

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 ноября 2020 г.

№ 2141

**О проекте прогнозного плана (программы) и реорганизации
муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2021-2023 годы**

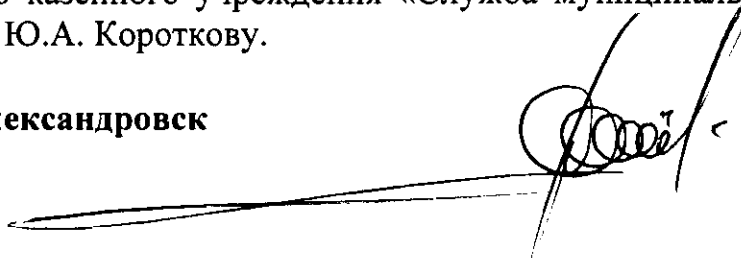
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за прошедший год, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Александровск от 14.05.2012 № 1088, Уставом ЗАТО Александровск,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2021-2023 годы.

2. Направить проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2021-2023 годы в Совет депутатов ЗАТО Александровск для рассмотрения и принятия в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ю.А. Короткову.

Глава ЗАТО Александровск



С.М. Кауров

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
ЗАТО Александровск
от " 03 " ноября 2020 г. № 2141

**Проект прогнозного плана (программы) приватизации и реорганизации
муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2021-2023 год**

Раздел I

**Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества
ЗАТО Александровск на 2021-2023 год**

Проект Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2021-2023 года разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за прошедший год, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Александровск от 14.05.2012 № 1088,

1. Целями приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск являются:

- получение в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе отдачи в форме расширения налогооблагаемой базы;
- развитие рынка услуг;
- создание дополнительных рабочих мест.
- повышение качества и доступности коммунальных услуг для населения муниципального образования;
- повышение эффективности работы приватизированных предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- пополнение бюджетов муниципальных образований за счет платежей за эксплуатацию имущества, не подлежащего приватизации;

2. Основными задачами приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск являются:

-сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание конкурентной среды;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов местного бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ,

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.2 Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 15.05.2019) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме")

5. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2021-2023 годы включено 45 объектов недвижимого имущества, составляющих имущество муниципальной казны ЗАТО Александровск и 2 муниципальных унитарных предприятия (Раздел II).

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарных муниципальных предприятий определяется в передаточном акте.

6. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности ЗАТО Александровск, подлежащих приватизации в 2021-2023 годах, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

Раздел II

Перечень объектов муниципального имущества ЗАТО Александровск, планируемого к приватизации в 2021 -2023 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

| № п/п | Наименование объекта имущества | Адрес объекта, характеристика | Обременение объекта имущества | Предполагаемый срок приватизации (год) |
|-------|--------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое помещение | город Снежногорск, Мурманская область, ул. Октябрьская, д. 28, пом. V, VI, кадастровый номер 51:21:0020103:1706, площадь 122,2 кв.м | Не обременено | 2021 |
| 2 | Нежилое здание | г. Полярный, ул. Фисановича, военный городок № 30, здание котельной № 98, количество этажей 2, общей площадью 189,3 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:1457 | Не обременено | 2021 |
| 3 | Нежилое здание | 184650, г. Полярный, Мурманская область, ул. Советская, д. 24/4, нежилое здание, общей площадью 250,0 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:1419 | Договор аренды от 15.05.2017 № ПМИ17-0010, Раннев А.В. (складское помещение) | 2021 |
| 4 | Нежилое здание | 184650, г. Полярный, Мурманская область, ул. Старикова, гараж, общей площадью 67,6 кв.м, кадастровый номер 51:08:0000000:67 | Не обременено | 2021 |
| 5 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д.21, пом. 38, кадастровый номер 51:08:0030104:289, площадь 33,1 кв.м | Не обременено | 2021 |
| 6 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, пом. 109, кадастровый номер 51:08:0030103:1325, площадью 32,9 кв.м | Не обременено | 2021 |
| 7 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 1, пом. 64, кадастровый номер 51:08:0010105:858, площадь 29,0 кв.м | Не обременено | 2021 |
| 8 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 11, пом. 27, кадастровый номер 51:08:0010106:342, площадь 47,6 кв.м | Не обременено | 2021 |

| № п/п | Наименование объекта имущества | Адрес объекта, характеристика | Обременение объекта имущества | Предполагаемый срок приватизации (год) |
|-------|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 9 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 11, пом. 26, кадастровый номер 51:08:0010106:341, площадь 45,1 кв.м | Не обременено | 2021 |
| 10 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 11, пом. I (1-17), кадастровый номер 51:08:0010101:38, площадь 135,3 кв.м | Не обременено | 2021 |
| 11 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Гандюхина д. 3, пом. I, кадастровый номер 51:08:0030105:375, площадь 71,9 кв.м | Не обременено | 2021 |
| 12 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Гандюхина д. 5, пом. I, кадастровый номер 51:08:0030105:59, площадь 236,2 | Не обременено | 2021 |
| 13 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Душенова д. 2 пом. IV, кадастровый номер 51:08:0040101:67, площадь 130,7 кв.м. | Не обременено | 2021 |
| 14 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 10 пом. V, кадастровый номер 51:08:0010102:62, площадь 113,9 кв.м. | Не обременено | 2021 |
| 15 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 10 пом. II, кадастровый номер 51:08:0010102:59, площадь 192,3 кв.м. | Не обременено | 2021 |
| 16 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 11 пом. IV, кадастровый номер 51:08:0010101:41, площадь 124,4 кв.м. | Не обременено | 2021 |
| 17 | нежилое помещение | Мурманская область, г. Полярный, ул. Фисановича (помещение гаража) кадастровый номер 51:08:0000000:348, площадь 77,6 кв.м. | Не обременено | 2021 |
| 18 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, караульное помещение, количество этажей 1, общей площадью 149,2 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:284 | Не обременено | 2021 |

