪЕКТА**

Комиссия на основании постановления администрации муниципального образования ЗАТО Александровск от 10.12.2013 № 2902 «О назначении комиссии по выбору земельных участков для строительства двух подстанций ПС-35/6 кВ, ВЛ – 35 кВ от РУ – 35 кВ проектируемой ПС – 150/35 кВ до подстанций ПС – 35/6 кВ»

(наименование органа администрации)

в составе:

Председатель:

Начальник управления муниципальной
собственностью администрации
ЗАТО Александровск

(представитель органа администрации)

Карпеко Н.Н.

и члены комиссии:

1. Заказчик (инвестор)

Филиал «Кольский»
ОАО «Оборонэнерго»

2. Начальник отдела имущественных и земельных
отношений УМС администрации ЗАТО Александровск

Дегтярева Е.И.

3. Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры
УМС администрации ЗАТО Александровск

Попова А.И.

3. Директор филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго»

Горчаков А.Н.

4. Генеральный директор ОАО «Водоканал»

Худяков Е.П.

5. Командир войсковой части 77360-В
Капитан 1 ранга

Величко А.В.

6. Начальник УЭ № 8 МЦТЭТ ОАО «Ростелеком»

Баткин В.А.

7. Начальник Гаджиевского участка ТЭКОС

Поляков Ю.И.

На основании осмотра места строительства объекта и рассмотрения материалов обоснования
места строительства объекта установила, что для строительства подстанции № 1 ПС – 35/6 кВ
(наименование объекта)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

был рассмотрен земельный участок, находящийся в государственной собственности, из кадастрового квартала с кадастровым номером 51:23:0030001, расположенный в ЗАТО Александровск, г.Гаджиево, площадью ориентировочно 1200,0 кв. м.

(по адресу и краткие характеристики участков)

Описание местоположения участка (ориентировочное):

1. Площадь ориентировочная.
2. Сведения о земельном участке подлежат уточнению при проведении землеустроительных работ.

Для строительства объекта выбран земельный участок, находящийся на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, площадью ориентировочно 1200,0 кв. м., из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 51:23:0030001.

(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. Участок свободен от строений.
2. К участку имеются подъездные пути – дорога с асфальтовым покрытием.
3. Участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов».

ВЫВОДЫ:

Комиссия считает:

1. Целесообразным использовать данный земельный участок для строительства подстанции № 1 ПС – 35/6 кВ

(наименование объекта)

и просить Администрацию муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области

(наименование органа местной власти)

резервировать указанный участок площадью 1200,00 кв. м. для данного строительства.

2. Заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить: проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории.

3. Заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить выполнение природоохранных мероприятий для исключения загрязнения выделенного участка.

4. В период проведения строительных работ заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить за свой счет вывоз строительного мусора с участка, выделяемого для строительство объекта, на полигон твердых бытовых отходов.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком на 3 года.

Приложение:

1. Схема расположения испрашиваемого земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Председатель комиссии

Н. Карпено

Карпено Н.Н.

Члены комиссии

Е.Л. Дегтярева

Дегтярева Е.Л.

А.И. Попова

Попова А.И.

А.Н. Горчаков

Горчаков А.Н.

Е.П. Худяков

Худяков Е.П.

Ю.И. Поляков

Поляков Ю.И.

В.А. Баткин

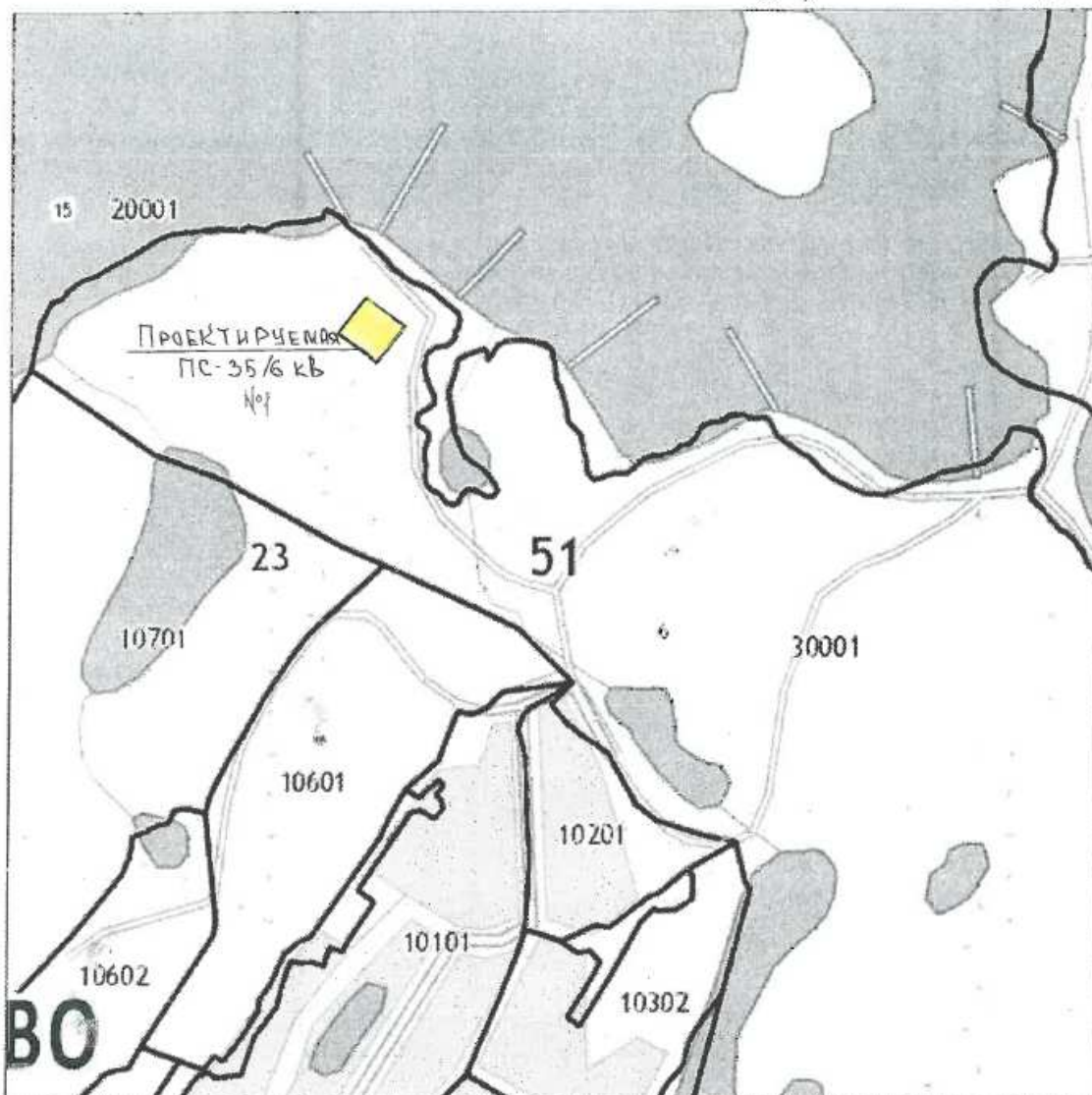
Баткин В.А.

А.В. Величко

Величко А.В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

в районе РПП-305



Комментарий: в кадастровом квартале 51:23:0030001

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » декабря 2013 г.

№ 3135

**О предварительном согласовании земельного участка
для строительства подстанции № 2 ПС – 35/6 кВ в г. Гаджиево**

В соответствии со статьями 11, 34 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 10, 41 Устава ЗАТО Александровск Мурманской области, на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта (Акта выбора земельного участка от 13.12.2013 № 50/13),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место строительства подстанции № 2 ПС – 35/6 кВ, расположенное по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Гаджиево.

2. Утвердить прилагаемый акт выбора земельного участка от 13.12.2013 № 50/13 и схему расположения земельного участка. Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образования ЗАТО Александровск, город Гаджиево. Категория земель - земли населенных пунктов. Проектная площадь земельного участка – 1200,0 кв.м.

3. Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» сформировать земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, из земель, находящихся в государственной собственности, кадастрового квартала 51:23:0030001, с разрешенным использованием: для размещения строений и сооружений энергетики, фактическое использование земельного участка: для размещения подстанции № 2 ПС – 35/6 кВ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск В.П. Гречкосей.

Глава администрации
ЗАТО Александровск

С.М. Кауров



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

ЗАТО Александровск

от « 30 » 12 20 13 № 3135

АКТ № 50/13 от « 13 » 12 20 13 года

**ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ СНАБЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
И КОММУНИКАЦИЯМ ОБЪЕКТА**

Комиссия на основании постановления администрации муниципального образования ЗАТО Александровск от 10.12.2013 № 2902 О назначении комиссии по выбору земельных участков для строительства двух подстанций ПС-35/6 кВ, ВЛ – 35 кВ от РУ – 35 кВ проектируемой ПС – 150/35 кВ до подстанций ПС – 35/6 кВ»

(наименование органа администрации)

в составе:

Председатель:

Начальник управления муниципальной
собственностью администрации
ЗАТО Александровск

(представитель органа администрации)



Карпеко Н.Н.

