

## ПРОТОКОЛ № 54

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«22» декабря 2020 года

г. Мурманск

### Председатель:

Смирнов  
Вячеслав Владимирович

– заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

### Члены Комиссии:

Казак  
Анастасия Александровна  
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по обеспечению управления государственным имуществом Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Голстых  
Наталья Вадимовна

- начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Коцеруба  
Светлана Владимировна

- главный специалист отдела мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Управления развития промышленности, поддержки и сопровождения крупных инвестиционных проектов в Арктике, мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Министерства экономического развития Мурманской области;

Кукунова Элеонора Алексеевна	- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;
Стародубцева Ирина Станиславовна	- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

**Приглашенные:**

Паскал Ольга Георгиевна	- заместитель начальника отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области.
----------------------------	--

**Повестка дня** комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлениям Афонина Р.А. от 21.10.2020 (вх. № 19/16852 от 27.10.2020, вх. № 15417 от 26.10.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0040118:1234, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 6.

2. Принятие решения по заявлению Абрамова В.Е. от 02.11.2020 (вх. № 19/17462 от 03.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002015:316, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Радищева, д. 20.

3. Принятие решения по заявлению Николаевой С.М. от 30.11.2020 (вх. № 31-13865/0 от 05.11.2020, вх. № 19/17674 от 05.11.2020, вх. № 19/19495 от 01.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:02:0020402:126,

расположенного по адресу: Мурманская обл., Ловозерский р-н, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 28.

4. Принятие решения по заявлению Михайловой Л.Г. от 18.11.2020 (вх. № 19/18610 от 19.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0080316:59, расположенного по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, ул. Пионерская д.8.

5. Принятие решения по заявлениям Веллер М.Н. от 23.11.2020, 24.11.2020 (вх. № 19/18895 от 23.11.2020, вх. 19/18947 от 24.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенного по адресу: Мурманская обл, г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д.32, кор.1, пом.III (1-55), IV(1-37), V(1-32).

6. Принятие решения по заявлениям Хоецян Н.А. от 24.11.2020 (вх. № 19/18872 от 23.11.2020, вх. № 19/18946 от 24.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:21:0010102:79, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Валентина Бирюкова, д.6.

7. Принятие решения по заявлению Скрипникова А.С. от 23.11.2020 (вх. № 19/18881 от 23.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002401:123, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-т Связи, д.2.

8. Принятие решения по заявлению Сидоровой В.И. от 03.12.2020 (вх. № 19/18926 от 24.11.2020, вх. № 19/19904 от 04.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002126:1433, расположенного по адресу: г.Мурманск, ул. Марата, д. 30.

9. Принятие решения по заявлению Боткина Ю.В. от 25.11.2020 (вх. № 19/19332 от 27.11.2020) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как

кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050003:1111, расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

10. Принятие решения по заявлению Коншина А.Г. от 22.11.2020 (вх. № 19/19320 от 27.11.2020) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21.

11. Принятие решения по заявлению Соложенниковой А.В. от 30.11.2020 (вх. № 19/19461 от 30.11.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0000000:624, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое шоссе, д. 16.

12. Принятие решения по заявлению Ансифоровой Н.Н. от 25.11.2020 (вх. № 19/19531 от 01.12.2020) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенного по адресу: Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

13. Принятие решения по заявлению Мамедова М.С. оглы от 03.12.2020 (вх. № 19/19798 от 03.12.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001144:194, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полевая, д. 13.

14. Принятие решения по заявлению Гущина А.И. от 02.12.2020 (вх. № 19/19892 от 04.12.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18.

15. Принятие решения по заявлению Гаджигадеева З.М. от 01.12.2020 (вх. № 19949 от 07.12.2020, вх. № 19/19951 от 07.12.2020,) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:12:0020110:25, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д. 44а.

16. Принятие решения по заявлению Горяиновой К.И. от 04.12.2020 (вх. № 19/20100 от 08.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0080002:152, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 3.

17. Принятие решения по заявлению Доценко А.А. от 30.11.2020 (вх. № 19/20104 от 08.12.2020) по вопросам проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0000000:3198, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Привокзальная, д. 27.

18. Принятие решения по обращению Селивановой Н.В. от 15.12.2020 (вх. № 19/20771 от 15.12.2020) по вопросу исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27.

