

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава ЗАТО Александровск

_____ И. А. Мазитов

«17» ноября 2025г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

№ [22000050680000000014](#)

№ [SBR012-2511170080](#)

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:**

- 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.**
- 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Электронная форма заявки на участие в продаже имущества**
- 3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - Договор купли-продажи**

1. Информационное сообщение о проведении торгов.

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области (далее – Продавец) приглашает принять участие в торгах в электронной форме по продаже муниципальных объектов недвижимости.

Контактные лица: Дегтярева Елена Леонидовна, Морошкина Татьяна Леонидовна

Контактные телефоны: 8(815-30) 6-01-40, 8(815-30) 6-21-67

Адрес электронной почты: umi@zato-a.ru.

Почтовый адрес: 184682, Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, 9.

Основания проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав ЗАТО Александровск, Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2025-2027 годы, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 07.11.2024 № 107 (с изменениями от 17.12.2024 № 121, от 10.04.2025 № 36), Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18, решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 12.05.2025 № 51, от 29.05.2025 № 59 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО Александровск», постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от «12» ноября 2025 № 2266 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Предмет торгов: заключение договора купли-продажи (приватизация) объекта недвижимости.

2. Информационная карта

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
1	Способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
2	Форма подачи предложений о цене имущества	Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.
3	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	
ЛОТ 1	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, пом. 109, общей площадью 32,9 кв.м., кадастровый номер 51:08:0030103:1325, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	840 924,00 (восемьсот сорок тысяч девятьсот двадцать четыре рубля) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	42 046,20 (сорок две тысячи сорок шесть рублей 20 копеек)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	420 462,00 (четыреста двадцать тысяч четыреста шестьдесят два рубля)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	16 818,48 (шестнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 48 копеек)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	84 092,40 (восемьдесят четыре тысячи девяносто два рубля 40 копеек)
ЛОТ 2	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 24, пом. 38, общей площадью 32,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:926, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	828 144,00 (восемьсот двадцать восемь тысяч сто сорок четыре рубля) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	41 407,20 (сорок одна тысяча четыреста семь рублей)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	414 072,00 (четыреста четырнадцать тысяч семьдесят два рубля)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	16 562,88 (шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 88 копеек)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	82 814,40 (восемьдесят две тысячи восемьсот четырнадцать рублей 40 копеек)
ЛОТ 3	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Советская, д. 3, пом. 133, общей площадью 32,3 кв.м, кадастровый номер 51:08:0050102:861, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	825 588,00 (восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	41 279,40 (сорок одна тысяча двести семьдесят девять рублей 40 копеек)
«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	412 794,00 (четыреста двенадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля)	

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		четыре рубля)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	16 511,76 (шестнадцать тысяч пятьсот одиннадцать рублей 76 копеек)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	82 558,80 (восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей 80 копеек)
ЛОТ 4	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 7, пом. 1, общей площадью 40,5 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:85, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	1 035 180,00 (один миллион тридцать пять тысяч сто восемьдесят рублей) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	51 759,00 (пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять рублей)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	517 590,00 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот девяносто рублей)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	20 703,60 (двадцать тысяч семьсот три рубля 60 копеек)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	103 518,00 (сто три тысячи пятьсот восемнадцать рублей)
ЛОТ 5	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 1, пом. 63, общей площадью 37,2 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010105:857, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	950 832,00 (девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот тридцать два рубля) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	47 541,60 (сорок семь тысяч пятьсот сорок один рубль 60 копеек)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	475 416,00 (четыреста семьдесят пять тысяч четыреста шестнадцать рублей)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	19 016,64 (девятнадцать тысяч шестнадцать рублей 61 копейки)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	95 083,20 (девяносто пять тысяч восемьдесят три рубля 20 копеек)
ЛОТ 6	Часть здания по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Котельникова, д. 1, общей площадью 313,1 кв.м, кадастровый номер 51:08:0050101:375, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки здания.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	619 938,00 (шестьсот девятнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь рублей) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	30 996,90 (тридцать тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 90 копеек)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	309 969,00 (триста девять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	12 398,76 (двенадцать тысяч триста девяносто восемь рублей)