| № п/п | Наименование объекта имущества | Адрес объекта, характеристика | Обременение объекта имущества | Предполагаемый срок приватизации (год) |
|-------|--------------------------------|---|-------------------------------|--|
| 19 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, санчасть, количество этажей 2, общей площадью 386,2 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1703 | Не обременено | 2021 |
| 20 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, склад арт.тех.имущества, количество этажей 1, общей площадью 218,1 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1684 | Не обременено | 2021 |
| 21 | Нежилое здание | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Здание банно-прачечного комбината, общей площадью 790,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1767 | Не обременено | 2021 |
| 22 | Нежилое здание | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, здание береговой электростанции, нежилое, 1-этажное, общей площадью 579,6 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1705 | Не обременено | 2021 |
| 23 | Нежилое здание | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, клуб, нежилое, 3-этажный, общей площадью 1927,9 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:296 | Не обременено | 2021 |
| 24 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, коровник, нежилое, 1-этажное, общей площадью 355 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:295 | Не обременено | 2021 |
| 25 | Нежилое здание | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Здание котельной, нежилое, 1-этажное, общей площадью 868,3 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1749 | Не обременено | 2021 |
| 26 | Нежилое здание | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Здание магазина -вставки, нежилое, 4-этажное, общей площадью 758,3 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1694 | Не обременено | 2021 |
| 27 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, матросское кафе, нежилое, 1-этажное, общей площадью 178,1 кв.м, | Не обременено | 2021 |

| № п/п | Наименование объекта имущества | Адрес объекта, характеристика | Обременение объекта имущества | Предполагаемый срок приватизации (год) |
|-------|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| | | кадастровый номер 51:06:0000000:1765 | | |
| 28 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, овощехранилище, нежилое, 1-этажное, общей площадью 222,8 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:293 | Не обременено | 2021 |
| 29 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, свинарник, нежилое, 1-этажное, общей площадью 534,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1708 | Не обременено | 2021 |
| 30 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад ДОК, нежилое, 1-этажное, общей площадью 340,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1707 | Не обременено | 2021 |
| 31 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, склад шкиперского имущества, нежилое, 1-этажное, общей площадью 695,5 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:100 | Не обременено | 2021 |
| 32 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад ШТС.КЭС.ПФС, нежилое, 1-этажное, общей площадью 809,7 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:292 | Не обременено | 2021 |
| 33 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад солений, нежилое, 1-этажное, общей площадью 150,3 кв.м, кадастровый номер 51:08:0000000:143 | Не обременено | 2021 |
| 34 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад, нежилое, 1-этажное, общей площадью 580,4 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1715 | Не обременено | 2021 |
| 35 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, судоремонтная мастерская, нежилое, 1-этажное, общей площадью 957,5 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1757 | Не обременено | 2021 |
| 36 | Нежилое помещение | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, трансформаторная подстанция | Не обременено | 2021 |

| № п/п | Наименование объекта имущества | Адрес объекта, характеристика | Обременение объекта имущества | Предполагаемый срок приватизации (год) |
|-------|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| | | (склад), нежилое, 2-этажное, общей площадью 345,3 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1714 | | |
| 37 | Нежилое здание | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, здание учебных классов, нежилое, 2-этажное, общей площадью 1342,6 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:294 | Не обременено | 2021 |
| 38 | Нежилое здание | Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, здание школы, нежилое, 3-этажное, общей площадью 1233,2 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1745 | Не обременено | 2021 |
| 39 | Нежилое здание | Здание дома н.п. Кувшинская Салма, д.18, общей площадью 1162,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1695 | Не обременено | 2021 |
| 40 | Нежилое здание | Здание дома н.п. Кувшинская Салма, д.24, общей площадью 1119,0 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1698 | Не обременено | 2021 |
| 41 | Нежилое здание | Здание дома н.п. Кувшинская Салма, д.30, общей площадью 1524,5 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1716 | Не обременено | 2021 |
| 42 | Нежилое здание | Здание дома н.п. Кувшинская Салма, д.40, общей площадью 2361,2 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:136 | Не обременено | 2021 |
| 43 | Нежилое здание | Здание дома н.п. Кувшинская Салма, д.60, общей площадью 3047,9 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:297 | Не обременено | 2021 |
| 44 | Нежилое здание | Здание дома н.п. Кувшинская Салма, д.61, общей площадью 3075,4 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1706 | Не обременено | 2021 |
| 45 | Нежилое здание | Здание дома н.п. Кувшинская Салма, д.62, общей площадью 3103,8 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:298 | Не обременено | 2021 |

**Перечень муниципальных унитарных предприятий ЗАТО Александровск,
планируемых к приватизации в 2021-2023 году**

| Наименование унитарного предприятия, его местонахождение | Юридический адрес ИНН/ОГРН | Основная характеристика деятельности | Предполагаемый срок приватизации (год) |
|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные службы» г. Полярный ЗАТО Александровск | 184650, Мурманская область, г. Полярный, ул. Видяева, д. 1 5116060463/10451001302 28 | Деятельность гостиниц | 2021 |
| Унитарное муниципальное производственное предприятие «Жилкомхоз» ЗАТО Александровск Мурманской области | 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Мира, д. 5/4 5112100059/10251007481 11 | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | 2021 |