**Протокол публичных слушаний**

**по вопросу рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск**

23.01.2015 г., 16:00 г. Гаджиево

Публичные слушания по вопросу рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск проводятся на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 10, 36 Устава муниципального образования ЗАТО Александровск, статьями 3,4,10,13-15 Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании ЗАТО Александровск", утвержденного решением Совета депутатов от 25.11.2009 № 63 и на основании постановления главы муниципального образования ЗАТО Александровск от 12.12.2014 № 41 «О публичных слушаниях по проекту внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области».

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте ЗАТО Александровск и в газете «Полярный вестник».

Участники слушаний:

Председатель комиссии: Гречкосей В.П. – начальник управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск.

Заместитель председателя комиссии: Попова А.И. – начальник отдела градостроительства и архитектуры управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск.

Секретарь комиссии: Цеван М.В. – главный специалист отдела градостроительства и архитектуры управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск.

Члены комиссии: Дегтярева Е.Л. – начальник отдела имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, Кокорина И.А. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, Мельник Е.А. – и.о. начальника правового отдела администрации ЗАТО Александровск,

В публичных слушаниях приняли участие:

Мазитов И.А. – заместитель главы администрации ЗАТО Александровск по общим вопросам,

 Петрович В.П. - заместитель главы администрации ЗАТО Александровск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства,

Представитель подводных сил Северного Флота,

Представитель филиала «Кольский» РЭС «Александровский» ОАО Оборонэнерго»,

Михайлов А.В. - начальник Гаджиевского участка ОАО «Водоканал»,

Чесноков С.Н. – заместитель генерального директора ООО «Доминант-Строй»,

Представители ООО «Оборонстройпроект», являющееся генеральным проектировщиком объекта «Культурно-досуговый центр подводных сил Северного Флота в г. Гаджиево»:

Щербакова И.В. – заместитель генерального директора,

Смолянинов С.В. – главный инженер проекта,

Сбитяков А.В. – проектировщик ООО «Оборонстройпроект».

Повестка дня:

1. Оглашение регламента проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск.

3. Выступление присутствующих.

Докладчиками на публичных слушаниях являются:

Попова А.И. – начальник отдела градостроительства и архитектуры управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск.

Щербакова И.В. - заместитель генерального директора ООО «Оборонстройпроект».

Присутствующие ознакомились материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск в части изменения территориальной зоны, расположенной по ул. Лобова в г. Гаджиево, с Ж-2 «Жилая» на ОД-1 «Общественно-деловая».

**Доклад:**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск обусловлено соблюдением требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.
2. Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск вызвана в связи с намерениями Министерства обороны Российской Федерации строительства Культурно-досугового центра подводных сил Северного Флота на территории ул. Лобова в г. Гаджиево на месте законсервированных многоквартирных домов №№ 46, 47, 48, 49, 51, 52, признанных аварийными и подлежащими сносу.
3. Согласно градостроительному кодексу Российской Федерации установленный регламент территориальной зоны по ул. Лобова Ж-2 «Жилая», предполагает использование данной территории для размещения малоэтажной жилой застройки.
4. Изменение территориальной зоны Ж-2 на ОД-1 «Общественно-деловая» позволит установить основным видом разрешенного использования - для строительства объектов культуры, искусства, просвещения местного значения; зрелищных, просветительских и развлекательных объектов, предприятий общественного питания, торговых центров, гостиниц, спортивных центров.
5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск выполнены в соответствии с:

- главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

**Выводы:**

По результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Александровск было рекомендовано главе муниципального образования ЗАТО Александровск принять решение о согласии с внесением изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск в части изменения территориальной зоны по ул. Лобова в г. Гаджиево с «Ж-2» на «ОД-1» и направлении его в Совет депутатов ЗАТО Александровск для утверждения.

Мазитов И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Петрович В.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гречкосей В.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова А.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дегтярева Е.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цеван М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кокорина И.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мельник Е.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Протокол вел: Цеван М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*