и члены комиссии:

1. Заказчик (инвестор)

Филиал «Кольский»
ОАО «Оборонэнерго»

2. Начальник отдела имущественных и земельных
отношений УМС администрации ЗАТО Александровск

Дегтярева Е.Л.

3. Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры
УМС администрации ЗАТО Александровск

Попова А.И.

3. Директор филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго»

Горчаков А.Н.

4. Генеральный директор ОАО «Водоканал»

Худяков Е.П.

5. Командир войсковой части 77360-В
Капитан 1 ранга

Величко А.В.

6. Начальник УЭ № 8 МЦТЭТ ОАО «Ростелеком»

Баткин В.А.

7. Начальник Гаджиевского участка ТЭКОС

Поляков Ю.И.

На основании осмотра места строительства объекта и рассмотрения материалов обоснования
места строительства объекта установила, что для строительства подстанции № 2 ПС – 35/6 кВ

(наименование объекта)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

был рассмотрен земельный участок, находящийся в государственной собственности, из кадастрового квартала с кадастровым номером 51:23:0030001, расположенный в ЗАТО Александровск, г.Гаджисево, площадью ориентировочно 1200,0 кв. м.

(по адресу и краткие характеристики участков)

Описание местоположения участка (ориентировочное):

1. Площадь ориентировочная.
2. Сведения о земельном участке подлежат уточнению при проведении землеустроительных работ.

Для строительства объекта выбран земельный участок, находящийся на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, г. Гаджисево, площадью ориентировочно 1200,0 кв. м., из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 51:23:0030001.

(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. Участок свободен от строений.
2. К участку имеются подъездные пути – дорога с асфальтовым покрытием.
3. Участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов».

ВЫВОДЫ:

Комиссия считает:

1. Целесообразным использовать данный земельный участок для строительства подстанции № 2 ПС – 35/6 кВ

(наименование объекта)

и просить Администрацию муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области

(наименование органа местной власти)

резервировать указанный участок площадью 1200,00 кв. м. для данного строительства.

2. Заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить: проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории.

3. Заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить выполнение природоохранных мероприятий для исключения загрязнения выделенного участка.

4. В период проведения строительных работ заказчику Филиалу «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить за свой счет вывоз строительного мусора с участка, выделяемого для строительство объекта, на полигон твердых бытовых отходов.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком на 3 года.

Приложение:

1. Схема расположения испрашиваемого земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Председатель комиссии

Н. Карпечко

Карпечко Н.Н.

Члены комиссии

Е.Л. Дегтярева

Дегтярева Е.Л.

А.И. Попова

Попова А.И.

А.Н. Горчаков

Горчаков А.Н.

Е.П. Худяков

Худяков Е.П.

Ю.И. Поляков

Поляков Ю.И.

В.А. Баткин

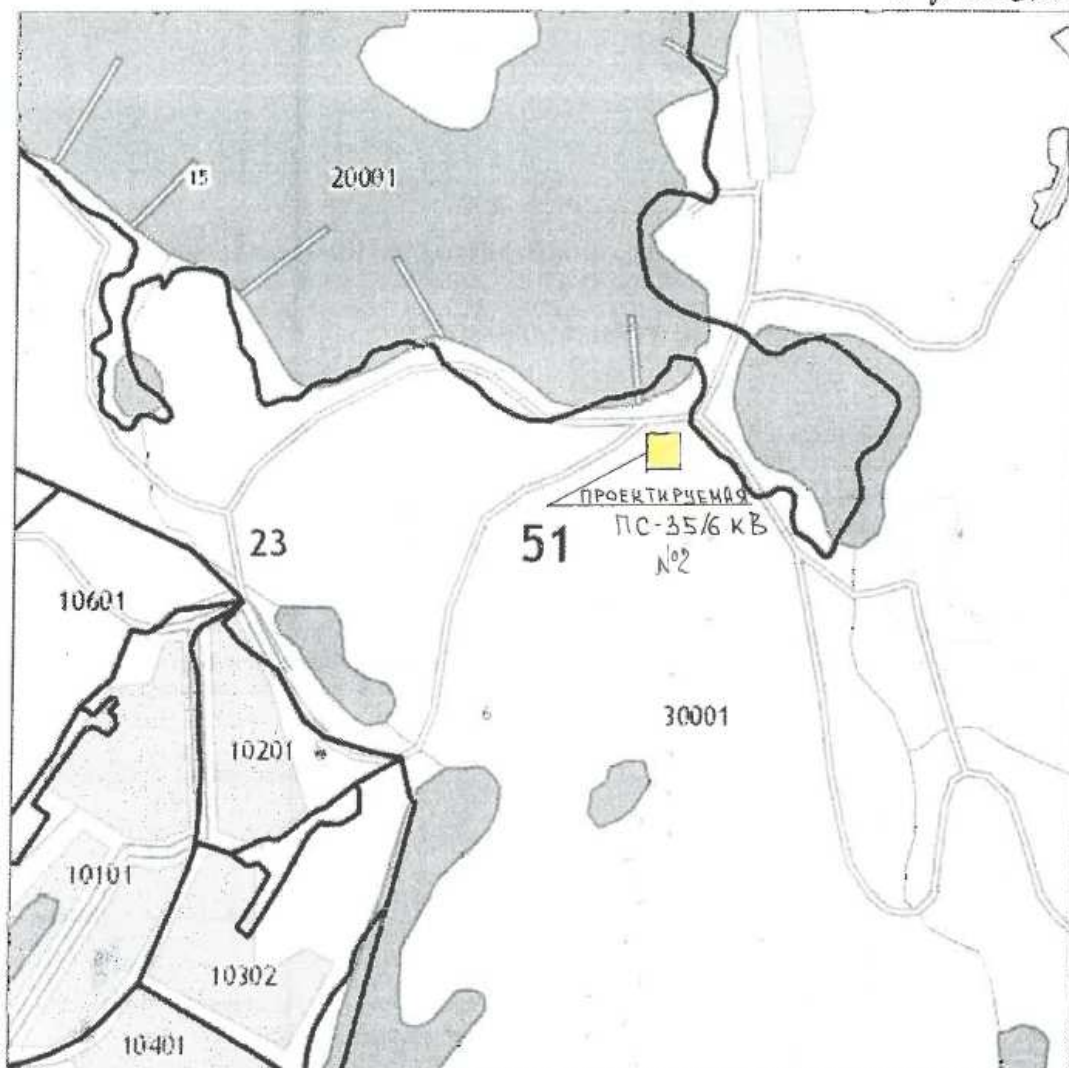
Баткин В.А.

А.В. Величко

Величко А.В.

Ид. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

в районе РПН-330



Комментарий: в кадастровом квартале 51:23:0030001

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» января 2014 г.

№ 20

**О предварительном согласовании земельного участка для прокладки
кабельной линии 150 кВ в г. Снежногорск**

В соответствии со ст. 11, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 10, 41 Устава ЗАТО Александровск, в связи с обращением ОФО «Оборонэнерго» (иск. от 22.11.2013 № КОЛ/60/3464), на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта (Акт выбора земельного участка от 23.12.2013 № 53/13),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место для прокладки кабельной линии 150 кВ от существующей ПС-29 до проектируемой ПС-150/35кВ в г. Снежногорск ЗАТО Александровск, расположенного на территории муниципального образования ЗАТО Александровск.

2. Утвердить прилагаемый акт выбора земельного участка от 23.12.2013 № 53/13 и схему расположения земельного участка. Земельный участок расположен на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, г. Снежногорск. Категория земель - земли населенных пунктов. Проектная площадь земельного участка – 3288 кв.м.

3. Образовать земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, из земель, находящихся в государственной собственности, земель кадастрового квартала 51:21:0020101, с разрешенным использованием: земли для сооружений энергетики, с фактическим использованием: для прокладки кабельной линии 150 кВ от существующей ПС-29 до проектируемой ПС-150/35 кВ.

3. Филиалу «Кольский ОАО «Оборонэнерго» провести кадастровые работы по формированию земельного участка для размещения объекта строительства и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (В.П. Гречкосей).