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
	повышения цены)	76 копеек)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	61 993,80 (шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто три рубля 80 копеек)
ЛОТ 7	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 11, пом. IV, общей площадью 124,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:41, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	1 621 920,00 (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча девятьсот двадцать рублей) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	81 096,00 (восемьдесят одна тысяча девятьсот шесть рублей)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	810 960,00 (восемьсот десять тысяч девятьсот шестьдесят рублей)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	32 438,40 (тридцать две тысячи четыреста тридцать восемь рублей 40 копеек)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	162 192,00 (сто шестьдесят две тысячи сто девяносто два рубля)
ЛОТ 8	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 32, пом. IV,V,VII, общей площадью 420,8 кв.м, кадастровый номер 51:21:0020103:1924, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	3 504 000,00 (три миллиона пятьсот четыре тысячи рублей) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	175 200,00 (сто семьдесят пять тысяч двести рублей)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	1 752 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят две тысячи рублей)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	70 080,00 (семьдесят тысяч восемьдесят рублей)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	350 400,00 (триста пятьдесят тысяч четыреста рублей)
ЛОТ 9	Нежилое здание по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, общей площадью 604 кв.м, кадастровый номер 51:21:0030101:781, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки здания.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	1 195 200,00 (один миллион сто девяносто пять тысяч двести рублей) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	59 760,00 (пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят рублей)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	597 600,00 (пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот рублей)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	23 904,00 (двадцать три тысячи девятьсот четыре рубля)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	119 520,00 (сто девятнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей)

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
ЛОТ 10	Нежилое помещение по адресу: Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 29, общей площадью 71,9 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:2583, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	937 428,00 (девятьсот тридцать семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей) с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	46 871,40 (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят один рубль)
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	468 714,00 (четырееста шестьдесят восемь тысяч семьсот четырнадцать рублей)
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	18 748,56 (восемнадцать тысяч семьсот сорок восемь рублей 56 копеек)
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	93 742,80 (девяносто три тысячи семьсот сорок два рубля 80 копеек)
4	Порядок регистрации претендентов на электронной площадке	Для участия в продаже в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP (в соответствии с регламентом электронной площадки)
5	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.</p> <p>Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.</p>	<p>Дата начала приема заявок: 18.11.2025 в 10:00 мск Дата окончания приема заявок: 15.12.2025 в 10:00 мск</p> <p>Место приема заявок: АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP</p> <p>Порядок подачи заявок, предложений. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и <u>заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов:</u> Юридические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки																		
		<p>также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Физические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. <p>В течение периода приема заявок организатор ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.</p> <p>Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>																		
6	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возвращения задатка</p>	<p>Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» до срока окончания подачи заявок, указанного в строке 5 настоящей Информационной карты.</p> <p>Счет оператора электронной площадки для внесения задатка:</p> <table border="1" data-bbox="831 1760 1517 2074"> <tbody> <tr> <td>Получатель:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Наименование:</td> <td>АО «Сбербанк – АСТ»</td> </tr> <tr> <td>ИНН:</td> <td>7707308480</td> </tr> <tr> <td>КПП:</td> <td>770401001</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счёт:</td> <td>40702810300020038047</td> </tr> <tr> <td>Банк получателя:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Наименование банка:</td> <td>ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА</td> </tr> <tr> <td>БИК:</td> <td>044525225</td> </tr> <tr> <td>Корреспондентски</td> <td>3010181040000000225</td> </tr> </tbody> </table>	Получатель:		Наименование:	АО «Сбербанк – АСТ»	ИНН:	7707308480	КПП:	770401001	Расчетный счёт:	40702810300020038047	Банк получателя:		Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА	БИК:	044525225	Корреспондентски	3010181040000000225
Получатель:																				
Наименование:	АО «Сбербанк – АСТ»																			
ИНН:	7707308480																			
КПП:	770401001																			
Расчетный счёт:	40702810300020038047																			
Банк получателя:																				
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА																			
БИК:	044525225																			
Корреспондентски	3010181040000000225																			

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки					
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="821 230 1082 264">й счет:</td> <td data-bbox="1082 230 1556 264"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="821 264 1082 387">Назначение платежа</td> <td data-bbox="1082 264 1556 387">Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.</td> </tr> </table>	й счет:		Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.	
й счет:							
Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.						
7	Дата признания претендентов участниками продажи	<p>Дата признания претендентов участниками: 16.12.2025</p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления</p>					

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено. <p>Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом имущества.</p>
8	Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения	<p>Дата и время проведения продажи: 17.12.2025 в 10:00.</p> <p>Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP</p>
9	<p>Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения)</p> <p>Правила проведения продажи в электронной форме</p>	<p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
10	Срок заключения договора купли-продажи такого имущества	<p>Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
11	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца имущества, который указан в договоре купли-продажи имущества.</p> <p>Денежные средства в счет имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого.</p>
12	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>На этапе заключения договора купли-продажи всю уточняющую информацию можно получить у продавца имущества – Администрация ЗАТО Александровск (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»).</p> <p>Порядок ознакомления с имуществом (объектом): осмотр производится по следующему графику: вторник, четверг, с 14:30 до 17:00.</p>
13	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	<p>В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p> <p>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.</p> <p>Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.</p> <p>В случае если победителем продажи станет физическое либо юридическое лицо, не указанное в ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1, заключение договора купли-продажи по итогам продажи допускается только в случае, если совершение данной сделки согласовано с Федеральным органом исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.</p> <p>В случае отсутствия данного согласования продажа признается несостоявшейся.</p>
14	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<p>Предыдущие торги проводились в 2025 году:</p> <p>- Номер информационного сообщения 2200005068000000013 (SBR012-2509100074);</p> <p>Продажа имущества посредством открытого аукциона признана несостоявшейся, так как по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре не было подано ни одной заявки, по Лоту № 6 – в связи с признанием победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи.</p>