19. Принятие решения по обращению администрации ЗАТО г. Заозерска № 4619/01-23 от 11.11.2020 (вх. 19/18469 от 17.11.2020) по вопросу исключения объектов недвижимости из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

20. Принятие решения о включении 9 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

21. Принятие решения о включении 34 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание магазина «Торговый двор», с кадастровым номером 51:18:0040118:1234, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 6, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание магазина «Торговый двор»,

площадью 1 299,70 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/11513-ВМ от 11.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 12.11.2020 (акт № 2020-0121) установлено, что объект не используется, находится в неудовлетворительном состоянии после пожара 03.11.2011, здание отключено от систем электроснабжения, водоснабжения и канализации, т.е. не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям Афолина Р.А., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание магазина «Торговый двор», с кадастровым номером 51:18:0040118:1234, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 6 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Афонину Р.А. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное», с кадастровым номером 51:20:0002015:316, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Радищева, д. 20, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное», площадью

784,40 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/11509-ВМ от 11.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 12.11.2020 (акт № 2020-0120) установлено, что объект используется для оказания бытовых услуг (общая площадь для производства ритуальных принадлежностей, офисных и торговых помещений составляет более 20% (315,8 кв.м.) от общей площади здания (784,4 кв.м), т.е. объект соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Абрамова В.Е., поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Административное», с кадастровым номером 51:20:0002015:316, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Радищева, д. 20.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

### 3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:02:0020402:126, расположенный по адресу: Мурманская обл., Ловозерский р-н, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 28, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 573,90 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12687-ВМ от 03.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 08.12.2020 (акт № 2020-0130) установлено, что объект не используется, помещения находятся в неудовлетворительном состоянии, что не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, по информации, предоставленной администрацией городского поселения Ревда Ловозерского района № 132 от 16.12.2020 года, здание в 2019 году не использовалось и не эксплуатировалось по назначению «Административное здание».

По заявлению Николаевой С.М., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:02:0020402:126, расположенный по адресу: Мурманская обл., Ловозерский р-н, пгт. Ревда, ул. Победы, д. 28 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Николаевой С.М. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:03:0080316:59, расположенный по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт. Никель, ул. Пионерская д.8, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии

(Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 108.1 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12308-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 27.11.2020 (акт № 2020-0122) установлено, что объект используется в качестве частного жилого дома, т.е. не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Михайловой Л.Г., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:03:0080316:59, расположенное по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, ул. Пионерская д.8 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Михайловой Л.Г. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования, назначения объекта и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 1 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул.Буркова, д. 32, корп. 1, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 26 от 13.07.2018), на основании акта обследования фактического использования здания (строения,

сооружения) и нежилого помещения от 20.06.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12307-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

Согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2020 № КУВИ-002/2020-49373644, наименование объекта недвижимости приведено в соответствие с его фактическим назначением — «Многопрофильный медицинский центр».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 27.11.2020 (акт № 2020-0123) установлено, что объект используется в качестве многопрофильного медицинского центра, офисы и административные помещения сдаются в аренду организации, оказывающей медицинские услуги, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 17.11.2020 № 03-05-04-01/99793).

По заявлению Веллер М.Н., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Многопрофильный медицинский центр», с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 32, корп.1 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества «Административное», с кадастровым номером 51:21:0010102:79, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Валентина Бирюкова, д. 6, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование

«Административное», площадью 1 776.80 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12310-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 30.11.2020 (акт № 2020-0123) установлено, что объект используется в качестве гостиницы «Мега», т.е. не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, согласно договору аренды от 15.06.2018 № 0001/2018 и акта приема передачи здания к договору аренды 15.06.2018 № 0001/2018, в 2019 году объект недвижимости использовался в качестве гостиничного комплекса.

