



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 05 » февраля 2024 года

№ 18

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ ЗАТО Александровск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск от 12.01.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.09.2023 № 130), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО Александровск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО Александровск и разместить на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 05 » февраля 2024 года № 18

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования  
Муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск  
Правила землепользования и застройки

№ п/п	Земельный участок	• Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:08:0070101:23	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Советская	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
2	51:08:0080101	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный	Не установлена	Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)
3	51:23:0010401	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Гаджиево, улица Колышкина	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1), Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ), Зона рекреационного назначения (Р)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
4	51:08:0060101	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск	Не установлена	Коммунально-складская зона (П2)
5	51:08:0020102	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Комсомольская	Не установлена	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)
6	51:08:0050102	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Советская	Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)

7	51:08:0010101:18	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Лунина	Коммунально-складская зона (П2)	Производственная зона (П1)
8	51:08:0010106:62	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Комсомольская	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)
9	51:21:0020102	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск, улица Павла Стеблина	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)

### Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона СХ1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)	Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0)	Вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил» (8.1)	Вид разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил» (8.1) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
4	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (8.3) внести в перечень

		строительства отсутствует вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (8.3)	основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
5	Глава III, раздел 10 (Производственная зона (П1))	В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2)	Вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2) внести в перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
6	Глава III, раздел 9 (Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры)		

Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск

В подраздел 9.3 раздела 9 Главы III Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск включить пункт 9.3.7 следующего содержания:

9.3.7. Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)» установлены в таблице

Параметр	**Отдельно стоящее строение		**Сблокированное строение	
	капитальное	нестационарное	капитальное	нестационарное
Минимальная площадь земельного участка, кв.м	72	20	44	7
Максимальная площадь земельного участка, кв.м	109	72		60

Максимальный процент застройки участка, %	35	35	50	40
*Минимальный отступ строений от передней границы участка, м	5			
Минимальные отступы строений от боковых границ участка, м	1	0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях		
Минимальный отступ строений от задней границы участка, м	1	0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях		
Максимальная высота строений (до конька крыши), м	5	8- размещение строений в два этажа 5- размещение строений в один этаж	5	
Максимальная высота стен строений, м	3	6- размещение строений в два этажа 3- размещение строений в один этаж	3	

\*Если иное не установлено документацией по планировке территории.

\*\*Под строением понимается – гараж, бокс, сарай.