«УТВЕРЖДАЮ»

Глава ЗАТО Александровск

_____И. А. Мазитов

« » 2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ 22000050680000000015

№ SBR012-2601230144

ЗАТО Александровск
2026

1. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цена в электронной форме.

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области (далее – Продавец) приглашает принять участие в торгах по продаже муниципальных объектов недвижимости в электронной форме.

Контактные лица: Морошкина Татьяна Леонидовна, Дегтярева Елена Леонидовна

Контактные телефоны: 8(815-30) 6-01-40, 8(815-30) 6-21-67

Адрес электронной почты: umi@zato-a.ru.

Почтовый адрес: 184682, Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, 9.

Основания проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав ЗАТО Александровск, Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18 (в ред. от 08.10.2025 № 78), Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2025-2027 годы, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 07.11.2024 № 107 (с изменениями от 17.12.2024 № 121, от 10.04.2025 № 36), решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 12.05.2025 № 51, от 29.05.2025 № 59 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО Александровск», постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от 19.01.2026 № 37 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Предмет торгов: заключение договора купли-продажи (приватизация) объекта недвижимости.

2. Информационная карта

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
1	**Способ приватизации имущества**	Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме
2	**Форма подачи предложений о цене имущества**	Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки
3	**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**	
ЛОТ 1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, пом. 109, общей площадью 32,9 кв.м., кадастровый номер 51:08:0030103:1325, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
ЛОТ 2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 24, пом. 38, общей площадью 32,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:926, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
ЛОТ 3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Советская, д. 3, пом. 133, общей площадью 32,3 кв.м, кадастровый номер 51:08:0050102:861, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
ЛОТ 4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 7, пом. 1, общей площадью 40,5 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:85, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
ЛОТ 5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 1, пом. 63, общей площадью 37,2 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010105:857, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
ЛОТ 6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 11, пом. IV, общей площадью 124,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:41, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
ЛОТ 7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 32, пом. IV,V,VII, общей площадью 420,8 кв.м, кадастровый номер 51:21:0020103:1924, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
ЛОТ 8	Нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, общей площадью 604 кв.м, кадастровый номер 51:21:0030101:781, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки здания	
ЛОТ 9	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 29, общей площадью 71,9 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:2583, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения	
4	**Порядок регистрации претендентов на электронной площадке**	Для участия в продаже в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP (в соответствии с регламентом электронной площадки)
5	**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.** **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**	**Дата начала приема заявок: 27.01.2026 в 10:00 мск** **Дата окончания приема заявок: 20.03.2026 в 10:00 мск** **Место приема заявок:** АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP **Порядок подачи заявок, предложений.** Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов: **Юридические лица к заявке прилагают электронные**

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		образы следующих документов: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. **Физические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:** - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. <u>Одновременно с подачей заявки претенденты направляют свои предложения о цене имущества.</u> Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявки и предложения о цене имущества регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претенденты имеют право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене. Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества и прекращения блокирования находящихся на

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов. Предельный размер повышения цены имущества не ограничен. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. В продаже имущества по минимально допустимой цене начальная цена имущества определена в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения.
6	**Цена имущества и размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возвращения задатка**	
ЛОТ 1	42 046,20 (сорок две тысячи сорок шесть) рублей 20 коп. с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 840 924,00 (восемьсот сорок тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля признан не состоявшимся.	
ЛОТ 2	41 407,20 (сорок одна тысяча четыреста семь) рублей 20 коп. с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 828 144,00 (восемьсот двадцать восемь тысяч сто сорок четыре) рубля признан не состоявшимся.	
ЛОТ 3	41 279,40 (сорок одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 40 коп. с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 825 588,00 (восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей признан не состоявшимся.	
ЛОТ 4	51 759,00 (пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 1 035 180,00 (один миллион тридцать пять тысяч сто восемьдесят) рублей признан не состоявшимся.	
ЛОТ 5	47 541,60 (сорок семь тысяч пятьсот сорок один) рубль 60 коп. с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 950 832,00 (девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот тридцать два) рубля признан не состоявшимся.	
ЛОТ 6	81 096,00 (восемьдесят одна тысяча девяносто шесть) рублей с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 1 621 920,00 (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча девятьсот двадцать) рублей признан не состоявшимся.	
ЛОТ 7	175 200,00 (сто семьдесят пять тысяч двести) рублей с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 3 504 000,00 (три миллиона пятьсот четыре	