По заявлениям Хоецян Н.А., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Административное», с кадастровым номером 51:21:0010102:79, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Валентина Бирюкова, д. 6 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Хоецян Н.А. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

#### 7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

##### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание магазина», с кадастровым номером 51:20:0002401:123, расположенного по адресу: г. Мурманск, проезд Связи, д. 2, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на

основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание магазина», площадью 571,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12309-ВМ от 26.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 16.12.2020 (акт № 2020-0125), на основании представленных собственником фото материалов, договоров аренды и дополнительных соглашений к ним установлено, что с 01.01.2019 в качестве торговых площадей используется 100,5 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (571,3 кв.м), с 11.11.2019 в помещениях 2-го этажа площадью 327,2 кв.м. проводятся ремонтные работы, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Скрипникова А.С., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание магазина», с кадастровым номером 51:20:0002401:123, расположенного по адресу: г. Мурманск, проезд Связи, д.2 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Скрипникову А.С. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание магазина по продаже мебели», с кадастровым номером 51:20:0002126:1433, расположенный по

адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 30, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание магазина по продаже мебели», площадью 1 500,60 кв.м.), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12950-ВМ от 09.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Мурманской области № 9591-20 от 11.12.2020, наименование объекта недвижимости изменилось на «Учреждение дополнительного образования».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.12.2020 (акт № 2020-0131) установлено, что суммарная площадь сдаваемых в аренду торговых помещений 210 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (1500,6 кв.м.), т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно предоставленным договорам аренды за 2019 год, для размещения офисов, торговых объектов и объектов бытового обслуживания использовались помещения общей площадью 288 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (1500,6 кв.м.).

По заявлению Сидоровой В.И., поступившему в комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Учреждение дополнительного образования», с кадастровым номером 51:20:0002126:1433, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 30 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1111, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019) как помещение, расположенное в здании «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)».

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12689-ВМ от 03.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 09.12.2020 (акт № 2020-0128) установлено, что объект расположен в подвале Торгового комплекса и используется в качестве складского помещения. Согласно позиций Верховного суда, изложенных в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, имеющее название «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)», т.е. помещение соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Боткина Ю.В., поступившему в комиссию, не исключать с **01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1111, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Торговый комплекс», с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенный по адресу: Мурманская обл., г.Кандалакша, Кировская аллея, д. 21 включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 5 от 24.11.2016) по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый комплекс», площадью 913,9 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Мурманской области от 07.12.2020 № 941520, 22 апреля 2019 наименование здания со значения «Торговый комплекс» изменено на «Складские помещения», 31 июля 2019 в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:18:0010116:35 разрешенное использование со значением «Для обслуживания здания крытого рынка» изменено на значение «Коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры».

Кроме того, по информации администрации города Кандалакша от 08.12.2020 № 3500, в 2019 году объект недвижимости фактически использовался под складские помещения.

По заявлению Коншина А.Г., поступившему в комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Складские помещения», с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

11. По одиннадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Столовая на 108 мест», с кадастровым номером 51:16:0000000:624, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое шоссе, д.16., включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Столовая на 108 мест», площадью 709.30 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов,

содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12688-ВМ от 03.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 08.12.2020 (акт № 2020-0126) установлено, что здание не используется в качестве столовой, на момент обследования сделан ремонт фасада, но помещения находится в неудовлетворительном состоянии, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, по информации администрации города Кировска № 15-2630 от 11.12.2020, в 2019 году данный объект не использовался.

По заявлению Соложенниковой А.В., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годов налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Столовая на 108 мест», с кадастровым номером 51:16:0000000:624, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, Апатитовое шоссе, д.16 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Соложенниковой А.В. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

## 12. По двенадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019) как помещение, расположенное в здании «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)».

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с

использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12818-ВМ от 07.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 09.12.2020 (акт № 2020-0127) установлено, что объект расположен в подвале торгового комплекса и используется в качестве складского помещения. Согласно позиций Верховного суда, изложенных в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, имеющее название «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)», т.е. соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Ансифоровой Н.Н., поступившему в комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

### 13. По тринадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Предприятие общественного питания», с кадастровым номером 51:20:0001144:194, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полевая, д.13, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 30 от 30.11.2018), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 08.11.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов,

содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/13078-ВМ от 10.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 14.12.2020 (акт № 2020-0134), на основании представленных собственником договора аренды от 01.06.2006, дополнительного соглашения № 2/2 от 31.10.2018, плана перепланировки, установлено, что с 01.01.2019 для оказания услуг общественного питания в аренду под кафе «Чинар» сдаются помещения общей площадью 261,4 кв.м., что составляет менее 20% от общей площади здания (1313,1 кв.м.), т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Мамедова М.С. оглы, поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание предприятия общественного питания», с кадастровым номером 51:20:0001144:194, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полевая, д. 13 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 4 человека, «против» - 2 человека, «воздержались» - 0 человек.

