|  |
| --- |
|  |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**Начальник УМС администрации ЗАТО Александровск Мурманской области |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Гречкосей |
|  | «\_\_\_\_» июля 2015 года. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

объекты торгов:

**Лот № 1:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Сивко, дом 4, кадастровый номер 51:08:0030107:61, площадью 50,00 кв.м.».

**Лот № 2:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Лунина, дом 7, пом. 22,23,24, кадастровый номер 51:08:0010101:274, площадью 113,60кв.м.».

**Лот № 3:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Красный Горн, дом 2, кадастровый номер 51:08:0030104:559, площадью 210,10кв.м.».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор  | **Управление муниципальной собственностью администрации**  |
| аукциона: | **ЗАТО Александровск Мурманской области** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ЗАТО Александровск Мурманской области

2015 год

**1.Извещение о проведении открытого аукциона**

Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск Мурманской области приглашает принять участие в открытом аукционе.

**Местонахождение и адрес организатора торгов:** 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, Управление муниципальной собственностьюадминистрации ЗАТО Александровск, тел. (81530) 60889, адрес электронной почты: e-mail: ums@zato-a.ru.

**Форма торгов**:открытый аукцион.

**Лот № 1:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Сивко, дом 4, кадастровый номер 51:08:0030107:61, площадью 50,00 кв.м.».

**Способ приватизации**: аукцион – открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи** – 475953,00 рублей (в т.ч. НДС 18%).

**Шаг аукциона** – 23797,65 рублей.

**Задаток для участия в аукционе** – 47595,30 рублей.

**Лот № 2:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Лунина, дом 7, пом. 22,23,24, кадастровый номер 51:08:0010101:274, площадью 113,60кв.м.».

**Способ приватизации**: аукцион – открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи** – 1324260,00 рублей (в т ч НДС 18%).

**Шаг аукциона** – 66213,00 рублей.

**Задаток для участия в аукционе** – 132426,00 рублей.

 **Лот № 3:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Красный Горн, дом 2, кадастровый номер 51:08:0030104:559, площадью 210,10кв.м.».

**Способ приватизации**: аукцион – открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи** – 351548,00 рублей (в т.ч. НДС 18%).

**Шаг аукциона** – 17577,40 рублей.

**Задаток для участия в аукционе** – 35154,80 рублей.

**Начало приема заявок** - 15.07.2015г.

**Время приема** - понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 30 мин до 14 ч. 00 мин.

**Окончание приема заявок** – 14.08.2015, 17.00 часов.

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок на право участия в аукционе -** 17.08.2015 в 11.00 часов.

**Дата и время проведения аукциона**: 31.08.2015г. в 14.00 часов.

**Место проведения аукциона**: город Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, каб. 316 (3-й этаж.

**Ответственный за проведение торгов**: Дегтярева Елена Леонидовна, тел.(81530) 60791.

Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу: 184682, Мурманская область, г.Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, кабинет 316 после размещения на официальном сайте: www.torgi.gov.ru на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

**Ограничения участия в приватизации:** к участию в аукционе допускаются физические лица, постоянно проживающие на территории ЗАТО Александровск и юридические лица, зарегистрированные и расположенные на территории ЗАТО Александровск, либо получившие допуск к участию в торгах по решению администрации ЗАТО Александровск, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

В полном объеме информация размещена на сайте: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)

**2.Основные положения документации об аукционе**

**2.1. Правовое регулирование**

Открытый аукцион (далее - торги) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,Положением об Управлении муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.06.2011 № 81,Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 13.11.2014 № 81 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2015 год» (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 06.04.2015 № 21), на основании постановления администрации ЗАТО Александровск от 04.06.2015 № 1370 «Об утверждении условий приватизации объектов недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск».

**2.2. Основание для проведения аукциона**

Распоряжение Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск Мурманской области от 06.07.2015 № 100-р «Об организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене, недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск».