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Наименование строки</th><th>Содержание строки</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">тысячи) рублей признан не состоявшимся.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 8</td><td colspan="2">59 760,00 (пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 1 195 200,00 (один миллион сто девяносто пять тысяч две) рублей признан не состоявшимся.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 9</td><td colspan="2">46 871,40 (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 40 коп. с учетом НДС (20%). Аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения с начальной ценой 937 428,00 (девятьсот тридцать семь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей признан не состоявшимся.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Установлен задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 1</td><td colspan="2">Размер задатка 8 409,29 (восемь тысяч четыреста девять) рублей 29 коп.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 2</td><td colspan="2">Размер задатка 8 281,44 (восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 44 коп.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 3</td><td colspan="2">Размер задатка 8 255,88 (восемь тысяч двести пятьдесят пять) рублей 88 коп.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 4</td><td colspan="2">Размер задатка 10 351,80 (десять тысяч триста пятьдесят один) рубль 80 коп.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 5</td><td colspan="2">Размер задатка 9 508,32 (девять тысяч пятьсот восемь) рублей 32 коп.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 6</td><td colspan="2">Размер задатка 16 219,20 (шестнадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 20 коп.</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 7</td><td colspan="2">Размер задатка 35 040,00 (тридцать пять тысяч сорок) рублей</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 8</td><td colspan="2">Размер задатка 11 952,00 (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля</td></tr>
<tr><td>ЛОТ 9</td><td colspan="2">Размер задатка 9 374,28 (девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 28 коп.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Задаток перечисляется на реквизиты:
<table>
<tr><td>Получатель:</td><td></td></tr>
<tr><td>Наименование:</td><td>АО «Сбербанк – АСТ»</td></tr>
<tr><td>ИНН:</td><td>7707308480</td></tr>
<tr><td>КПП:</td><td>770401001</td></tr>
<tr><td>Расчетный счёт:</td><td>40702810300020038047</td></tr>
<tr><td>Банк получателя:</td><td></td></tr>
<tr><td>Наименование банка:</td><td>ПАО СБЕРБАНК</td></tr>
<tr><td>БИК:</td><td>044525225</td></tr>
<tr><td>Корреспондентский счет:</td><td>30101810400000000225</td></tr>
<tr><td>Назначение платежа</td><td>Задаток для участия в электронной процедуре № _____. (ИНН плательщика). НДС не облагается.</td></tr>
</table>
Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет перед подачей предложения о цене имущества.
Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.
Подача предложения о цене имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.
Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.</td></tr>
</table>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		Срок внесения задатка: согласно Регламенту электронной площадки. Порядок возврата задатка: Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме, за исключением его покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене - в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене в электронной форме. в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене - в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества с покупателем. Задаток покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
7	**Дата рассмотрения заявок и предложений о цене имущества, подведение итогов продажи**	**Дата рассмотрения заявок и предложений о цене имущества, подведение итогов продажи: 23.03.2026 10:00 мск.** Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене в день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям: 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества; 3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи. Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.
8	**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества по минимально допустимой цене (покупателей)**	Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене такого имущества.
9	**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества**	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества, в установленный для заключения договора срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже. органом местного самоуправления Заключение договора купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.
10	**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**	Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца имущества, который указан в договоре купли-продажи имущества.

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		Денежные средства в счет имущества, подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.
11	**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества**	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. На этапе заключения договора купли-продажи всю уточняющую информацию можно получить у продавца имущества – Администрация ЗАТО Александровск (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск). Порядок ознакомления с имуществом (объектом): осмотр производится по следующему графику: вторник, четверг, с 14:30 до 17:00.
12	**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества**	В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:** Согласно п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее закон о ЗАТО) - сделки по приобретению в собственность недвижимого

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО. Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абз. 2 п. 2 статьи 8 Закона о ЗАТО - **в течение восемнадцати календарных дней** со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления **может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней**. В случае если победителем продажи станет физическое либо юридическое лицо, не указанное в п. 1 ст. 8 Закона о ЗАТО, заключение договора купли-продажи по итогам продажи допускается только в случае, если совершение данной сделки согласовано с Федеральным органом исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации. В случае отсутствия данного согласования продажа признается несостоявшейся.
13	**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**	Предыдущие торги проводились в 2025 году: По Лоту №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - Номер информационного сообщения № 22000050680000000013 (SBR012-2509100074); Продажа имущества посредством открытого аукциона признана несостоявшейся, так как до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре не было подано ни одной заявки. - Номер информационного сообщения № 22000050680000000014 (SBR012-2511170080) Продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре не было подано ни одной заявки.
14	**Отказ от проведения торгов**	Продавец имеет право в любое время со дня публикации информационного сообщения о проведении продажи, но не позднее чем за три дня до наступления даты подведения итогов продажи, отказаться от её проведения

Раздел 2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью извещения

1. Приложение № 1. Электронная форма заявки на участие в продаже имущества
2. Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение 1
Электронная форма заявки
на участие в продаже имущества

Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Продажа по минимально допустимой цене
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Соблюдены
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	Прилагается
Требуемые документы	Прилагаются
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации	Подтверждаю

Приложение 2

Договор купли-продажи

Проект Договора купли-продажи
недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск

№___ ЗАТО Александровск «___» _____ 2025 года

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах продажи от _____ 2025 по лоту № ____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, объект недвижимости: _____ _____, расположенный по адресу: _____, площадью ___ кв.м (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск, запись регистрации от «___» _____ № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под запретом и арестом не состоит.