14. По четырнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Ресторан ТОО"СНАКПИТ"», с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ресторан ТОО"СНАКПИТ"», площадью 866.20 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии №

19-03/12948-ВМ от 09.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

Согласно выписке из ЕГРН от 07.12.2020 № КУВИ-002/2020-46099311, наименование объекта недвижимости «Ресторан ТОО"СНАКПИТ» изменено на наименование «Здание ресторана «Аврора».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 09.12.2020 (акт № 2020-0129) установлено, что большая площадь помещений не используется, в отдельных помещениях 1-го и 2-го этажа хранятся упаковки корпусной и мягкой мебели, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Гущина А.И., поступившему в Комиссию исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание ресторана «Аврора»», с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Гущину А.И., привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

15. По пятнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Ресторан», с кадастровым номером 51:12:0020110:25, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д. 44а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ресторан», площадью 1754,8 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов,

содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/12949-ВМ от 09.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.12.2020 (акт № 2020-0132) установлено, что здание находится в неудовлетворительном состоянии, подвал и второй этаж не используются, на первом этаже хранятся бывшие в употреблении строительные материалы и торговое оборудование, т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Кроме того, по информации, предоставленной администрацией города Оленегорска № 01-4651 от 18.12.2020, здание в 2019 году являлось законсервированным и предпринимательской деятельности в нем не велось.

По заявлению Гаджигадеева З.М, поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Ресторан», с кадастровым номером 51:12:0020110:25, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д. 44а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Гаджигадееву З.М. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

16. По шестнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:28:0080002:152, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 3, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 941.3 кв.м), как

объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/13087-ВМ от 10.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

Согласно выписке из ЕГРН от 10.12.2020 № КУВИ-002/2020-47455480 внесены изменения в наименование - «Физкультурно-оздоровительный комплекс в здании», в вид разрешенного использования земельного участка - «обеспечение занятий спортом в помещениях» (согласно выписке из ЕГРН от 09.12.2020 № КУВИ-002/2020-46902336).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 16.12.2020 (акт № 2020-0135) установлено, что здание не используется, ведется реконструкция под центр мототуризма, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно предоставленному договору аренды от 24.04.2019 года и разъяснению арендатора ООО «Северный Посад» от 29.04.2019 года помещения здания фактически используется как спортивно-оздоровительный центр на весь срок действия договора аренды от 24.04.2019 (15 лет).

По заявлению Горяиновой К.И., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Физкультурно-оздоровительный комплекс в здании», с кадастровым номером 51:28:0080002:152, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 3 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 1 человек.

17. По семнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Магазин-склад», с кадастровым номером 51:01:0000000:3198, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Привокзальная, д. 27, включен в Перечень объектов недвижимого

имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Магазин-склад», площадью 839 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/13260-ВМ от 16.12.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 16.12.2020 (акт № 2020-0133) установлено, что объект используется в качестве склада, признаки ведения торговой деятельности отсутствуют, вид разрешенного использования земельного участка «содержание и обслуживание зданий складов, для иного использования», т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно информации, предоставленной Министерством экономического развития Мурманской области № 04-04/4886-ТР от 18.12.2020, сведения о вышеуказанном объекте в торговом реестре Мурманской области с 2019 года по настоящее время не значатся.

По заявлению Доценко А.А., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин-склад», с кадастровым номером 51:01:0000000:3198, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Привокзальная, д. 27 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

18. По восемнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Часть здания - магазин непродовольственных товаров», с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича,

д. 27, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Часть здания - магазин непродовольственных товаров», площадью 689.20 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По обращению Селивановой Н.В., поступившему в Комиссию, провести обследование помещения с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам.

Рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у собственника и предоставить в Комиссию дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

#### 19. По девятнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г

##### **РЕШИЛИ:**

По предложению администрации ЗАТО г. Заозерск в целях актуализации Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

- исключить 8 объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 51:27:0030402:18, 51:27:0030402:56, 51:27:0030404:705, 51:27:0030404:706, 51:27:0030404:707, 51:27:0030404:708, 51:27:0030404:709, 51:27:0030402:565, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, находящихся в собственности муниципального образования, из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость с даты внесения в Перечень, но не ранее факта регистрации права оперативного управления учреждений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

- исключить 1 объект недвижимости с кадастровым номером 51:27:0030402:320 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, так как согласно выписке из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40763800 помещение снято с кадастрового учета 15.05.2020 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