**2.3. Организатор аукциона**

Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск Мурманской области (далее – организатор торгов).

Место нахождения: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

Адрес электронной почты: e-mail: ums@zato-a.ru.

Контактное лицо организатора торгов: Дегтярева Елена Леонидовна, тел. (81530) 60791.

**2.4. Предмет аукциона**

Право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, в том числе:

**Лот № 1:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Сивко, дом 4, кадастровый номер 51:08:0030107:61, площадью 50,00 кв.м.».

**Способ приватизации**: аукцион – открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи** – 475953,00 рублей (в т.ч. НДС 18%).

**Лот № 2:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Лунина, дом 7, пом. 22,23,24, кадастровый номер 51:08:0010101:274, площадью 113,60кв.м.».

**Способ приватизации**: аукцион – открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи** – 1324260,00 рублей (в т ч НДС 18%).

 **Лот № 3:**«Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Полярный, ул.Красный Горн, дом 2, кадастровый номер 51:08:0030104:559, площадью 210,10кв.м.».

**Способ приватизации**: аукцион – открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи** – 351548,00 рублей (в т.ч. НДС 18%).

Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу: 184310, Мурманская область, город Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, кабинет 316 (3-ий этаж) после размещения на официальном сайте: www.torgi.gov.ru на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Осмотр объекта без взимания платы осуществляется по предварительному согласованию.

**2.5. Требования к содержанию, составу, оформлению документов и форме заявки на участие в торгах**

**2.5.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку**

Для участия в торгах претенденты (лично или через своего представителя) представляют следующие документы:

1) заявка по утвержденной продавцом форме (Приложение № 1);

2) предложение о цене муниципального имущества в запечатанном конверте (Приложение № 2);

3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

4) опись представленных документов (Приложение № 3);

5) для граждан Российской Федерации, не проживающих постоянно на территории ЗАТО Александровск, и юридических лиц, не расположенных и не зарегистрированных на территории муниципального образования необходимо предоставить разрешение органа местного самоуправления ЗАТО Александровск, согласованное с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО для участия в торгах.

Дополнительно претенденты представляют следующие документы:

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

**Юридические лица**:

**а)** заверенные копии учредительных документов;

**б)** документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

**в)** документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы предоставляются в УМС администрации ЗАТО Александровск (г.Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, кабинет 316 (3-ий этаж), телефон (81530) 60791.

**2.5.2.Требования к оформлению заявки на участие в открытом аукционе**

1). Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью (для юридических лиц).

2). К заявке на участие в аукционе прилагается опись в двух экземплярах с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанная претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

3). Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Документы, для которых в документации об аукционе установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены лицом или лицами, подписывающими заявку и заверены печатью.

Представленные, в составе заявки на участие в аукционе, документы, заявителями признанным участниками аукциона либо не допущенным к участию в аукционе, не возвращаются.

Документы предоставляются в УМС администрации ЗАТО Александровск (г.Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, кабинет 316 (3-ий этаж), телефон (81556) 60791.

**2.6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок**

**на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которая установлена аукционной документацией.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе регистрируется организатором аукциона. На заявке сотрудник организатора торгов делает отметку о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия.

Также сотрудник организатора аукциона, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку на 2-м экземпляре описи документов о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

На каждой заявке сотрудник организатора торгов делает отметку о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия.

Прием заявок начинается 15 июля 2015 года.

**Время приема** - понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 30 мин до 14 ч. 00 мин.

**Окончание приема заявок** – 14.08.2015г., 17.00 часов.

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок на право участия в аукционе** – 17.08.2015 в 11.00 часов.

Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по продаже недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск, утвержденной распоряжением УМС администрации ЗАТО Александровск от 06.07.2015 № 100-р.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

**2.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения**

Задаток для участия в аукционе:

ЛОТ № 1 составляет 47595,30 рублей,

ЛОТ № 2 составляет 132426,00 рублей,

ЛОТ № 3 составляет 35154,80 рублей,

Реквизиты для внесения платы (задатка) за участие в торгах:

Получатель: УФК по Мурманской области (УМС администрации ЗАТО Александровск, лицевой счет 05493430680) Отделение г. Мурманск Расчетный счет: 40302810500003000081 БИК 044705001 ИНН 5112032391 КПП 511201001 ОКТМО 47737000.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества по лоту № \_\_\_ \_\_\_ (*указать адрес имущества*).».

Срок внесения задатка – **с 15.07.2015г. по 12.08.2015г.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**2.8. Требование полноты представления информации**

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

* непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.5. документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений. В случае установления комиссией факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения;
* несоответствие требованиям, установленных законодательством РФ к таким участникам;
* отсутствие внесенного задатка по указанным в аукционной документации реквизитам;
* несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

**2.9. Шаг аукционных торгов**

Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Шаг аукциона:

ЛОТ № 1 составляет 23797,65 рублей,

ЛОТ № 2 составляет 66213,00 рублей,

ЛОТ № 3 составляет 17577,40 рублей.

**2.10. Место, дата и время проведения аукциона**

**31 августа 2015 года** в 14 часов 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, каб. 316 (3-ий этаж)**.**

**2.11. Порядок проведения аукциона**.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей.

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора торгов об открытии аукцион.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем признается допущенный участник, заявивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный комиссией является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**3. Порядок заключения договора и оплата**

По результатам аукциона организатор торгов и победитель аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится по следующим реквизитам:

УФК по Мурманской области (УМС администрации ЗАТО Александровск, лицевой счет: 04493430680) Отделение Мурманск Расчетный счет: 40101810000000010005БИК 044705001 ИНН 5112032391 КПП 511201001 ОКПО 88035762 ОГРН 1105105000054 КБК 915 11402043040000 410 ОКТМО 47737000.Назначение платежа: за приобретенное имущество на аукционе по лоту №\_\_\_\_, договор купли – продажи от \_\_\_\_№\_\_\_.

**ВНИМАНИЕ!**

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее - Закон №3297-1) установлено, что особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытом административно-территориальном образовании включает, в том числе ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

Согласно пункту 1 статьи 8 Закона №3297-1 сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Пунктом 2 статьи 8 Закона № 3297-1 предусмотрено, что участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 указанной статьи, в совершении, в том числе сделок, предусматривающих переход прав владения и (или) пользование муниципальным недвижимым имуществом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находится организация и (или) объекты по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

***Приложение №1***

***к документации об аукционе***

В комиссию по проведению

аукциона по продаже недвижимого

муниципального имущества ЗАТО Александровск

*Образец формы заявки на участие в аукционе*

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе**

**по продаже недвижимого муниципального имущества**

**ЗАТО Александровск**

**Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 г. Снежногорск\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

*(для физических лиц)*

Заявитель, именуемый далее - Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

 *(для юридических лиц)*

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического

лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

принимая решение об участии в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества)

обязуется:

1. В случае признания победителем заключить с Управлением муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск договор купли-продажи приобретенного имущества и уплатить установленную по результатам аукциона сумму, выполнить все условия, содержащиеся в информационном сообщении.

Адрес и банковские реквизиты Претендентадля возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 за № \_\_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение №2***

***к документации об аукционе***

В комиссию по проведению

аукциона по продаже недвижимого

муниципального имущества ЗАТО Александровск

*Образец формы предложения участника аукциона о цене имущества*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**участника аукциона о цене имущества**

г. Снежногорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического участника аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

предлагает заключить договор купли-продажи с ценой договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.,

(сумма числом и прописью)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**На запечатанном конверте с предложением о цене имущества следует указать наименование претендента и сделать запись:**

Запечатанный конверт с предложением о цене имущества принят Продавцом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись регистратора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение №3***

***к документации об аукционе***

*Образец Формы описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе*

**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом по составу участников аукционе по продаже недвижимого муниципального имущества

ЗАТО Александровск

**по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

*ПРОЕКТ*

***Приложение № 4***

***к документации об аукционе***

Договор № \_\_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого муниципального имущества

 ЗАТО Александровск

**г. Снежногорск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.**

 Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области» в лице уполномоченного органа Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, (далее - УМС), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск Гречкосей Валентины Петровны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.06.2011 № 81, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (именуемые также Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: –нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже здания по адресу: город Полярный, Мурманской области, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, далее именуемое – Объект.

