

**ПРОТОКОЛ**  
**о признании победителя продажи**  
**муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме**  
**по информационному сообщению № 200005068000000015 (SBR012-2601230144) уклонившимся от**  
**заключения договора купли-продажи**

Мурманская область,  
г. Снежногорск

31.03.2026г.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, созданная постановлением администрации ЗАТО Александровск от 15.01.2025 г. № 29 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества», в составе:

Заместитель председателя комиссии: Дегтярева Елена Леонидовна

Члены комиссии: Кокорина Ирина Анатольевна  
Гамилова Александра Сергеевна  
Стрельцова Светлана Владимировна  
Михайловская Ирина Евгеньевна

Секретарь комиссии: Морошкина Татьяна Леонидовна

провела заседание в 11:00 часов мск 31 марта 2026 года по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 304 (3 этаж) по признанию победителя продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по информационному сообщению № 200005068000000015 (SBR012-2601230144), размещенному на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> 23.01.2026 г., уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

Всего на заседании присутствовало 5 из 7 членов комиссии, что составило 71,43% от общего количества членов. Кворум имеется, заседание правомочно.

1. По итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (Лот № 5) расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 1, пом. 63, общей площадью 37,2 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010105:857, в соответствии с п. 116 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», ИП Головкин Виктор Владимирович, ИНН 860324390897 признан покупателем муниципального имущества.

В связи с поступившим на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» (30.03.2026 в 13:01:39) обращением ИП Головкин В.В. о признании его отказавшимся от заключения договора, на основании пункта 116 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», комиссией приняты следующие решения:

1.1. Признать ИП Головкин В.В. отказавшимся от заключения договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 1, пом. 63, общей площадью 37,2 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010105:857, и утратившим право на заключение договора.

Задаток ИП Головкин В.В. в размере 9 508,32 (девять тысяч пятьсот восемь) рублей 32 копейки не возвращается. При этом ИП Головкин В.В., обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка, а именно в размере 38 033,28 (тридцать восемь тысяч тридцать три) рубля 28 копеек.

1.2. В соответствии с пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» заключить договор купли-продажи имущества по Лоту № 5 с Жуковым Романом Алексеевичем, ИНН 511600027615 признанным лицом, подавшим предпоследнее предложение в размере 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

2. По итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (Лот № 6) расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 11, пом. IV, общей площадью 124,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:41, в соответствии с п. 116 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Баженов Денис Евгеньевич, ИНН 636501704445 признан покупателем муниципального имущества.

В связи с не направлением Баженовым Д.Е. в адрес продавца подписанного договора купли-продажи в срок, предусмотренный пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и пунктом 9 информационного сообщения (до 00:00 30.03.2026), на основании пункта 116 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», комиссией приняты следующие решения:

2.1. Признать Баженова Д.Е. уклонившимся от заключения договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 11, пом. IV, общей площадью 124,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:41, и утратившим право на заключение договора.

Задаток Баженову Д.Е. в размере 16 219,20 (шестнадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 20 копейки не возвращается. При этом Баженов Д.Е., обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка, а именно в размере 64 876,80 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

2.2. В соответствии с пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» заключить договор купли-продажи имущества по Лоту № 6 с Жуковым Романом Алексеевичем, ИНН 511600027615 признанным лицом, подавшим предпоследнее предложение в размере 125 000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

3. По итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (Лот № 7) расположенного по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 32, пом. IV,V,VII, общей площадью 420,8 кв.м, кадастровый номер 51:21:0020103:1924, в соответствии с п. 116 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Баженов Денис Евгеньевич, ИНН 636501704445 признан покупателем муниципального имущества.

В связи с не направлением Баженовым Д.Е. в адрес продавца подписанного договора купли-продажи в срок, предусмотренный пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и пунктом 9 информационного сообщения (до 00:00 30.03.2026), на основании пункта 116 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», комиссией приняты следующие решения:

3.1. Признать Баженова Д.Е. уклонившимся от заключения договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 32, пом. IV,V,VII, общей площадью 420,8 кв.м, кадастровый номер 51:21:0020103:1924, и утратившим право на заключение договора.

Задаток Баженову Д.Е. в размере 35 040,00 (тридцать пять тысяч сорок) рублей не возвращается. При этом Баженов Д.Е., обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка, а именно в размере 140 160,00 (сто сорок тысяч сто шестьдесят) рублей.

3.2. В соответствии с пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» заключить договор купли-продажи имущества по Лоту № 7 с Поздеевым Вадимом Юрьевичем, ИНН 590583044520, признанным лицом, подавшим предпоследнее предложение в размере 201 000,00

(двести одна тысяча) рублей в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол подлежит размещению в единой информационной системе в сфере закупок в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Елена Леонидовна \_\_\_\_\_ 31.03.2026г.

Члены комиссии:

Кокорина Ирина Анатольевна \_\_\_\_\_ 31.03.2026г.

Гамилова Александра Сергеевна \_\_\_\_\_ 31.03.2026г.

Стрельцова Светлана Владимировна \_\_\_\_\_ 31.03.2026г.

Михайловская Ирина Евгеньевна \_\_\_\_\_ 31.03.2026г.

Секретарь комиссии:

Морошкина Татьяна Леонидовна \_\_\_\_\_ 31.03.2026г.