2. Цена объекта

2.1. Цена Объекта по настоящему договору составляет _____ руб. (_____ рублей), в том числе НДС _____ руб. (_____ рублей).

2.2. Цена Объекта равна его стоимости, определенной по результатам торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.4. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект <*>.

<*> Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

3. Расчеты по договору

Если покупатель – юридическое лицо:

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом налогов, предусмотренных действующим законодательством, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

Если покупатель – физическое лицо:

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Покупателя

Права и обязанности Покупателя:

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи объекта, указанного в п. 1.1. Договора, подписать данный Договор.

4.2. Покупатель обязан осуществить расчеты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 Договора.

4.3. Покупатель обеспечивает беспрепятственный безвозмездный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб, представителям органов государственного надзора и контроля для осмотра и (или) выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией санитарно-технического и иного оборудования, инженерных коммуникаций, расположенных на Объекте и относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в состав которого входит Объект.

4.4. Покупатель обязан соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных норм и правил, установленных законодательством для использования нежилых помещений в многоквартирных домах.

4.5. Покупатель обязан принять у Продавца Объект, указанный в п. 1.1. Договора, и с даты подписания акта приема-передачи принять на себя все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации и содержанию.

4.6. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных:

- с эксплуатацией и ремонтом используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения), в котором расположен Объект, пропорционально его доле собственности, определяемой как часть объема здания (строения, сооружения);

- с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению), в котором расположен Объект.

4.7. Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на Объект в установленном законом порядке в срок не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект возлагаются на Покупателя. Покупатель обязан подать заявление на осуществление государственной регистрации перехода права собственности в течение 5 рабочих дней после дня передачи имущества

4.8. Покупатель обязан в пятидневный срок со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН в отношении Объекта.

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю после его оплаты Покупателем, по акту приёма-передачи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

5.2. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока оплаты Цены Объекта, указанной в разделе 3 Договора, более чем на 25 (двадцать пять) рабочих дней.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, установленных разделом 3, при этом пеня подлежит уплате в первую очередь.

7.3. В случае отказа Покупателя от оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, или расторжения Договора на основании пункта 7.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 20% цены Объекта.

8. Прочие положения

8.1. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект настоящий Договор подлежит исполнению сторонами со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

8.4. Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»

ИНН 5110008107
КПП 511001001
ОГРН 1225100004359
ОКПО 55531227
ОКТМО 47737000
Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области
БИК ТОФК 014705901
ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041
Получатель УФК по Мурманской области (МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»)
л/сч 04493D02470
казначейский счет 03100643000000014900

КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

8.5. Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (НДС) по настоящему Договору:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

ИНН 5112032360
КПП 511201001
ОКТМО 47737000
Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск
БИК ТОФК 014705901
ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041
КС (расч.счет) 03232643477370004900
Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)
л/сч 05493430690

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

Банковские реквизиты:
ИНН 5112032360; КПП 511201001; ОГРН 1105105000010; ОКПО 88035727; ОКТМО 47737000
Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск
БИК ТОФК 014705901
ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041
КС (расч.счет) 03231643477370004900
Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)
л/сч 03493430690
Юридический адрес: г. Снежногорск, Мурманской обл., ул. Флотская, д. 9

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ _____от _____ г.

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

" _____” _____ 20____ г. ЗАТО Александровск

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **_____,** действующего на основании **_____**, с одной стороны передает, а **_____,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны принимает объект недвижимости: нежилое _____, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м (далее – передаваемое имущество).

Передаваемое имущество полностью соответствует требованиям и условиям Договора купли-продажи от "___"_____ _____ г. N ___.

Покупатель каких-либо претензий к Продавцу по передаваемому имуществу не имеет.

Продавец передал, а Покупатель принял:

ключи от передаваемого имущества _____,
(подпись)

а также следующие документы и принадлежности: _____.
(подпись)

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от _____ №_____ .

Продавец: **Покупатель:**

Глава ЗАТО Александровск

_____ _____ **_____**

(подпись) М.П. **(подпись) М.П.**