1.2. Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

1.3. Указанный Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Продавец передает указанный Объект Покупателю свободным от любых претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора он не мог не знать.

2. Цена Договора

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Объекта установлена согласно протоколу о проведении аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля с учетом НДС.

Указанная стоимость Объекта на момент подписания настоящего Договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объект, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта в установленном порядке, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится по следующим реквизитам:

УФК по Мурманской области (УМС администрации ЗАТО Александровск, лицевой счет: 04493430680) Отделение Мурманск г. Мурманск Расчетный счет: 40101810000000010005БИК 044705001 ИНН 5112032391 КПП 511201001 ОКПО 88035762 ОГРН 1105105000054 КБК 915 11402043040000 410 ОКТМО 47737000.

В назначении платежа указывать следующий код бюджетной классификации:

(КБК) 915 11402043040000 410 – доходы от реализации муниципального имущества (с указанием реквизитов настоящего Договора купли-продажи).

 3.2. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Объекта является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в 3.1. настоящего Договора.

4. Передача Объекта

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок после дня полной оплаты имущества передать покупателю Объект, указанный в 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение к настоящему Договору) подписанного Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Имущества в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан передать Объект Покупателю по акту приема-передачи в пятидневный срок после подписания настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.3.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и сроки, установленные п. 3.1. настоящего Договора.

6.3.2. В пятидневный срок после дня полной оплаты имущества принять Объект по акту приема-передачи.

6.3.3. После приемки Объекта по акту приема-передачи зарегистрировать переход права собственности на Объект в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае несвоевременного внесения Покупателем суммы платежа в сроки, установленные в пункте 3.1. настоящего Договора, начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца.

7.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Порядок расторжения настоящего Договора Сторонами определяется действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один у Продавца и один в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

8.5. К настоящему Договору прилагается Акт приема – передачи (приложение).

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

***Продавец:***

Управление муниципальной собственностью

администрации ЗАТО Александровск

184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9

факс (81530) 6-11-83, тел. 6-08-89

УФК по Мурманской области

Л/счет: 03493430680

ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г.Мурманск

Р/счет: 40204810300000000007

БИК: 044705001ИНН 5112032391

КПП: 511201001ОГРН: 1105105000054

ОКПО: 88035762ОКАТО: 47527000000

Код ОКВЭД: 75.11.31

***Покупатель:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

**Продавец Покупатель**

Начальник УМС администрации

ЗАТО Александровск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Гречкосей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(**подпись) М.П. (подпись) М.П.

**Приложение**

 к Проекту договора

 купли-продажи

 № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

муниципального имущества ЗАТО Александровск

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | \_\_\_\_ | » | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 20 | 15 | г. | г. Снежногорск |

Настоящий акт составлен в соответствии с Договором № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_2015 г. купли – продажи муниципального недвижимого имущества муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области.

Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области» в лице уполномоченного органа Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, (далее - УМС), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск Гречкосей Валентины Петровны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.06.2011 № 81, передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, указанный Объект принял полностью в том состоянии, как он есть на день подписания договора купли - продажи и настоящего акта. Претензий у Покупателя по принимаемому Объекту не имеется.

Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Объекта в полной сумме в соответствии с условиями договора.

Подписи сторон:

**Продавец Покупатель**

Начальник УМС администрации

ЗАТО Александровск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Гречкосей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(**подпись) М.П. (подпись) М.П.