

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации ЗАТО Александровск

21.08.2019

г.Снежногорск

11.00 час.

**Присутствовали:**

Богза Сергей Васильевич	– заместитель главы ЗАТО Александровск по социальным вопросам, председатель Координационного совета
Работина Ольга Евгеньевна	- начальник отдела экономического развития администрации ЗАТО Александровск, заместитель председателя Координационного совета
Ретивова Наталья Богдановна	- ведущий инженер по имущественным и земельным отношениям МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск»;
Стрельцова Светлана Владимировна	- инженер 1 категории МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск»
Члены Координационного совета, представители малого и среднего предпринимательства: 6 человек	

#### Повестка дня:

1. Вопрос о включении в Перечень муниципального имущества ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства с целью его пополнения следующими объектами недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресам:

- г.Снежногорск, ул.Флотская, д. 8, нежилое помещение Х(1,2), общей площадью 23,2 кв.м;
- г.Снежногорск, земельный участок с кадастровым номером 51:21:0010104:1018, общей площадью 3504 кв.м;
- г.Гаджиево, ул.Душенова, д.93, нежилое помещение А/1/18/1,3-7, общей площадью 62,9 кв.м;
- г.Гаджиево, ул.Советская, д.71, нежилое помещение № 1, общей площадью 30,8 кв.м;
- г.Полярный, ул.Советская, д.3, нежилое помещение второго этажа, общей площадью 113,5 кв.м;
- г.Полярный, ул.Лунина, остановочный комплекс ФОК-5, общей площадью 14,3 кв.м, с кадастровым номером 51:08:0000000:194;
- г.Полярный, ул.Красный Горн, д.10, нежилое помещение, общей площадью 165,4 кв.м, с кадастровым номером 51:08:0030103:1415;
- г.Полярный, ул.Красный Горн, д.10, нежилое помещение, площадью 147,7 кв.м, с кадастровым номером 51:08:0030103:1416.

*Докладчик – ведущий инженер МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ретивова Наталья Богдановна.*

2. Вопрос об **исключении из Перечня** муниципального имущества ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства):

- г. Снежногорск, ул. Мира, д. 5/4, помещения цокольного этажа II (1,6), первого этажа V (№№ 1,3,4,12-16,20,44-46), общей площадью 281,6 кв.м (коридоры, щитовые, туалет).

- г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 17, помещение № 3, площадью 45,4 кв.м, с целью преимущественного права выкупа ИП Турлаковой С.В.

- н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д.29, помещение № 38, площадью 38,5 кв.м, с целью преимущественного права выкупа ИП Султаниян Г.К.;

- г. Гаджиево, ул. Душенова, д.97, помещения 16,17,33, площадью 123,1 кв.м, в связи с передачей в хозяйственное ведение Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальные службы г. Полярный ЗАТО Александровск Мурманской области (постановление администрации ЗАТО Александровск от 19.07.2019 № 1302).

*Докладчик – ведущий инженер МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ретивова Наталья Богдановна.*

3. Вопрос о **предоставлении муниципальной преференции** с целью оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме предоставления муниципального имущества по договору аренды:

- ИП Сидоровой Е.В. нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Снежногорск, ул. В. Бирюкова, д.7, помещение IV (25,26), общей площадью 26,04 кв.м, для использования под магазин непродовольственных товаров, сроком на 5 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды Копия обращения прилагается.

- ИП Аль С.В. нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Полярный, ул. Сивко, д.9, помещение 3, общей площадью 31,1 кв.м, для оказания косметических услуг, сроком на 5 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды Копия обращения прилагается.

- ИП Мищенко А.Е. нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Гаджиево, ул. Советская, д.71, нежилое помещение № 1, общей площадью 30,8 кв.м, для использования под магазин и мастерскую декора и флористики, сроком на 10 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды Копия обращения прилагается.

- ИП Журавлева И.А. нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Гаджиево, ул. Душенова, д.97, нежилое помещение № 62, общей площадью 30,5 кв.м, для использования под офис, сроком на 10 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды Копия обращения прилагается.

*Докладчик – ведущий инженер МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ретивова Наталья Богдановна.*

4. **Вопрос о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды** недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, на объект недвижимости расположенного по адресу: г.Гаджиево, ул.Душенова, д.97, нежилое помещение № 61, общей площадью 31,6 кв.м, для оказания косметических услуг.