20. По двадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0003206:164, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, д. 26, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 861,70 кв.м). Включить одно помещение с кадастровым номером 51:20:0003210:2436, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, д. 26, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0003176:65, расположенное по адресу: г. Мурманск, просп. Героев Североморцев, д. 45/1, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 967,20 кв.м). Включить 6 помещений с кадастровыми номерами 51:20:0002021:3214, 51:20:0002021:3216, 51:20:0002021:3217, 51:20:0002021:3218, 51:20:0002021:4484 и 51:20:0002021:4528, расположенные по адресу: г. Мурманск, просп. Героев Североморцев, д. 45/1, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:23:0010103:43, расположенное по адресу: г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 100, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 2 245,90 кв.м). Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:23:0010103:1180 и

51:23:0010103:1181, расположенные по адресу: г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 100, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

21. По двадцать первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 34 объекта недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 25.12.2020 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 25.12.2020 года.**

*Приложения:*

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, находящимися в собственности муниципального образования, для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

**Председатель Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ В.В. Смирнов

**Секретарь Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (стрелочка)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:18:0040118:1234	Здание магазина "Торговый двор"	1 299,7	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Данилова	6		Не соответствует	Исключен
2	51:03:0080316:59	Здание административное	108,1	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт Никель	ул. Пионерская	8		Не соответствует	Исключен
3	51:02:0020402:126	Административное здание	573,9	Здание	Нежилое	Ловозерский	пгт Рева	ул. Победы	28		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0002057:727	Многофункциональный медицинский центр	1 620,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	32	1	Не соответствует	Исключен
5	51:16:0000000:624	Столовая на 108 мест	709,3	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ш. Апаттовое	16		Не соответствует	Исключен
6	51:20:0002126:1433	Учреждение дополнительного образования	1 500,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	30		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0002401:123	Здание магазина	571,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Связь	2		Не соответствует	Исключен
8	51:21:0010102:79	Административное здание	1 776,8	Здание	Нежилое	Александровск	г. Снежногорск	ул. Валентина Бирюкова	6		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0001144:194	Здание предприятия общественного питания	1 313,1	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полевая	13		Не соответствует	Исключен
10	51:01:0000000:3198	Магазин-склад	839	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ул. Привокзальная	27		Не соответствует	Исключен
11	51:12:0020110:25	Ресторан	1 754,8	Здание	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Мира	44а		Не соответствует	Исключен
12	51:28:0080002:152	Физкультурно-оздоровительный комплекс в здании	941,3	Здание	Нежилое	Полярные Зори	г. Полярные Зори	ул. Промышленная	3		Не соответствует	Исключен
13	51:05:0010207:296	Здание ресторана "Аврора"	866,2	Здание	Нежилое	Кодорский	г. Ковдор	ул. Кирова	18		Не соответствует	Исключен
14	51:18:0030116:18	Складские помещения	913,9	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Кировская	21		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:27:0030402:18	Административное здание	3 396,6	Здание	Нежилое	г. Заозерск	ул. Генерала Чумаченко	4		Не соответствует	Исключен
2	51:27:0030402:320	Помещение	489,4	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	ул. Генерала Чумаченко	4		Не соответствует	Исключен
3	51:27:0030402:56	Административное здание	1 649	Здание	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
4	51:27:0030404:705	Данные отсутствуют	1 041,6	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
5	51:27:0030404:706	Данные отсутствуют	66	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
6	51:27:0030404:707	Данные отсутствуют	92,1	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
7	51:27:0030404:708	Данные отсутствуют	178,2	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
8	51:27:0030404:709	Данные отсутствуют	32,1	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
9	51:27:0030402:565	Данные отсутствуют	84,6	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кadaстровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Город	Ул/ца	Дом (владение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0002129:2072	Магазин "Метеор"	554,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	58	Соответствует	Включен
2	51:20:0002021:3240	Часть здания - ателье "Ворсинка"	559,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	62	Соответствует	Включен
3	51:20:0002072:1523	Магазин "Мебель"	969,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	35	Соответствует	Включен
4	51:20:0003206:3581	Часть здания - магазин	746	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	39/13	Соответствует	Включен
5	51:01:0000000:2179	Предприятие общественного питания "Балтика"	1 004,3	Здание	Нежилое	г. Заозерск	ул. Ленинского Комсомола	9	Соответствует	Включен
6	51:27:0020101:1832	Помещение	498,5	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	ул. Ленинского Комсомола	9	Соответствует	Включен
7	51:20:0002084:1063	Предприятие розничной торговли - магазин	628,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	11/18	Соответствует	Включен
8	51:20:0002021:728	Торговый центр по продаже автомобилей и автзапчастей	3 636,2	Здание	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога		Соответствует	Включен
9	51:20:0002021:4544	Часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей	1 139,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
10	51:20:0002021:4688	часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей	789,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
11	51:20:0002021:4689	часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей	294,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
12	51:20:0002021:4690	Часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей	351,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
13	51:20:0002021:4545	часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автзапчастей	400,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
14	51:18:0040102:214	Предприятие торговли	765,8	Здание	Нежилое	г. Канда拉克ша	ул. Путевская	2	Соответствует	Включен
15	51:05:0010207:2505	Встроенное помещение магазина продовольственных товаров	956,5	Помещение	Нежилое	г. Ковдор	ул. Кирова	7/9	Соответствует	Включен
16	51:20:0003052:1308	Часть здания - магазин	720,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Коминтерна	17	Соответствует	Включен
17	51:16:0040127:854	Кафе "Вечернее"	686	Помещение	Нежилое	г. Кировск	ул. Хибингорская	29	Соответствует	Включен
18	51:10:0020501:439	Торговый комплекс	518,1	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	пр-кт. Ленина	33	Соответствует	Включен
19	51:06:0030107:5631	Нежилое помещение для использования под кафе	568,5	Помещение	Нежилое	г. Североморск	ул. Сафонова	25	Соответствует	Включен
20	51:12:0020204:2663	Часть здания (административные помещения на первом этаже и в подвале)	756,4	Здание	Нежилое	г. Оленегорск	ул. Мурманская	5	Соответствует	Включен
21	51:05:0010203:2319	Магазин "Овощи-Мясо"	579,5	Помещение	Нежилое	г. Ковдор	ул. Слопяная	7 А	Соответствует	Включен
22	51:20:0003174:61	Здание бани № 4	1 515,1	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Алексея Хлобыстова	41а	Соответствует	Включен