**Глава администрации
ЗАТО Александровск**



С.М. Кауров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
ЗАТО Александровск

от «_____» _____ 20__ № _____

АКТ № 53/В от «23» 12 20 15 года

**ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ
УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ СНАБЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫМ
СЕТЯМ И КОММУНИКАЦИЯМ ОБЪЕКТА**

Комиссия на основании постановления администрации муниципального образования ЗАТО Александровск от _____ № _____ «О назначении комиссии по выбору земельного участка под прокладку кабельной линии 150 кВ в ЗАТО Александровск, г. Снежногорск
(наименование органа администрации)

в составе:

Председатель: начальник управления
муниципальной собственностью администрации
ЗВТО Александровск

Гречкосей В.П.
(представитель органа администрации)

и члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Заказчик (инвестор) | ОАО «Оборонэнерго» |
| 2. Начальник отдела имущественных и земельных отношений УМС администрации ЗАТО Александровск | Дегтярева Е.Л. |
| 3. Главный специалист градостроительства и архитектуры УМС администрации ЗАТО Александровск | Попова А.И. |
| 4. Главный инженер УМПП «Горэлектросеть | Батькин А.Е. |
| 5. Главный инженер УМТЭП г. Снежногорск ЗАТО Александровск» | Тертышный С.М. |
| 6. Начальник УЭ № 8 МЦТЭТ ОАО «Ростелеком» | Батькин В.А. |
| 7. Главный инженер ПО СЭС филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго». | Шатилов В.И. |

На основании осмотра места размещения объекта и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта установила, что для прокладки кабельной линии 150 кВ от ПС до ПС _____
(наименование объекта)

был рассмотрен земельный участок, находящийся в государственной собственности, кадастрового квартала 51:21:0020101, по адресу: Муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, площадью _____ квм.

(по адресу и краткие характеристики участков)

Описание местоположения участка (ориентировочное):

1. Площадь ориентировочная.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

2. Сведения о земельном участке подлежат уточнению при проведении землеустроительных работ.

Для строительства выбрана площадка, находящаяся на территории муниципального образования ЗАТО Александровск по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, общей площадью кв. м., в кадастровом квартале 51:21:0020101
(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. Участок свободен от строений.
2. К участку имеются подъездные пути – дорога с асфальтовым покрытием.
3. Участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов».

ВЫВОДЫ:

Комиссия считает:

1. **Целесообразным** использовать данный земельный участок для прокладки кабельной линии 150 кВ от ПС до ПС в ЗАТО Александровск, г. Снежногорск
(наименование объекта)

и просить Администрацию муниципального образования ЗАТО Александровск
(наименование органа местной власти)

резервировать указанный участок площадью _____ кв. м. для выполнения работ по прокладке кабельной линии 150 кВ от ПС до ПС.

2. Заказчику ОАО «Оборонэнерго» обеспечить: проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории.

3. Заказчику ОАО «Оборонэнерго» обеспечить выполнение природоохранных мероприятий для исключения загрязнения выделенного участка.

4. В период проведения строительных работ заказчику обеспечить за свой счет вывоз мусора с участка, выделяемого для установки рекламных конструкций, на полигон твердых бытовых отходов.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий.

Приложение:

1. Схема расположения испрашиваемого земельного участка.

Председатель комиссии

Члены комиссии

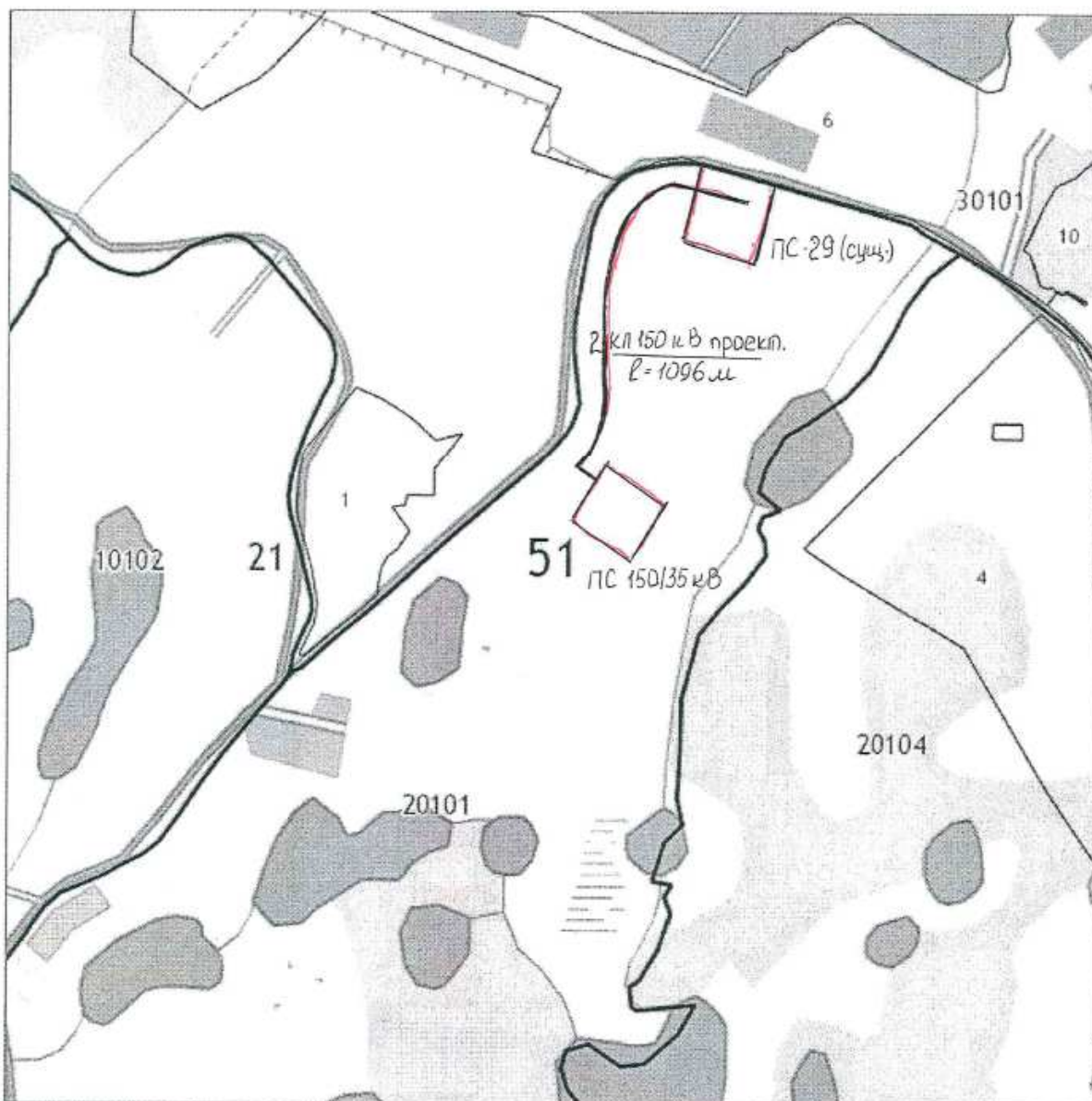
с собственными мнениями

Гречкосей В.П.
Дегтярева Е.Л.
Попова А.И.
Батькин А.Е.
Шатилов В.И.
Тертышный С.М.
Батькин В.А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



Комментарий:

Особое внимание: Вдоль предполагаемой трассы проходит
ВЛ-35 кВ М 92/93

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» сентября 2013 г.

№ 2195

**О предварительном согласовании земельного участка
под строительство подстанции ПС – 150/35 кВ.**

В соответствии со ст. 11, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 10, 41 Устава ЗАТО Александровск Мурманской области, на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта (Акта выбора земельного участка от 06.09.2013 № 37/13),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место под строительство подстанции ПС – 150/35 кВ, расположенное на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, в 200 метрах от развилки автодороги Снежногорск–Гаджиево, в направлении Снежногорск - Мурманск.

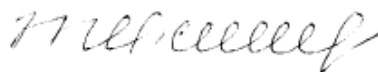
2. Утвердить прилагаемый акт выбора земельного участка от 06.09.2013 № 37/13 и схему расположения земельного участка. Земельный участок расположен на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, в 200 метрах от развилки автодороги Снежногорск–Гаджиево, в направлении Снежногорск - Мурманск. Категория земель - земли населенных пунктов. Проектная площадь земельного участка – 1,8 Га.

3. Филиалу «Кольский ОАО «Оборонэнерго» оформить земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, из земель, находящихся в государственной собственности, кадастрового квартала 51:21:0020101, с разрешенным использованием: земли для сооружений энергетики, с фактическим использованием: для строительства подстанции ПС – 150/35 кВ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Александровск - начальника управления муниципальной собственностью Л.А. Юшину.

**Глава администрации
ЗАТО Александровск**



Т.К. Цимбалюк

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
ЗАТО Александровск

от « _____ » _____ 20 ____ № _____

АКТ № 57/13 от « 06 » октября 20 13 года

**ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ СНАБЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
И КОММУНИКАЦИЯМ ОБЪЕКТА**

Комиссия на основании постановления администрации муниципального образования
ЗАТО Александровск от _____ № _____ «О назначении комиссии по выбору
земельного участка для строительства ПС-150/35 кВ
»

(наименование органа администрации)

в составе:

Председатель:

Зам. главы администрации ЗАТО Александровск –
начальник УМС _____

(представитель органа администрации)

Юшина Л.А.