*Докладчик – ведущий инженер МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ретивова Наталья Богдановна.*

**Выступили: Богза С.В., Таланкин Н.Г., Работина О.Е.**

**Решили:**

1. **Согласовать включение в Перечень** муниципального имущества ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства с целью его пополнения следующими объектами недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресам:

- г.Снежногорск, ул.Флотская, д. 8, нежилое помещение Х(1,2), общей площадью 23,2 кв.м;

- г.Снежногорск, земельный участок с кадастровым номером 51:21:0010104:1018, общей площадью 3504 кв.м;

- г.Гаджиево, ул.Душенова, д.93, нежилое помещение А/1/18/1,3-7, общей площадью 62,9 кв.м;

- г.Гаджиево, ул.Советская, д.71, нежилое помещение № 1, общей площадью 30,8 кв.м;

- г.Полярный, ул.Советская, д.3, нежилое помещение второго этажа, общей площадью 113,5 кв.м;

- г.Полярный, ул.Лунина, остановочный комплекс ФОК-5, общей площадью 14,3 кв.м, с кадастровым номером 51:08:0000000:194;

- г.Полярный, ул.Красный Горн, д.10, нежилое помещение, общей площадью 165,4 кв.м, с кадастровым номером 51:08:0030103:1415;

- г.Полярный, ул.Красный Горн, д.10, нежилое помещение, площадью 147,7 кв.м, с кадастровым номером 51:08:0030103:1416.

Голосовали: «за» – единогласно.

2. **Согласовать исключение из Перечня** муниципального имущества ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»:

- г. Снежногорск, ул. Мира, д. 5/4, помещения цокольного этажа II (1,6), первого этажа V (№№ 1,3,4,12-16,20,44-46), общей площадью 281,6 кв.м (коридоры, щитовые, туалет).

- г. Гаджиево, ул. Душенова, д.97, помещения 16,17,33, площадью 123,1 кв.м, в связи с передачей в хозяйственное ведение Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальные службы г.Полярный ЗАТО Александровск Мурманской области (постановление администрации ЗАТО Александровск от 19.07.2019 № 1302).

Голосовали: «за» – единогласно.

В соответствии с подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принято решение не исключать из Перечня следующее арендуемое имущество:

- г.Снежногорск, ул.Октябрьская, д. 17, помещение № 3, площадью 45,4 кв.м, с целью преимущественного права выкупа ИП Турлаковой С.В.

- н.п. Оленья Губа, ул.Строителей, д.29, помещение № 38, площадью 38,5 кв.м, с целью преимущественного права выкупа ИП Султаниян Г.К.

Голосовали «за» - единогласно.

**3. Согласовать предоставление муниципальной преференции с целью оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме предоставления муниципального имущества по договору аренды:**

- ИП Сидоровой Е.В. нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Снежногорск, ул. В.Бирюкова, д.7, помещение IV (25,26), общей площадью 26,04 кв.м, для использования под магазин непродовольственных товаров, сроком на 5 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды Копия обращения прилагается.

Голосовали: «за» – единогласно.

- ИП Аль С.В. нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Полярный, ул.Сивко, д.9, помещение 3, общей площадью 31,1 кв.м, для оказания косметических услуг, сроком на 5 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды Копия обращения прилагается.

Голосовали: «за» – единогласно.

- ИП Мищенко А.Е. нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Гаджиево, ул.Советская, д.71, нежилое помещение № 1, общей площадью 30,8 кв.м, для использования под магазин и мастерскую декора и флористики; сроком на 10 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды Копия обращения прилагается.

Голосовали: «за» – единогласно.

- ИП Журавлева И.А. нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Гаджиево, ул.Душенова, д.97, нежилое помещение № 62, общей площадью 30,5 кв.м, для использование под офис, сроком на 10 лет, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи по договору аренды  
Копия обращения прилагается.

Голосовали: «за» – единогласно при условии получения постоянной регистрации на территории ЗАТО Александровск в соответствии Законом РФ от 14.07.1992 N 3297-1 (ред. от 29.06.2018) «О закрытом административно-территориальном образовании».

4. **Согласовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, на объект недвижимости расположенного по адресу: г.Гаджиево, ул.Душенова, д.97, нежилое помещение № 61, общей площадью 31,6 кв.м, для оказания косметических услуг.**

Голосовали: «за» – единогласно.

Председатель  
Координационного совета



С.В.Богза

Заместитель председателя  
Координационного совета



О.Е. Работина