23	51:20:0002125:2486	Часть здания - кафе "Сказка"	638,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	80	Соответствует	Включен
24	51:20:0001155:185	Предприятие торговли	1 459,1	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Подгорная	144	Соответствует	Включен
25	51:20:0003175:2079	Часть здания - ресторан	888,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Павлика Морозова	1/7	Соответствует	Включен
26	51:21:0010104:1010	Кафе "Шашлычный двор"	1 022,8	Здание	Нежилое	г. Снежногорск	ул. Мира	11	Соответствует	Включен
27	51:16:0040142:1121	Баня	896,9	Здание	Нежилое	г. Кировск	ул. Кирова	18	Соответствует	Включен
28	51:02:0020501:3247	Баня	630,9	Помещение	Нежилое	пгт Ревда	ул. Победы	22	Соответствует	Включен
29	51:01:0603004:126	Столовая с пристройкой	1 048,2	Здание	Нежилое		ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
30	51:01:0603004:330	Нежилое	161,5	Помещение	Нежилое		ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
31	51:01:0603004:331	Нежилое	133,7	Помещение	Нежилое	пгт Верхнетудомский	ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
32	51:01:0603004:332	Нежилое	753	Помещение	Нежилое	пгт Верхнетудомский	ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
33	51:06:0040101:1416	"Торговый центр"	907	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Школьная	5	Соответствует	Включен
34	51:06:0030105:348	"Торговый центр"	1 084,6	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Советская	31	Соответствует	Включен
35	51:20:0003210:2436	Часть административного здания	67,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Алексея Хлобыстова	26	Соответствует	Включен
36	51:20:0002021:3214	Нежилые помещения в отдельно стоящем нежилом здании	74,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
37	51:20:0002021:3216	Часть здания - ателье по ремонту обуви, верхней одежды	67,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
38	51:20:0002021:3217	Нежилое помещение	25,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
39	51:20:0002021:3218	Нежилые помещения в отдельно стоящем здании	144,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
40	51:20:0002021:4484	Помещение	28,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
41	51:20:0002021:4528	Помещение	14,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
42	51:23:0010103:1180	Нежилое помещение II (1-16)	105,2	Помещение	Нежилое	г. Гаджиево	ул. Ленина	100	Соответствует	Включен
43	51:23:0010103:1181	Нежилое помещение I (1-30); IV (1-45); VII (1-32); VIII (1-15); XV (1-10); XVI (1-18); XVIII (1); XIX (1-25)	1671	Помещение	Нежилое	г. Гаджиево	ул. Ленина	100	Соответствует	Включен

## Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:18:0040118:1234	Здание магазина "Торговый двор"	1 299,7	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Данилова	6		Не соответствует	Исключен
2	51:03:0080316:59	Здание административное	108,1	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт Никель	ул. Пионерская	8		Не соответствует	Исключен
3	51:02:0020402:126	Административное здание	573,9	Здание	Нежилое	Ловозерский	пгт Ревда	ул. Победы	28		Не соответствует	Исключен
4	51:20:0002057:727	Многофункциональный медицинский центр	1 620,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	32	1	Не соответствует	Исключен
5	51:16:0000000:624	Столовая на 108 мест	709,3	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ш. Апатитовое	16		Не соответствует	Исключен
6	51:20:0002126:1433	Учреждение дополнительного образования	1 500,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	30		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0002401:123	Здание магазина	571,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	проезд. Связи	2		Не соответствует	Исключен
8	51:21:0010102:79	Административное здание	1 776,8	Здание	Нежилое	Александровск	г. Снежногорск	ул. Валентина Бирюкова	6		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0001144:194	Здание предприятия общественного питания	1 313,1	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Полевая	13		Не соответствует	Исключен
10	51:01:0000000:3198	Магазин-склад	839	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ул. Привокзальная	27		Не соответствует	Исключен
11	51:12:0020110:25	Ресторан	1 754,8	Здание	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Мира	44а		Не соответствует	Исключен
12	51:28:0080002:152	Физкультурно-оздоровительный комплекс в здании	941,3	Здание	Нежилое	Полярные Зори	г. Полярные Зори	ул. Промышленная	3		Не соответствует	Исключен
13	51:05:0010207:296	Здание ресторана "Аврора"	866,2	Здание	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Кирова	18		Не соответствует	Исключен
14	51:18:0030116:18	Складские помещения	913,9	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Кировская	21		Не соответствует	Исключен

## Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:27:0030402:18	Административное здание	3 396,6	Здание	Нежилое	г. Заозерск	ул. Генерала Чумаченко	4		Не соответствует	Исключен
2	51:27:0030402:320	Помещение	489,4	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	ул. Генерала Чумаченко	4		Не соответствует	Исключен
3	51:27:0030402:56	Административное здание	1 649	Здание	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
4	51:27:0030404:705	Данные отсутствуют	1 041,6	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
5	51:27:0030404:706	Данные отсутствуют	66	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
6	51:27:0030404:707	Данные отсутствуют	92,1	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
7	51:27:0030404:708	Данные отсутствуют	178,2	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
8	51:27:0030404:709	Данные отсутствуют	32,1	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен
9	51:27:0030402:565	Данные отсутствуют	84,6	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	пер. Школьный	1		Не соответствует	Исключен

## Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0002129:2072	Магазин "Метеор"	554,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	58	Соответствует	Включен
2	51:20:0002021:3240	Часть здания - ателье "Ворсинка"	559,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	62	Соответствует	Включен
3	51:20:0002072:1523	Магазин "Мебель"	969,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	35	Соответствует	Включен
4	51:20:0003206:3581	Часть здания - магазин	746	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	39/13	Соответствует	Включен
5	51:01:0000000:2179	Предприятие общественного питания "Балтика"	1 004,3	Здание	Нежилое	г. Заозерск	ул. Ленинского Комсомола	9	Соответствует	Включен
6	51:27:0020101:1832	Помещение	498,5	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	ул. Ленинского Комсомола	9	Соответствует	Включен
7	51:20:0002084:1063	Предприятие розничной торговли - магазин	628,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Капитана Буркова	11/18	Соответствует	Включен
8	51:20:0002021:728	Торговый центр по продаже автомобилей и автозапчастей	3 636,2	Здание	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога		Соответствует	Включен
9	51:20:0002021:4544	Часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автозапчастей	1 139,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
10	51:20:0002021:4688	часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автозапчастей	789,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
11	51:20:0002021:4689	часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автозапчастей	294,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
12	51:20:0002021:4690	Часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автозапчастей	351,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
13	51:20:0002021:4545	часть здания торгового центра по продаже автомобилей и автозапчастей	400,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	дор. Восточно-Объездная автодорога	212	Соответствует	Включен
14	51:18:0040102:214	Предприятие торговли	765,8	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Путейская	2	Соответствует	Включен
15	51:05:0010207:2505	Встроенное помещение магазина продовольственных товаров	956,5	Помещение	Нежилое	г. Ковдор	ул. Кирова	7/9	Соответствует	Включен
16	51:20:0003052:1308	Часть здания - магазин	720,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Коминтерна	17	Соответствует	Включен
17	51:16:0040127:854	Кафе "Вечернее"	686	Помещение	Нежилое	г. Кировск	ул. Хибиногорская	29	Соответствует	Включен
18	51:10:0020501:439	Торговый комплекс	518,1	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	пр-кт. Ленина	33	Соответствует	Включен
19	51:06:0030107:5631	Нежилое помещение для использования под кафе	568,5	Помещение	Нежилое	г. Североморск	ул. Сафонова	25	Соответствует	Включен
20	51:12:0020204:2663	Часть здания (административные помещения на первом этаже и в подвале)	756,4	Здание	Нежилое	г. Оленегорск	ул. Мурманская	5	Соответствует	Включен
21	51:05:0010203:2319	Магазин "Овощи-Мясо"	579,5	Помещение	Нежилое	г. Ковдор	ул. Слюдяная	7 А	Соответствует	Включен
22	51:20:0003174:61	Здание бани № 4	1 515,1	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Алексея Хлобыстова	41а	Соответствует	Включен

23	51:20:0002125:2486	Часть здания - кафе "Сказка"	638,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	80	Соответствует	Включен
24	51:20:0001155:185	Предприятие торговли	1 459,1	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Подгорная	144	Соответствует	Включен
25	51:20:0003175:2079	Часть здания - ресторан	888,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Павлика Морозова	1/7	Соответствует	Включен
26	51:21:0010104:1010	Кафе "Шашлычный двор"	1 022,8	Здание	Нежилое	г. Снежногорск	ул. Мира	11	Соответствует	Включен
27	51:16:0040142:1121	Баня	896,9	Здание	Нежилое	г. Кировск	ул. Кирова	18	Соответствует	Включен
28	51:02:0020501:3247	Баня	630,9	Помещение	Нежилое	пгт Ревда	ул. Победы	22	Соответствует	Включен
29	51:01:0603004:126	Столовая с пристройкой	1 048,2	Здание	Нежилое		ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
30	51:01:0603004:330	Нежилое	161,5	Помещение	Нежилое		ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
31	51:01:0603004:331	Нежилое	133,7	Помещение	Нежилое	пгт Верхнегудомский	ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
32	51:01:0603004:332	Нежилое	753	Помещение	Нежилое	пгт Верхнегудомский	ул. Лесная	1	Соответствует	Включен
33	51:06:0040101:1416	"Торговый центр"	907	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Школьная	5	Соответствует	Включен
34	51:06:0030105:348	"Торговый центр"	1 084,6	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Советская	31	Соответствует	Включен
35	51:20:0003210:2436	Часть административного здания	67,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Алексея Хлобыстова	26	Соответствует	Включен
36	51:20:0002021:3214	Нежилые помещения в отдельно стоящем нежилом здании	74,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
37	51:20:0002021:3216	Часть здания - ателье по ремонту обуви, верхней одежды	67,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
38	51:20:0002021:3217	Нежилое помещение	25,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
39	51:20:0002021:3218	Нежилые помещения в отдельно стоящем здании	144,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
40	51:20:0002021:4484	Помещение	28,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
41	51:20:0002021:4528	Помещение	14,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	45/1	Соответствует	Включен
42	51:23:0010103:1180	Нежилое помещение II (1-16)	105,2	Помещение	Нежилое	г. Гаджиево	ул. Ленина	100	Соответствует	Включен
43	51:23:0010103:1181	Нежилое помещение I (1-30); IV (1-45); VII (1-32); VIII (1-15); XV (1-10); XVI (1-18); XVIII (1); XIX (1-25)	1671	Помещение	Нежилое	г. Гаджиево	ул. Ленина	100	Соответствует	Включен