и члены комиссии:

1. Заказчик (инвестор)

**ОАО «Оборонэнерго»
филиал «Кольский»**

2. Начальник отдела имущественных и земельных
отношений УМС администрации ЗАТО Александровск

Дегтярева Е.Л.

3. Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры
УМС администрации ЗАТО Александровск

Попова А.И.

4. Директор филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго»

Горчаков А.Н.

5. Начальник УЭ № 8 МЦТЭТ ОАО «Ростелеком»

Баткин В.А.

6. Начальник ГИБДД ОМВД России по ЗАТО Александровск

Гофман Ю.И.

На основании осмотра места строительства объекта и рассмотрения материалов обоснования
места строительства объекта комиссия установила, что для строительства ПС – 150/35 кВ

(наименование объекта)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

был рассмотрен земельный участок, находящийся на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, в 200 метрах от развилки автодороги Снежногорск-Гаджиево, в направлении Снежногорск - Мурманск, общей площадью 1,8 Га, из земель кадастрового квартала 51:21:0020101.

(по адресу и краткие характеристики участков)

Описание местоположения участка (ориентировочное):

1. Площадь ориентировочная.
2. Сведения о земельном участке подлежат уточнению при проведении землеустроительных работ.

Для строительства ПС – 150/35 кВ выбран земельный участок, находящийся на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, в 200 метрах от развилки автодороги Снежногорск-Гаджиево, в направлении Снежногорск - Мурманск, общей площадью 1,8 Га, из земель кадастрового квартала 51:21:0020101.

(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. Участок свободен от строений.
2. К участку имеются подъездные пути.
3. Участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов».

ВЫВОДЫ:

Комиссия считает:

Целесообразным использовать данный земельный участок для строительства ПС – 150/35 кВ

(наименование объекта)

и просить Администрацию муниципального образования ЗАТО Александровск

(наименование органа местной власти)

резервировать указанный участок площадью 1,8 Га для строительства данного объекта.

2. Заказчику Филиал «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить: проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории, выделению зоны для строительства объекта.

3. Заказчику Филиал «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить выполнение природоохранных мероприятий для исключения загрязнения выделенного участка.

4. В период проведения строительных работ заказчику Филиал «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» обеспечить за свой счет вывоз строительных отходов, с участка, выделяемого для строительства Объекта, на полигон твердых бытовых отходов.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком на 3 (три) года.

Приложение:

1. Схема расположения испрашиваемого земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Председатель комиссии _____

Юшина Л.А.

Члены комиссии _____

Дегтярева Е.Л.

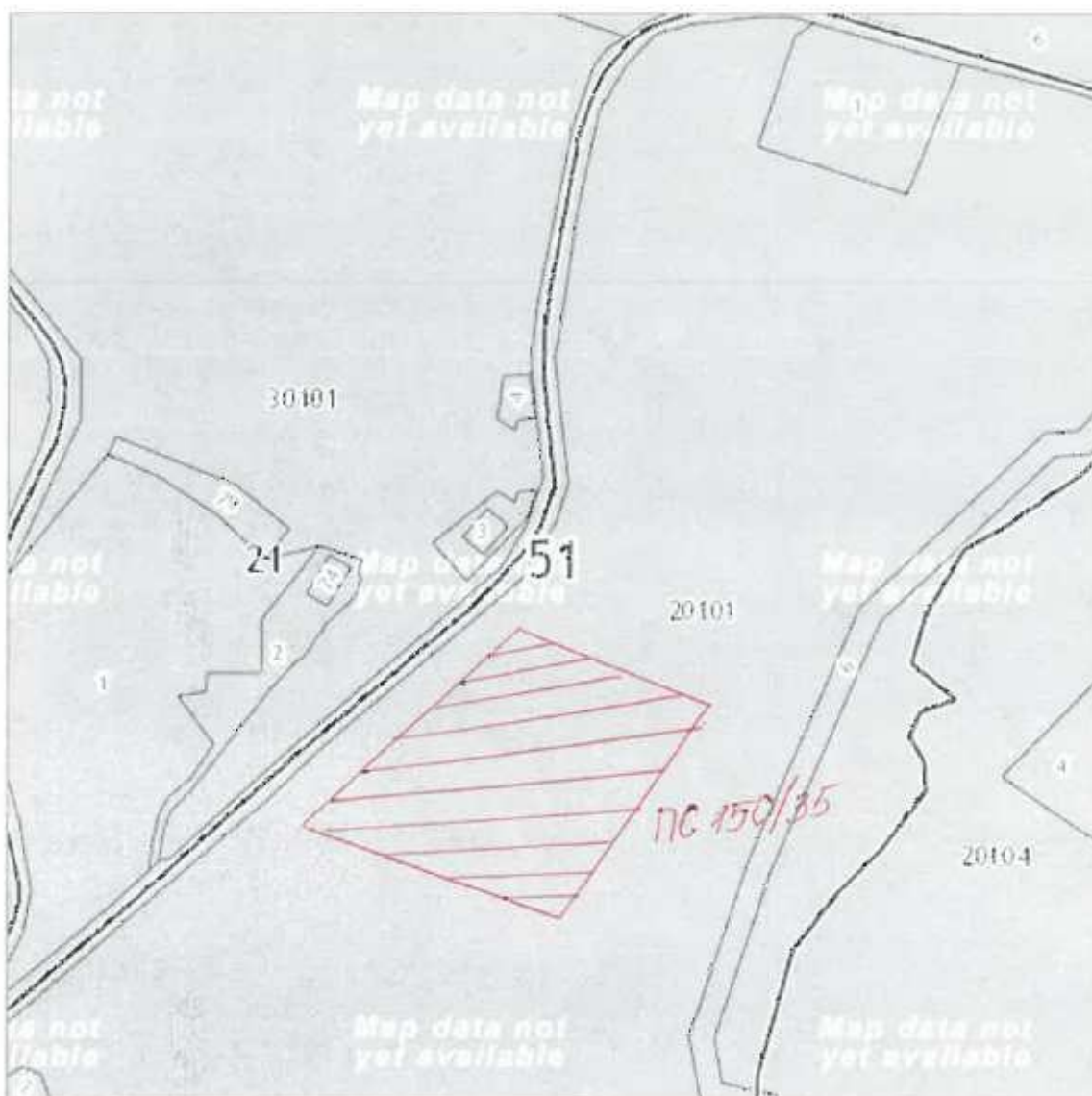
Попова А.И.

Горчаков А.Н.

Баткин В.А.

Гофман Ю.И.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Комментарий:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Приложение В. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям

к тому 0099.0-ППМТ-Т1

Согласовано:
Заместитель генерального директора
Филиала ОАО "СО ЕЭС"
ОДУ Северо-Запада



А. В. Могин
2014г.

Утверждаю:
Заместитель генерального директора
по техническим вопросам—
главный инженер
ОАО «МРСК Северо-Запада»



А.Ю. Горохов
2014г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Северо-Запада» ПС-150 кВ ОАО «Оборонэнерго»

Настоящие технические условия № 1/9110-03 разработаны на основании Заявки ОАО «Оборонэнерго» от 17.09.2012 года № 03 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ объектов электросетевого хозяйства ОАО «Оборонэнерго», именуемого в дальнейшем — Заявитель, к электрическим сетям ОАО «МРСК Северо-Запада».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ОАО «МРСК Северо-Запада» и согласования Филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада и действительны в течение 5 (пяти) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства Заявителя с запрашиваемой мощностью энергопринимающих устройств потребителей, присоединенных к электрическим сетям Заявителя, 40000 кВт, в том числе:

1. 16400 кВт — максимальная мощность ранее присоединенных

энергопринимающих устройств;

2. 23600 кВт — запрашиваемая максимальная мощность вновь присоединяемых

энергопринимающих устройств;

с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

-1 с.ш. 150 кВ ПС-29 с максимальной мощностью 0 МВт;

-2 с.ш. 150 кВ ПС-29 с максимальной мощностью 40 МВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается):

- 1.1. Установку двух ячеек 150 кВ для подключения новых ЛЭП-150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго». Подключение двух ячеек 150 кВ осуществить к разным с.ш. ОРУ-150 кВ ПС-29.
- 1.2. Строительство двух новых ЛЭП-150 кВ до новой подстанции 150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго».
- 1.3. Строительство подстанции 150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго». Главную электрическую схему ПС 150 кВ, количество и параметры оборудования ПС 150 кВ определить на стадии проектирования, решения согласовать с филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго». На силовых трансформаторах ПС 150 кВ должен быть предусмотрен режим работы с разземленной нейтралью
- 1.4. Перевод нагрузки РПП-305, РПП-330 на новую ПС 150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» путем строительства двух ЛЭП 35 кВ. Транзит мощности через ПС 150 кВ не предусматривать.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, противоаварийной и сетевой автоматикой, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ;
- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

2.1.1. В связи с подключением к шинам 150 кВ ПС-29 новых присоединений предусмотреть реконструкцию ДЗШ и УРОВ 150 кВ ПС-29 с заменой релейных панелей, шкафов на ОРУ-150 и контрольных кабелей. В зону действия ДЗШ и УРОВ 150 кВ ПС-29 должны входить ошиновка и выключатели 150 кВ новых ячеек 150 кВ.