Приложение 1
Электронная форма
заявки на участие в
продаже имущества

Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Публичное предложение (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Соблюдены
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	Прилагается
Требуемые документы	Прилагаются
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации	Подтверждаю

Приложение 2
Проект Договора купли-продажи

**Проект Договора купли-продажи
недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск**

№ _____ ЗАТО Александровск «__» _____ 2025 года

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на _____ основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах продажи от _____ 2021 по лоту № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, объект недвижимости: _____, расположенный по адресу: _____, площадью ___ кв.м (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск, запись регистрации от «__» _____ № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под запретом и арестом не состоит.

2. Цена объекта

2.1. Цена Объекта по настоящему договору составляет _____ руб. (_____ рублей), в том числе НДС _____ руб. (_____ рублей).

2.2. Цена Объекта равна его стоимости, определенной по результатам торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.4. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект <*>.

<*> Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

3. Расчеты по договору

Если покупатель – юридическое лицо:

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка и налогов, предусмотренных действующим законодательством, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

Если покупатель – физическое лицо:

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Покупателя

Права и обязанности Покупателя:

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи объекта, указанного в п. 1.1. Договора, подписать данный Договор.

4.2. Покупатель обязан осуществить расчеты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 Договора.

4.3. Покупатель обеспечивает беспрепятственный безвозмездный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб, представителям органов государственного надзора и контроля для осмотра и (или) выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией санитарно-технического и иного оборудования, инженерных коммуникаций, расположенных на Объекте и относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в состав которого входит Объект.

4.4. Покупатель обязан соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных норм и правил, установленных законодательством для использования нежилых помещений в многоквартирных домах.

4.5. Покупатель обязан принять у Продавца Объект, указанный в п. 1.1. Договора, и с даты подписания акта приема-передачи принять на себя все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации и содержанию.

4.6. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных:

- с эксплуатацией и ремонтом используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения), в котором расположен Объект, пропорционально его доле собственности, определяемой как часть объема здания (строения, сооружения);

- с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению), в котором расположен Объект.

4.7. Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на Объект в установленном законом порядке в срок не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект возлагаются на Покупателя. Покупатель обязан подать заявление на осуществление государственной регистрации перехода права собственности в течение 5 рабочих дней после дня передачи имущества

4.8. Покупатель обязан в пятидневный срок со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН в отношении Объекта.

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю после его оплаты Покупателем, по акту приема-передачи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

5.2. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока оплаты Цены Объекта, указанного в разделе 3 Договора, более чем на 25 (двадцать пять) рабочих дней.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, установленных разделом 3, при этом пеня подлежит уплате в первую очередь.

7.3. В случае отказа Покупателя от оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, или расторжения Договора на основании пункта 6.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 20% цены Объекта.

8. Прочие положения

8.1. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект настоящий Договор подлежит исполнению сторонами со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

8.4. Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»

ИНН 5110008107

КПП 511001001

ОГРН 1225100004359

ОКПО 55531227

ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

Получатель УФК по Мурманской области (МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»)

л/сч 04493D02470

казначейский счет 03100643000000014900

КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

8.5. Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (НДС) по настоящему Договору:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

ИНН 5112032360

КПП 511201001

ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

КС (расч.счет) 03232643477370004900

Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)

л/сч 05493430690

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

Банковские реквизиты:

ИНН 5112032360; КПП 511201001; ОГРН 1105105000010; ОКПО 88035727; ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

КС (расч.счет) 03231643477370004900

Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)

л/сч 03493430690

Юридический адрес: г. Снежногорск, Мурманской обл., ул. Флотская, д. 9

Покупатель:

Продавец:

Глава ЗАТО Александровск

(подпись) М.П.

Покупатель:

(подпись) М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

от «___» _____ 2025г.

ЗАТО Александровск

В соответствии с Договором купли - продажи недвижимого имущества муниципального образования ЗАТО Александровск от «___» _____ 2025г. № _____, Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно – территориальное образование Александровск, в лице Главы ЗАТО Александровск, _____, действующего на основании Устава ЗАТО Александровск, с одной стороны, передает, а _____, с другой стороны, принимает объект недвижимости: нежилое _____, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава ЗАТО Александровск

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.