2.1.2. ОМП новых ЛЭП-150 кВ выполнить с применением отдельных приборов. Функцию ОМП в РАС и МП УРЗА использовать как резервную.

2.1.3. Выполнить ВЧ обработку фазы «В» Л-170 для организации канала

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

УПАСК до ПС-29 с ВЧ обходом ПС-29 и последующим выходом на новые ЛЭП-150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго».

2.1.4. Выполнить проверку уставок РЗ прилегающей сети 150 кВ и расчет уставок РЗ новых присоединений 150 кВ ПС-29 на основании предоставляемых Заявителем данных по нагрузкам и оборудованию новой ПС 150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго», необходимых для расчета уставок РЗ ПС-29. Проектные расчеты согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

2.1.5. Выполнить расчет уставок всех устройств РЗ новой ПС 150 кВ, новых ЛЭП-150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго». Граничные условия по выдержкам времени для резервных защит трансформаторов запросить у филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и согласовать с ним выбранные уставки защит.

2.1.6. Интегрировать РЗ новых ЛЭП-150 кВ в ДЗШ и УРОВ 150 кВ ПС-29.

2.1.7. Организовать прием команд САОН с использованием ВЧ канала по одной из новых ЛЭП-150 кВ для отключения нагрузки ПС 150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго». Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, на которые может действовать САОН, а также схемы прохождения команд определить в проектной документации. Обеспечить запрет АПВ и АВР при действии САОН.

2.1.8. Предусмотреть участие нагрузки новой ПС 150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» в АЧР. Объем нагрузки определить на стадии проектирования и согласовать с филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в разделе 1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации по одному каналу связи в соответствии со следующими требованиями:

- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПЛ (кроме АЧР);
- устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

2.2.1. Предусмотреть необходимые мероприятия по передаче информации от АСКУЭ в Филиал ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

2.2.2. На новой ПС 150 кВ выполнить ВЧ обработку одной из фаз новой ЛЭП-150 кВ для организации канала УПАСК.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2.2.3. Обеспечить передачу информации в комплекс РСДУ-2 ДП ПО «СЭС» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго». Протокол передачи телеинформации в ОИК ПО «СЭС» – ГОСТ Р МЭК 60870-5-104.

2.3. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии»;

- точки учета электроэнергии определить на ПС 150 кВ;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.4. Контроль и поддержание качества электроэнергии. Требования по компенсации реактивной мощности.

2.4.1. Обеспечить поддержание показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя.

2.4.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ДЗО ОАО «Россети», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 13109-97.

2.4.3. При необходимости, подтвержденной расчетами, установить на новой ПС 150 кВ филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» устройства компенсации реактивной мощности

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

3.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.4 с учетом требований пунктов 2.1, 2.1.5-2.1.8, 2.2, 2.2.2, 2.2.3, 2.3-2.5 раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

3.2. Филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» выполняет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

мероприятия, указанные в пунктах 2.1.1-2.1.4, 2.2.1 раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

Выполнение перечисленных в данном пункте мероприятий осуществляется филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» или Заявителем по выбору последнего при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго».

3.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ОАО «МРСК Северо-Запада» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада с корректировкой утвержденных технических условий.

3.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

3.5. Получить от филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ.

3.6. Обеспечить участие представителей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов электросетевого хозяйства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

3.7. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя, указанных в пунктах 1.1-1.4 настоящих технических условий.

Приложение. Пояснительная схема присоединения объектов электросетевого хозяйства Заявителя к электрическим сетям ОАО «МРСК Северо-Запада» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора -
директор филиала
ОАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго"

А.В. Маслов

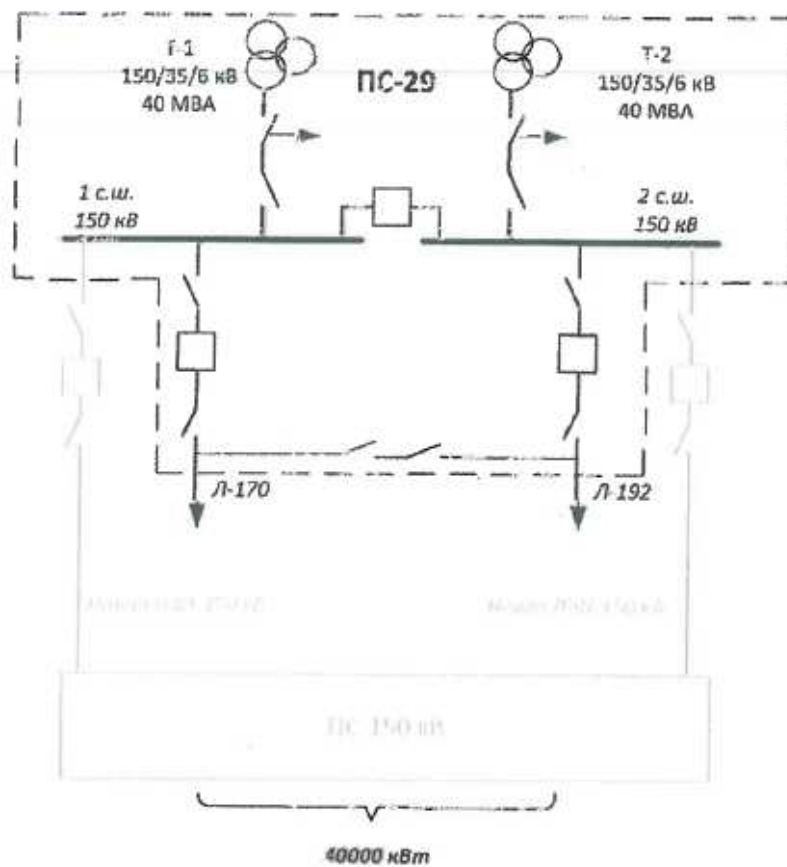
А.М.Дзюба
Тел.(81553) 68-298

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Приложение к техническим
условиям №1/9110-03



И.И.В. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Приложение № 1 к договору № _____ от «___» _____ 2013 года
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
ОАО «Оборонэнерго»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора
Филиала ОАО "СО ЕЭС"
ОПУ Северо-Запада
А.В. Могин
2013г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала «Кольский»
ОАО «Оборонэнерго»



А.Н. Горчаков
2013г.

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

№ 267

" 20 " апреля 2013 г.

Филиал «Кольский» ОАО «Оборонэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Региональное управление заказчика капитального строительства
Западного военного округа**

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
ВЛ(КЛ)-6кВ для электроснабжения ТП, ЗПС объектов причального фронта.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
«Доборудование объектов причального фронта, объект «931» по шифру 2/46-358, расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Гаджиево, причальный фронт.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя:
40000 кВт.
4. Категория надежности: **II (вторая).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя¹:
I этап: 20 000кВт - 2013г.;
II этап: 20 000кВт - 2014-2015гг.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения -
8. Основной источник питания: **ПС-35/6кВ №1, ПС-35/6кВ №2**
9. Резервный источник питания: **ПС-35/6кВ №1, ПС-35/6кВ №2**

Выполняемые мероприятия для технологического присоединения:

10. Со стороны сетевой организацией:

10.1 Оформить документы по землеотводу в органах местного самоуправления и Департаменте имущественных отношений Минобороны РФ под установку ПС-150/35кВ,

¹Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п.16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

ПС-35/6кВ №1, ПС-35/6кВ №2 и под опоры в случае строительства ВЛ-150кВ, ВЛ-35кВ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.1.1 Направить заявку на технологическое присоединение для последующего заключения договора на осуществление технологического присоединения (увеличение мощности) с ОАО «МРСК Северо-Запада» в целях обеспечения объекта заявителя электрической мощностью 40000кВт по II категории надежности и выполнить предписанные мероприятия, предусмотренные договором на ТП.

10.2 Выполняет проект внешнего электроснабжения объектов заявителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87, с учетом требуемой категории надежности, в котором предусмотреть:

10.2.1 Строительство ПС-150/35кВ. Тип, схему, место расположения ПС-150/35кВ, мощность силовых трансформаторов определить проектом;

10.2.2 Схему ОРУ-150кВ, РУ-35кВ, а также количество и параметры оборудования 150кВ, 35кВ, устанавливаемого на ПС определить проектом с учетом требований ТУ от 06.11.2012г. №1/9110-02 ОАО «МРСК Северо-Запада»;

10.2.3 Электроснабжение проектируемой ПС-150/35кВ осуществить от ВЛ (КЛ)-150кВ, для чего выполнить строительство двух ВЛ(КЛ)-150кВ от ОРУ-150кВ ПС-29 до проектируемой ПС-150/35кВ. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линии электропередач определить проектом;

10.2.4 Строительство ПС-35/6кВ №1 и ПС-35/6кВ №2. Тип, схему, место расположения ПС, мощность силовых трансформаторов определить проектом;

10.2.5 Схему РУ-35кВ, РУ-6кВ, а также количество и параметры оборудования 35кВ, 6кВ, устанавливаемого на ПС определить проектом. Предусмотреть установку в РУ-6кВ проектируемых ПС-35/6кВ №1 и ПС-35/6кВ №2 на отходящих линиях в сторону объектов Заявителя расчетных узлов электроэнергии (мощности) классом точности 0,5S и выше, позволяющим учитывать потребляемую реактивную и активную мощность в различные периоды суток;

10.2.6 Электроснабжение проектируемых ПС-35/6кВ №1 и ПС-35/6кВ №2 осуществить от ВЛ-35кВ, для чего выполнить строительство двух ВЛ-35кВ от РУ-35кВ ПС-150/35кВ до проектируемых ПС-35/6кВ №1 и ПС-35/6кВ №2. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линии электропередач определить проектом;

10.2.7 Строительство ВЛ-35кВ от РУ-35кВ ПС-35/6кВ №1 до РУ-35кВ ПС-35/6кВ №2. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линии электропередач определить проектом;

10.2.8 Строительство ВЛ-35кВ от РУ-35кВ ПС-35/6кВ №1 до ВЛ-35кВ М-76 ПС-29. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линии электропередач определить проектом;

10.2.9 Строительство ВЛ-35кВ от РУ-35кВ ПС-35/6кВ №2 до ВЛ-35кВ М-45 ПС-29. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линии электропередач определить проектом;

10.2.10 Устройство заземления, грозозащиты и освещение ПС выполнить в соответствии с существующими нормами;

10.2.11 РЗА всех присоединений ПС, а также общеподстанционные устройства РЗА и противоаварийной автоматики на базе микропроцессорных (МП) терминалов/устройств РЗА. МП терминалы РЗА должны быть интегрированы в АСУ ТП подстанции.

10.2.12 Установку устройств противоаварийной автоматики: АЧР-ЧАПВ и УПАСК;

10.2.13 Установку автоматического ввода резерва (АВР) определить проектом исходя из требуемой категории электроснабжения объектов.

10.2.14 Установку цифрового регистратора аварийных событий на ПС-150/35кВ;

10.2.15 Для организации информационного обмена между филиалом «Кольский» ОАО «Оборонэнерго», филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ определить комплекс технических средств в составе системы сбора и передачи информации на ПС (телемеханика, связь, информация об аварийных событиях, информация регистраторов измерений доаварийных, аварийных и послеаварийных величин, а также телеуправление оборудованием 150кВ, 35кВ, 6кВ) в соответствии с НТД. Обеспечить

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

передачу информации по двум независимым, географически разнесенным каналам связи в соответствии с ТУ от 06.11.2012г. №1/9110-02 ОАО «МРСК Северо-Запада»;

10.3 Предусмотреть установку оборудования системы АИИС КУЭ (на проектируемых ПС-150/35кВ, ПС-35/6кВ №1, ПС-35/6кВ №2 и на пульте диспетчерского управления РЭС «Александровский» г.Полярный) с обеспечением передачи данных в филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» и филиал ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ (при необходимости).

10.4 Выполнить расчет изменения параметров настройки РЗА в прилегающей сети в связи с подключением к ней подстанций, линий электропередач.

10.5 Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным проектом системы внешнего электроснабжения с привлечением соответствующих организаций.

10.6 Выполнить пуско-наладочные работы и профилактические испытания вводимого оборудования в соответствии с РД 34.45-51.300-97.

10.7 Обеспечить участие представителей Филиала ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

11. Со стороны Заявителя:

11.1 Разрабатывает проект системы внешнего электроснабжения объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87, с учетом требуемой категории надежности, в котором необходимо предусмотреть:

- установку в районе расположения нагрузок ТП-6/0,4кВ, ЗПС. Тип, количество, схему ТП-6/0,4кВ, ЗПС, мощность силовых трансформаторов определить проектом в соответствии с номиналом нагрузки.

- строительство КЛ-6 кВ от РУ-6кВ ПС-35/6кВ №1 и РУ-6кВ ПС-35/6кВ №2 до РУ-6кВ проектируемых ТП-6/0,4кВ, ЗПС. Тип, трассу, марку, сечение, протяженность и способ прокладки КЛ-6кВ определить проектом;

- перезаводку существующих КЛ-6кВ от РУ-6кВ ПС-305, ПС-330 на проектируемые ПС-35/6кВ №1 и РУ-6кВ ПС-35/6кВ №2 с существующими параметрами. Тип, трассу, марку, сечение, протяженность и способ прокладки КЛ-6кВ определить проектом;

- установку автоматического ввода резерва (АВР) определить проектом исходя из требуемой категории электроснабжения объектов.

- для обеспечения электроснабжения электроприемников I категории надежности и ОГ электроприемников I категории надежности предусмотреть автономные резервные источники питания необходимой мощности. Схема подключения нагрузок на автономные резервные источники питания должна исключать выдачу напряжения в электрическую сеть электросистемы. Тип, номинальные параметры определить проектом. Нагрузка аварийной и технологической брони (при её наличии и обосновании) обеспечивается автономной системой электроснабжения электроприемников объекта;

- объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, согласованный с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ»;

- расчет $\lg \varphi$ и при наличии нагрузок с возможностью нарушений соотношений потребления активной и реактивной мощности ($\lg \varphi \geq 0,4$) в точках присоединения к электрическим сетям ОАО «Оборонэнерго», оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности;

- раздел «Качество электрической энергии», в котором предусматриваются технические решения для обеспечения установленных показателей и норм качества электрической энергии согласно ГОСТ 13109-97 и обеспечиваются требования к качеству электрической энергии согласно действующих технических регламентов и иных обязательных требований.

11.2 Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определить: в ячейках РУ-6кВ проектируемых ПС-35/6кВ №1 и ПС-35/6кВ №2 на кабельных конечниках отходящих КЛ-6кВ в сторону объектов заявителя.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

11.3. Узлы учета электроэнергии установить в РУ-6кВ ТП-6/0,4кВ, ЗПС по стороне 6 кВ в соответствии:

- с требованиями Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94);

- с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии...»;

- с приложением №1 к настоящим техническим условиям. Тип, марку, схему подключения узлов учета электрической энергии (мощности) согласовать с филиалом «Кольский» ОАО «Оборонэнерго».

11.4 При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов (ПУЭ, ПТЭЭП, ППБ, ПОТРМ, НТП и др.)

11.5 Проект электроснабжения до начала строительно-монтажных работ согласовать с филиалом «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» и другими заинтересованными организациями.

11.6 Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным проектом системы внешнего электроснабжения с привлечением соответствующих организаций.

11.7 После окончания строительно-монтажных и пуско-наладочных работ получить в филиале «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, акт о выполнении настоящих ТУ, согласованный с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кольское РД».

11.8 Обеспечить участие представителей филиала Филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Кольское РДУ» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

11.9 Электроснабжение объекта будет произведено после заключения со Сбытовой компанией договора электроснабжения (договора купли-продажи), готовности объекта к включению и по разрешению Сетевой организации.

11.10 Настоящие технические условия являются приложением к договору технологического присоединения № _____ от _____ 2012 г. и без заключенного договора на технологическое присоединение не действительны.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Приложение: Технические рекомендации по организации узла учета электроэнергии (мощности) на 4л. в 1 экз.

Первый заместитель директора –
главный инженер Филиала «Кольский»
ОАО «Оборонэнерго»



Н.И. Костюк

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Замятин М.В.
+7-921-044-41-48

Технические рекомендации по организации узла учета электроэнергии (мощности)

I. РУ – 6 кВ в ТП ОАО «Оборонэнерго».

Объект электроснабжения:

- Адрес объекта электроснабжения: ТП, ЗПС объектов причального фронта г. Гаджиево
- Реквизиты Технических условий на технологическое присоединение № 267 дата 20.04 2013г.
- Источник питания: ПС-35/6кВ №1, ПС-35/6кВ №2.
- Точка присоединения: в РУ – 6 кВ в ТП ОАО «Оборонэнерго»
- Максимальная мощность, разрешенная по условиям присоединения: 40000 кВт
- Категории электроприемников по надежности электроснабжения: II (вторая)

1. Требования к счетчикам электроэнергии

Применяемые в системах учета электросчетчики должны:

- 1.1. Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр;
- 1.2. Соответствовать требованиям ГОСТ Р 52321-2005 ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» (для реактивной энергии - по ГОСТ Р 52425-2005);
- 1.3. Осуществлять учет активной электроэнергии, а для потребителей с присоединенной мощностью более 150 кВт и учет реактивной энергии [5];
- 1.4. Соответствовать по классу напряжения, электродинамической и термической стойкости, климатическому исполнению.
- 1.5. Иметь класс точности для счетчиков реактивной электроэнергии на одну ступень ниже соответствующего класса точности счетчиков активной электроэнергии.
- 1.6. Для вновь вводимых объектов используемых для государственных или муниципальных нужд иметь класс точности 0,5 и выше и обладать функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток. [6]
Для остальных объектов иметь класс точности не ниже 1,0. [1]
- 1.7. Иметь класс точности не ниже 1,0 [1];
- 1.8. Иметь класс точности 0,5 и выше и обладать функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток при создании элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения используемых для государственных или муниципальных нужд [6].
- 1.9. Измерять почасовые объемы потребления электрической энергии иметь класс точности 0,5S и выше для точек присоединенная мощность которых превышает 750 кВА [1];
- 1.10. Обеспечивать функции хранения профиля нагрузки и измерений по зонам суток *;
- 1.11. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев, а на однофазных счетчиках с давностью не более 2 лет [3].

2. Требования к измерительным трансформаторам и вторичным цепям

Применяемые в системах учета трансформаторы тока должны:

- 2.1. При новом строительстве и реконструкции энергообъектов соответствовать ГОСТ 7746-2001.
- 2.2. Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и иметь действующее свидетельство о поверке.
- 2.3. Иметь класс точности не ниже 0,5[3].
- 2.4. Соответствовать по классу напряжения, электродинамической и термической стойкости, климатическому исполнению [3].
- 2.5. Выводы измерительных обмоток трансформаторов должны иметь защиту от несанкционированного доступа.

Применяемые в системах учета трансформаторы напряжения должны:

- 2.6. Иметь класс точности не ниже 0.5.
- 2.7. При новом строительстве и реконструкции энергообъектов соответствовать ГОСТ 1983-2001, входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, иметь действующее свидетельство о поверке.
- 2.8. Трансформаторы напряжения, используемые только для учета и защищенные на стороне высшего напряжения предохранителями, должны иметь контроль целостности предохранителей.
- 2.9. При нескольких системах шин и присоединении каждого трансформатора напряжения только к своей системе шин должно быть предусмотрено устройство для переключения цепей счетчиков каждого присоединения на трансформаторы напряжения соответствующих систем шин.

Применяемые в системах учета измерительные вторичные цепи должны:

- 2.10. Предусматривать возможность замены электросчётчика и подключения образцового счетчика без отключения присоединения (установка испытательных коробок, блоков).
- 2.11. Быть защищены от несанкционированного доступа.
- 2.12. Нагрузка вторичных обмоток измерительных трансформаторов, к которым присоединяются счетчики, не должна превышать номинальных значений.
- 2.13. Цепи учета следует выводить на самостоятельные сборки зажимов или секции в общем ряду зажимов. При отсутствии сборок с зажимами необходимо устанавливать испытательные блоки. Зажимы должны обеспечивать закорачивание вторичных цепей трансформаторов тока, отключение токовых цепей счетчика и цепей напряжения в каждой фазе счетчиков при их замене или проверке, а также включение образцового счетчика без отсоединения проводов и кабелей. Конструкция сборок и коробок зажимов расчетных счетчиков должна обеспечивать возможность их пломбирования.
- 2.14. Сечение и длина проводов и кабелей в цепях напряжения расчетных счетчиков должны выбираться такими, чтобы потери напряжения в этих цепях составляли не более 0,25% [3].
- 2.15. Подключение счетчиков к трансформаторам напряжения выполняется отдельными кабелями с использованием автоматических выключателей, для защиты цепей напряжения автоматические выключатели должны иметь возможность опломбирования крышки зажимов автомата.

3. Требования к месту установки

- 3.1. Приборы учета для расчета с потребителями электроэнергии рекомендуется устанавливать на границе балансовой принадлежности для каждой отходящей линии электропередачи, принадлежащей потребителям.
- 3.2. В случае если расчетный прибор учета не возможно расположить на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина нормативных потерь определяется в соответствии с методикой выполнения измерений, согласовываемой сторонами по договору и аттестованной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии.
- 3.3. Счетчики реактивной электроэнергии должны устанавливаться на тех же элементах схемы, на которых установлены счетчики активной электроэнергии для потребителей, рассчитывающихся за электроэнергию с учетом разрешенной к использованию реактивной мощности [3].

4. Требования к монтажу

- 4.1. Монтаж приборов учета (счетчика электроэнергии, измерительных трансформаторов) произвести в соответствии с ПУЭ [3].
- 4.2. Приборы учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

исключить наличие открытых неизолированных токоведущих частей до пункта учета.

- 4.3. Счетчики должны размещаться в легко доступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте с температурой соответствующей условиям группы воздействия климатических факторов внешней среды и механических нагрузок счетчика.
- 4.4. Счетчики должны устанавливаться в шкафах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. Допускается крепление счетчиков на деревянных, пластмассовых или металлических щитках. Высота от пола до коробки зажимов счетчиков должна быть в пределах 0,8 - 1,7 м. Допускается высота менее 0,8 м, но не менее 0,4 м. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учета в шкафах вандозащищенного исполнения, степень защиты не менее IP55 [3].
- 4.5. В местах, где имеется опасность механических повреждений счетчиков или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц (проходы, лестничные клетки и т.п.), для счетчиков должен предусматриваться запирающийся шкаф с окошком на уровне циферблата. Аналогичные шкафы должны устанавливаться также для совместного размещения счетчиков и трансформаторов тока при выполнении учета на стороне низшего напряжения (на вводе у потребителей)
- 4.6. Конструкции и размеры шкафов, ниш, щитков и т.п. должны обеспечивать удобный доступ к зажимам счетчиков и трансформаторов тока. Кроме того, должна быть обеспечена возможность удобной замены счетчика и установки его с уклоном не более 1°. Конструкция его крепления должна обеспечивать возможность установки и съема счетчика с лицевой стороны.

5. Рекомендации к автоматизации процесса сбора и передачи данных коммерческого учета электроэнергии

- 5.1 Автоматизированные системы сбора и передачи информации (далее ССПИ) - создаются с целью обеспечения дистанционного сбора и передачи данных коммерческого учета. ССПИ представляют собой многоуровневые системы, в которых количество уровней и структура построения системы зависят от сложности схемы электроснабжения субъекта, количества в ней электроустановок и энергообъектов. Собственник ССПИ вправе самостоятельно определять структуру и количество уровней ССПИ.
- 5.2 В случае использования устройств сбора и передачи данных рекомендуется использование устройств сбора и передачи данных соответствующих требованиям Приложения 11.1. к Положению о порядке получения статуса субъекта оптового рынка и ведения реестра субъектов оптового рынка электрической энергии и мощности.
- 5.3 Рекомендуется использовать программное обеспечение верхнего уровня ССПИ соответствующее требованиям регламентов ОАО «АТС» предъявляемые к автоматизированным системам коммерческого учёта электрической энергии (мощности).
- 5.4 При организации каналов связи ССПИ рекомендуется использовать технические параметры и требования к каналам связи соответствующие требованиям Приложения 11.1. к Положению о порядке получения статуса субъекта оптового рынка и ведения реестра субъектов оптового рынка электрической энергии и мощности.
- 5.5 Рекомендуется организация системы обеспечения единого времени, обеспечивающая для всех уровней ССПИ синхронизацию измерений и работу всех элементов ССПИ в соответствии с единым календарным временем. Технические параметры и требования к СОЕВ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями Приложения 11.1. к Положению о порядке получения статуса субъекта оптового рынка и ведения реестра субъектов оптового рынка электрической энергии и мощности.
- 5.6 Метрологическое обеспечение ССПИ выполняется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов.
- 5.7 В случае наличия на ПС АИИС КУЭ, вновь устанавливаемые счетчики должны иметь возможность интеграции в существующую систему.

6. Ответственность

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

6.1. В рамках договора о технологическом присоединении согласовать проект электроснабжения со Службой транспорта электрической энергии филиала

(наименование, адрес)

ОАО «Оборонэнерго», в случае присоединяемой мощности более 750 кВА с ОАО «Оборонэнерго».

6.2. После выполнения монтажных и наладочных работ оформить с представителями ОАО «Оборонэнерго» акт приемки расчетных средств учета.

6.3. Срок действия требований ограничен сроком действия технических условий на технологическое присоединение.

6.4. Владелец прибора учета, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание [7].

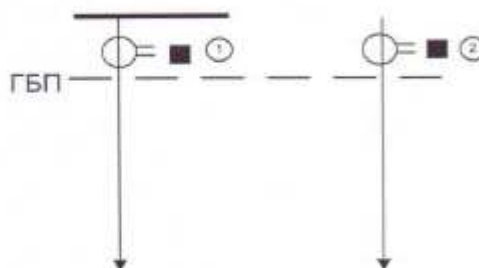
* требование носит рекомендательный характер.

Перечень нормативно-технических документов, используемых при организации учета электроэнергии:

1. ПФРРЭЭ п.141., п.139. Утверждены постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. №530.
2. ПУЭЭ п.3.5., п.3.2. Зарегистрировано в Минюсте РФ 24 октября 1996г. № 1182.
3. ПУЭ глава 1.5. Все действующие разделы ПУЭ-6 и ПУЭ-7 2-й выпуск – Новосибирск: Сиб. Унив. Изд-во, 2005.
4. ГОСТ 7746. Трансформаторы тока. Общие технические условия. Дата введения 2003-01-01.
5. Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 22 февраля 2007 г. N 49
6. Министерство экономического развития РФ ПРИКАЗ от 4 июня 2010 г. №229.
7. N 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года об энергосбережении. Статья 13.
8. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г.

Рекомендуемые к применению счетчики электроэнергии:
СЭТ-4ТМ, ПСЧ-4ТМ.05.

Рекомендованная схема расстановки приборов учета электроэнергии.



Условные обозначения:

○ – Измерительный трансформатор тока
■ – Прибор учета электроэнергии

ГБП – граница балансовой принадлежности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Приложение Г. Ответ на письмо о наличии ООПТ федерального значения

к тому 0099.0-ППМТ-Т1



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

15.01.2015 № 12-47/346

на № _____ от _____

Г ООО «НПК Химстройэнерго» Г

ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, г. Москва,
129344

Г О предоставлении информации Г

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «НПК Химстройэнерго» от 04.12.2014 г. № 01-03/Ж7/1052 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Дооборудование объектов причального фронта, объект «931» по шифру 2/46-358», расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Гаджиево, причальный фронт», для нужд филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго», не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере
охраны окружающей среды

Д.М. Беланович

Исп. Гапоненко С.А. (495) 719-07-01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Приложение Д. Ответ на письмо о наличии ООПТ регионального и местного значения

к тому 0099.0-ППМТ-Т1

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МПР МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

пр. Кольский, д. 1, г. Мурманск, 183032
тел.(815 2) 486 851, 486 852, факс (815 2) 270 171,
E-mail: mpr@gov-murman.ru, forest@com.mels.ru
ОКПО 76972668, ОГРН 1055100201815,
ИНН/КПП 5190136260/519001001

ООО «НПК Химстройэнерго»

**ул. Енисейская, д. 1, стр. 8
Москва, 129344**

от 31.12.2014 № 30-02/8696-BX

на № 01-03/ХСЭ/1054 от 04.12.2014

О предоставлении информации об ООПТ

В связи с Вашим запросом сообщаем об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах проектируемого объекта «Дооборудование объектов причального фронта, объект «931» по шифру 2/46-358», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, причальный фронт, для нужд филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго».

И.о. министра



В.М. Хруцкий

Ю.Ю. Гайнулова
815 2 48 67 99

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Приложение Е. Ответ на письмо о наличии полезных ископаемых в недрах

к тому 0099.0-ППМТ-Т1



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург
ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-3013, факс (812) 352-2618
e-mail: sevzap@rosnedra.com
http://sevzapnedra.nw.ru

02.02.2015 № 01-14-31/359
на № 01-03/КСЗ/489 25.12.2014

ООО «НПК Химстройэнерго»

В.Е. Крючковой

129344, г. Москва,
ул. Енисейская, д. 1, стр. 8

Направляем Вам заключение № 90 МУР от 27.01.2015г. об отсутствии полезных ископаемых в недрах на территории выполнения проектно-изыскательных работ по титулу: «Доборудование объектов причального фронта, объект «931» по шифру 2/46-358», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, причальный фронт».

Приложение: Заключение № 90 МУР от 27.01.2015 г. – 2 л.

Заместитель начальника Севзапнедра-
начальник Карелнедра

А.Ю. Шишков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Приложение Ж. Ответ на письмо о наличии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных

к тому 0099.0-ППМТ-Т1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ**
(Россельхознадзор)

ООО «НПК Химстройэнерго»

В.Е. Крючковой

**УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
Траловая ул., д. 12 а, г. Мурманск, 183038
тел: (8152) 68-73-04, 68-73-28, факс: 68-73-13
e-mail: murmansk@rsn51.ru
www.rsnmurmansk.ru
от 18.12.2014 № 51/01-11/2240
на № 01-03-ХСЭ/1053 от 04.12.2014

129344 г. Москва, ул. Енисейская, д.1,
стр. 8.

Тел./факс 8(495)763-48-64
e-mail: info@npg-khim.ru

В соответствии с Вашим запросом от 04.12.2014 №, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Мурманской области сообщает следующее.

На участке работ определенном Вами в ЗАТО Александровский для дооборудования объектов причального фронта, расположенного по адресу: Мурманской области, г. Гаджиево, «причальный фронт», скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных отсутствуют.

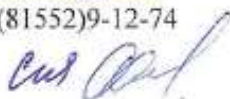
С уважением,

Руководитель Управления



В.В. Красовский

Исп. О.В. Хлынина
Тел. 8(81552)9-12-74



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Приложение II. Ответ на письмо о количественном и качественном составе животного мира

к тому 0099.0-ППМТ-Т1

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МПР МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

пр. Кольский, д. 1, г. Мурманск, 183032
тел.(815 2) 486 851, 486 852, факс (815 2) 270 171,
E-mail: mpr@gov-murman.ru, forest@com.mels.ru
ОКПО 76972668, ОГРН 1055100201815,
ИНН/КПП 5190136260/519001001

ООО «НПК Химстройэнерго»

e-mail: info@npk-khim.ru

**ул. Енисейская, д. 1, стр. 8
Москва, 129344**

от 31.12.2014 № 30-02/8697-ВХ

на № 01-03/ХСЭ/1054 от 04.12.2014

О предоставлении информации о редких биологических видах

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о количественном и качественном составе животного мира в районе строительства проектируемого объекта «Доборудование объектов причального фронта, объект «931» по шифру 2/46-358», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, причальный фронт, для нужд филиала «Кольский» ОАО «Оборонэнерго», сообщаем следующее.

Запрашиваемые данные о путях миграции животных и птиц в районе предполагаемого строительства в Министерстве отсутствуют, так как на указанной территории маршрутные учеты не проходят.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (в том числе зоологические заказники) в указанном районе отсутствуют (см. письмо МПР Мурманской области от 31.12.2014 № 30-02/8696-ВХ).

По вопросу наличия и местоположения особо охраняемых природных территорий федерального значения в рассматриваемом районе рекомендуем обратиться в Минприроды России (123995, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.4/б, тел/факс. (499) 254-43-10).

Вместе с тем отмечаем, что по имеющимся в Министерстве сведениям в рассматриваемом районе могут встречаться следующие редкие и(или) исчезающие объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Мурманской области: ожика снежная, северная олуша, белоклювая гагара, хохлатый баклан, серый гусь, пискулька, лебедь-кликун, пеганка, сибирская гага, беркут, орлан-белохвост, кречет, сапсан и др. Перечень видов, занесенных в Красную книгу Мурманской области, приводится в составе Приложения № 2 к постановлению Правительства Мурманской области от 04.09.2002 года № 325-ПП (далее – постановление).

С Красной книгой Мурманской области вы можете ознакомиться в сети Интернет по адресу: <http://ias.kgилc.ru/redbook>.

В целях получения точной информации о количественном и качественном составе животного и растительного мира в районе строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

проектируемого объекта, а также данных о наличии в рассматриваемом районе редких и(или) исчезающих объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ и Мурманской области, исключения сокращения их численности и ухудшения среды обитания, сведений о путях миграции животных и птиц в районе строительства, считаем необходимым проведение изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97). В случае обнаружения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Мурманской области, необходимо обеспечить выполнение требований природоохранного законодательства, в том числе – вышеуказанного постановления.

И.о. министра



В.М. Хруцкий

Ю.Ю. Гайнулова
815 2 48 67 99

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв. № подл



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «30» января 2014 г.
№И-02-0557-7716646447-2014

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

- 1.** объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП РОС "ОборонСтройИзыскания" Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания Химстройэнерго» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

- 2.** объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП РОС "ОборонСтройИзыскания" Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания Химстройэнерго» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1 Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
2.	2 Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
3.	6 Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

- 3.** объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП РОС "ОборонСтройИзыскания" Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания Химстройэнерго» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1 Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



	<p>сооружений.</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов.</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы.</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.</p>
2.	<p>2 Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования.</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования.</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования.</p> <p>2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.</p>
3.	<p>3 Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов.</p>
4.	<p>4 Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.</p> <p>4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории*.</p>
5.	<p>5 Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



	фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
6.	6 Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Генеральный директор
СРО НП РОС «ОборонСтройИзыскания»



И.Г.Ясакова



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

И.И.В. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

